

Аксиум



Обретите равновесие с собой
в жилом квартале Аксиум.



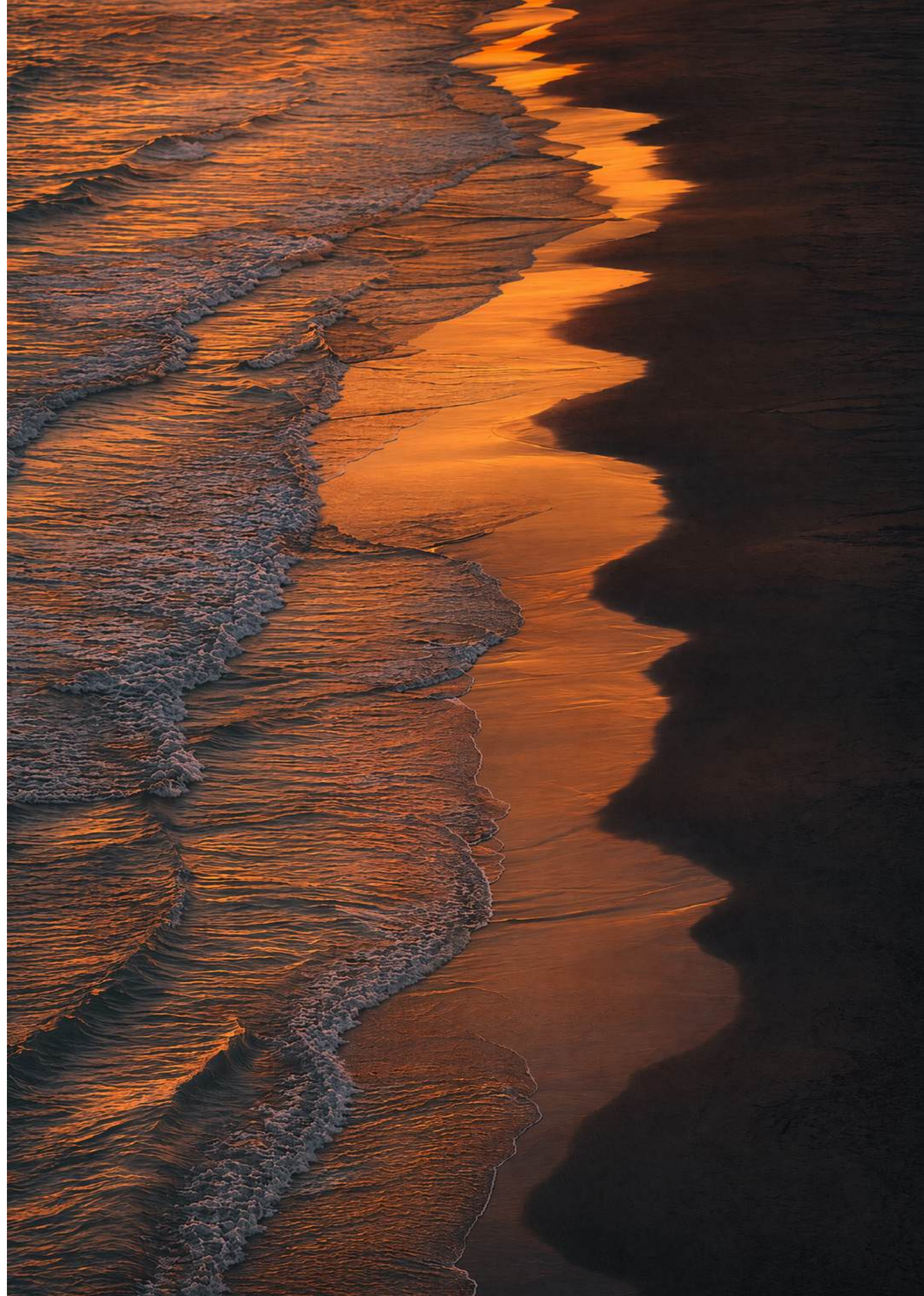
МЕСТО, ГДЕ РОЖДАЕТСЯ
БАЛАНС



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ.
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ — 2,5 ГА.

МЕСТО, ГДЕ РОЖДАЕТСЯ
БАЛАНС

Аксиум объединяет всё, что нужно
для обретения баланса между размеренной
жизнью и городским ритмом.





5
ДОМОВ

ОТ 8 ДО 23
ЭТАЖЕЙ

1312
КВАРТИР

14
КЛАДОВЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

627
МАШИНОМЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ
ПАРКИНГЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

В проекте предусмотрены два двора с разным настроением, пешеходный бульвар, мост, общественные террасы, коммерческие помещения на первых этажах и подземный паркинг.

Здесь можно жить в спокойном ритме и не отказываться от преимуществ города. Всё важное рядом: детские и спортивные пространства, места для прогулок, отдыха и встреч.



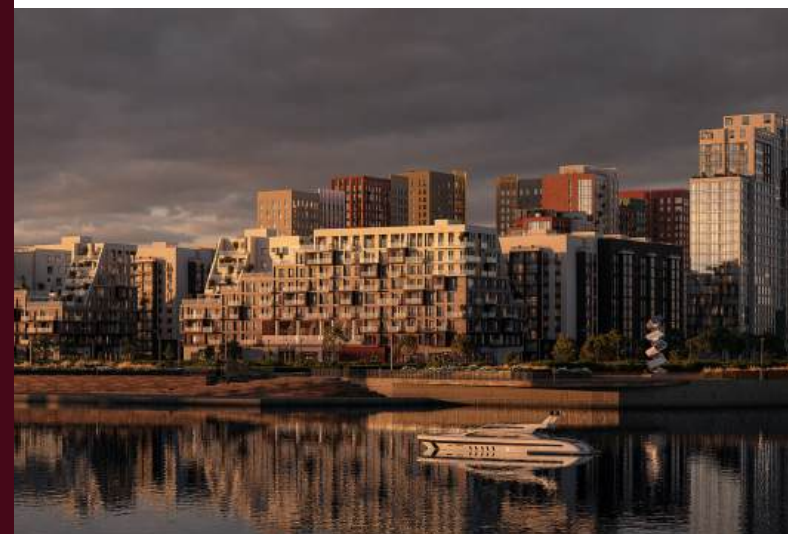
ИСТОРИЯ ЛОКАЦИИ

Аксиум создаётся на территории, которая входит в зону комплексного развития. Это значит, что проект становится частью большого обновления Портовой и помогает формировать новый облик Казани.





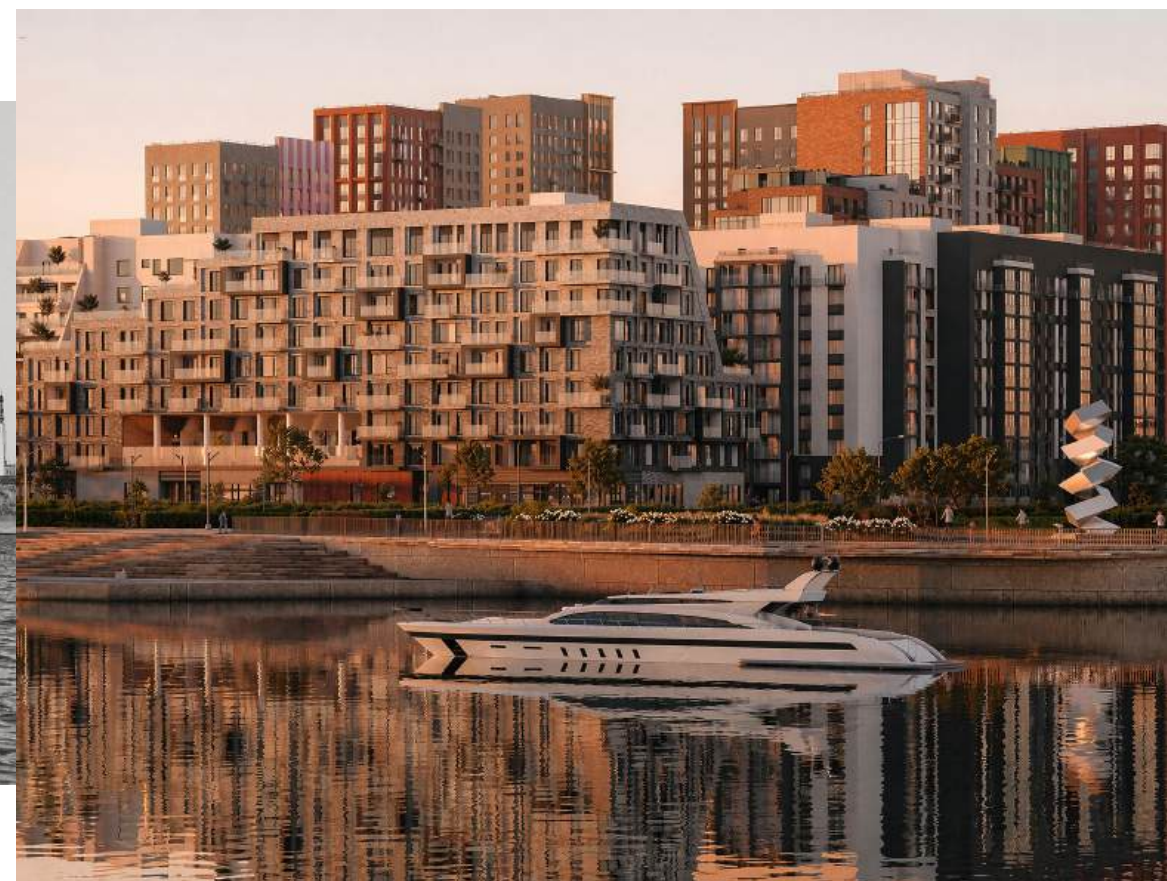
ИСТОРИЯ ЛОКАЦИИ



ОТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОРТА
К НОВОМУ ОБЛИКУ КАЗАНИ

ИСТОРИЯ ЛОКАЦИИ

Портовая — место с важным для города прошлым. Здесь формировалась связь Казани с Волгой: территория долгие годы была важной частью промышленной и транспортной истории города с первыми речными портами и инфраструктурой.



1950
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕЧНОГО ПОРТА

1964
ПОРТ — ВАЖНАЯ ЧАСТЬ
ЖИЗНИ ГОРОДА

1978
ФОРМИРОВАНИЕ
ПОРТОВОГО ЭЛЕВАТОРА

СЕГОДНЯ
ТЕРРИТОРИЯ ПРЕВРАЩАЕТСЯ
В СОВРЕМЕННУЮ ЖИЛУЮ СРЕДУ

БУДУЩЕЕ ПОРТОВОЙ



ЯХТЕННЫЕ МАРИНЫ
И НОВЫЕ ОБЩЕСТВЕН-
НЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ДЕТСКИЙ САД
НА 340 МЕСТ

ШКОЛА
НА 1100 МЕСТ



1,2 млн м² жилой
недвижимости



ЦЕНТР ФИГУРНОГО
КАТАНИЯ АЛИНЫ
ЗАГИТОВОЙ

Новая Портовая — это будущий центр городской жизни. На 287 гектарах создаётся современный район у Волги с жилыми кварталами, деловыми пространствами, парками и 12-километровой набережной. Масштабный проект откроет Казани новый выход к Волге и сформирует одну из самых привлекательных локаций города.

РЕНОВАЦИЯ РЕЧНОГО ПОРТА



АКСИУМ СТАНОВИТСЯ
«ВОРОТАМИ» НА ТЕРРИТОРИЮ
НОВОЙ ПОРТОВОЙ

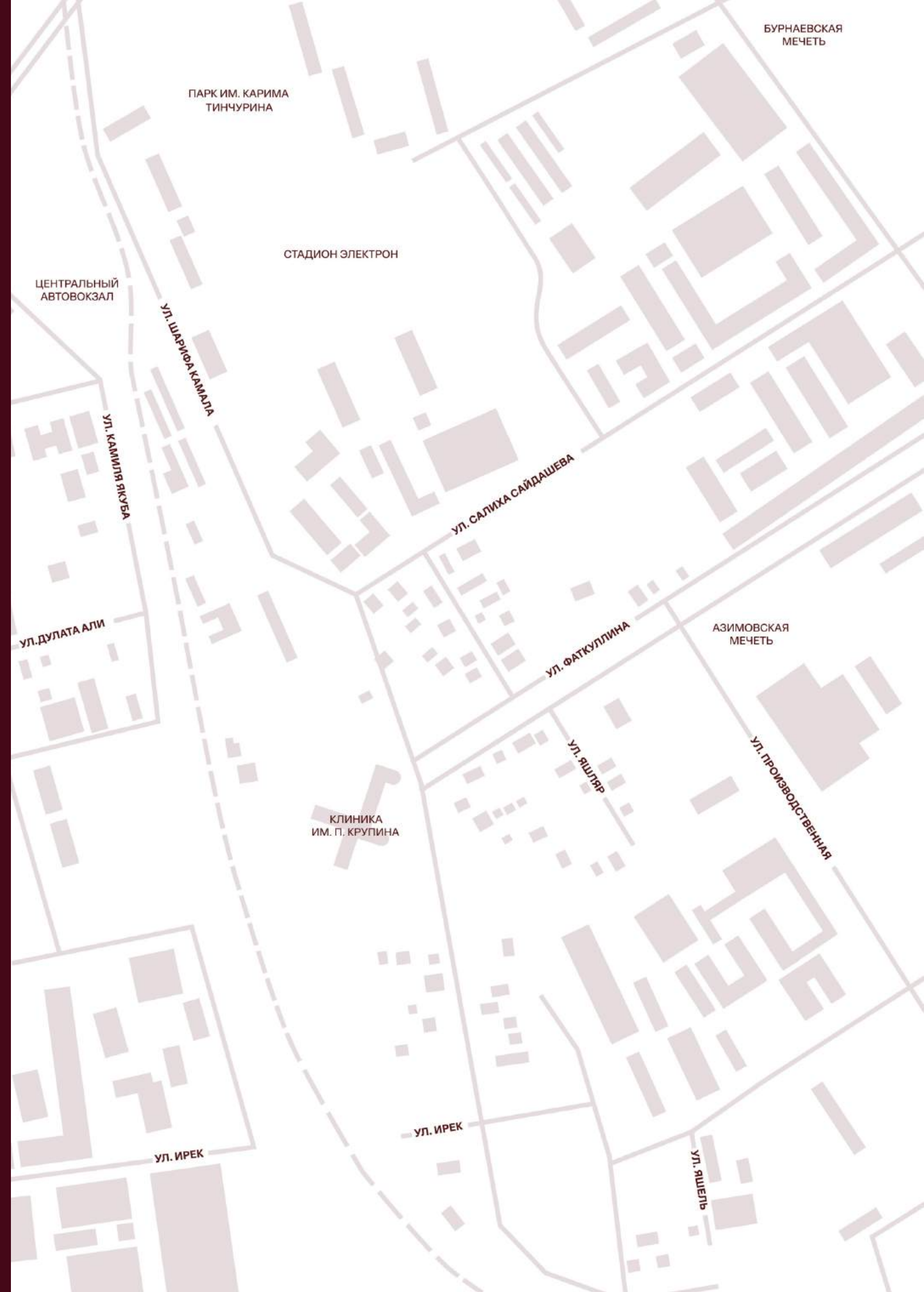
Портовая получает новое значение. Аксиум продолжает историю места, но раскрывает её по-другому: вместо закрытой промышленной территории — открытый квартал с бульваром, дворами, озеленением, коммерцией и пространствами для жизни у воды.

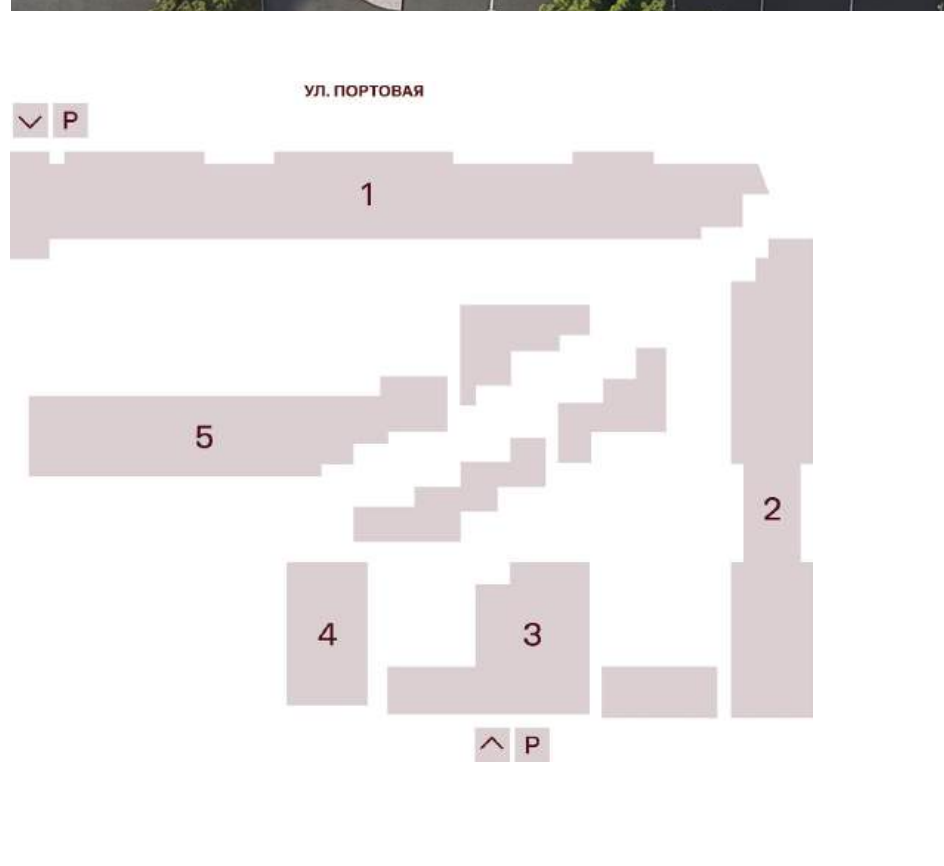






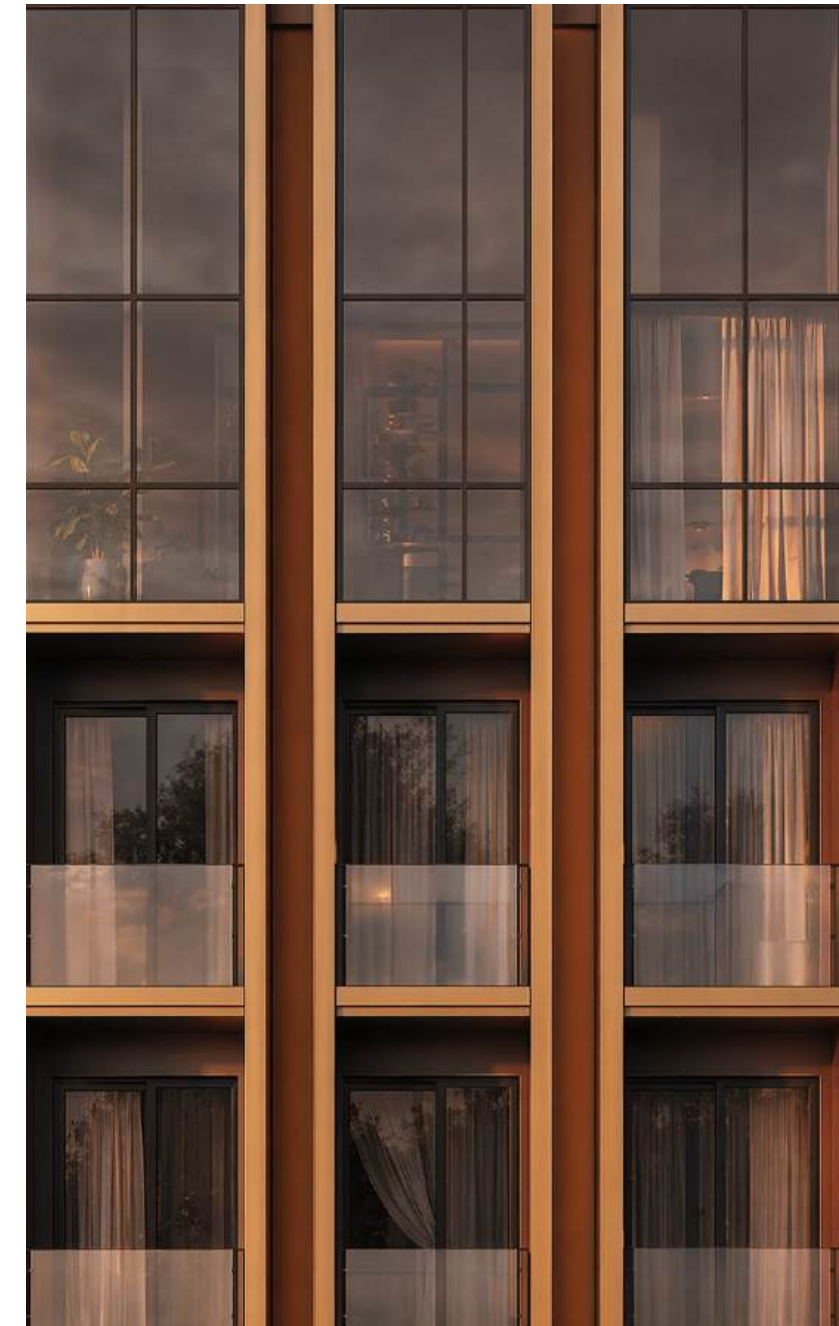
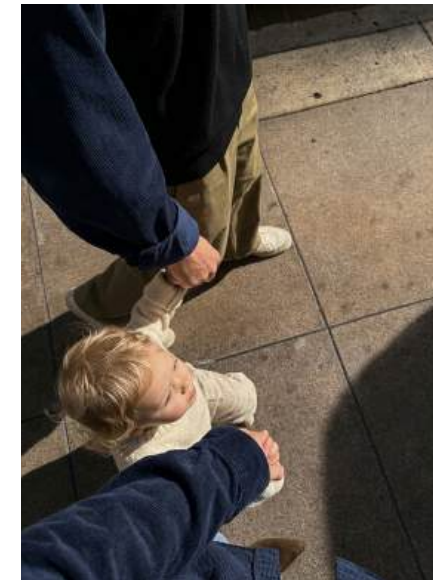
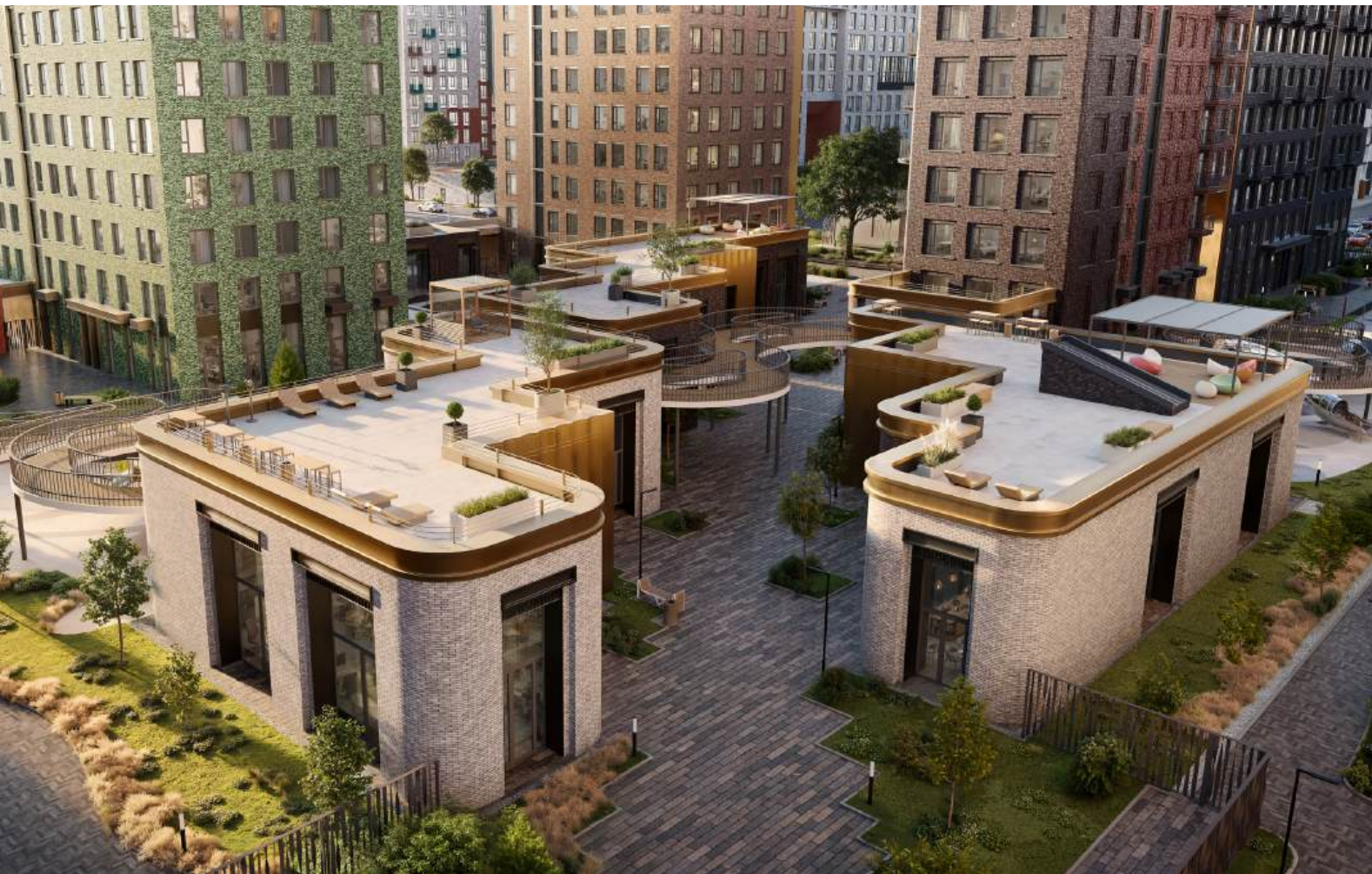
Это место объединяет близость к воде, связь с центром города и доступность необходимой социальной инфраструктуры.





АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Главная идея Аксиума — живой городской бульвар, который проходит через весь квартал и становится его главной осью. Он соединяет территорию комплекса с центром города и создаёт удобное пространство для прогулок, встреч и повседневной жизни.



Вдоль бульвара расположатся магазины, кафе и другие коммерческие помещения. Невысокие здания создают комфортную среду для пешеходов: здесь приятно гулять, заходить за кофе по пути домой или проводить время с близкими.

КОНЦЕПЦИЯ НЕЙМИНГА
И АЙДЕНТИКИ

Это место идеально сконструированного
баланса, где человек может подпитываться
энергией великого города и реки, где есть
места для приватности и для социали-
зации, для активности и для релакса.



ФЕН ШУЙ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



ПОТОК

Здесь всё рассчитано и расставлено
по своим местам, но главное — здесь нет
ничего лишнего. В Аксиуме вы находитесь
в потоке, остаётесь спокойны и продуктивны.



Аксиум — это неологизм от слова «Аксиома».
Этот квартал — место для тех, кто выбирает никому
и ничего не доказывать. Для тех, кто выбирает жизнен-
ный баланс. Баланс между природой и современной
архитектурой. Баланс между активным образом
жизни и отдыхом. Баланс между традиционным
и новым обликом Казани.



АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕР

Дома Аксиума формируют цельный квартал с переменной этажностью от 8 до 23 этажей. Благодаря этому силуэт проекта выглядит живым и выразительным, а пространство не воспринимается монотонным. Высотные акценты со стороны Портовой задают узнаваемый образ квартала, а более спокойные объёмы создают комфортный масштаб для жизни внутри.



АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕР



ВНУТРИ И СНАРУЖИ
ЭЛЕГАНТНОСТЬ И КОМФОРТ



Уличные пространства в Аксиуме создают ощущение полноценной живой городской среды. Пешеходные маршруты, озеленение, места для отдыха и коммерческие помещения на первых этажах позволяют ощутить, что здесь всё предусмотрено для вашего комфорта.



БАЛАНС ПРИРОДЫ И АРХИТЕКТУРЫ



ФАСАДЫ

Фасады Аксиума построены на сочетании выразительной пластики, спокойных и понятных пропорций и современных материалов. Благодаря этому квартал выглядит цельно, но не монотонно.

Разные объёмы отличаются оттенками, ритмом в расположении окон и фактурой отделки. Это помогает визуально разделить масштаб комплекса и сделать архитектуру более лёгкой для восприятия.

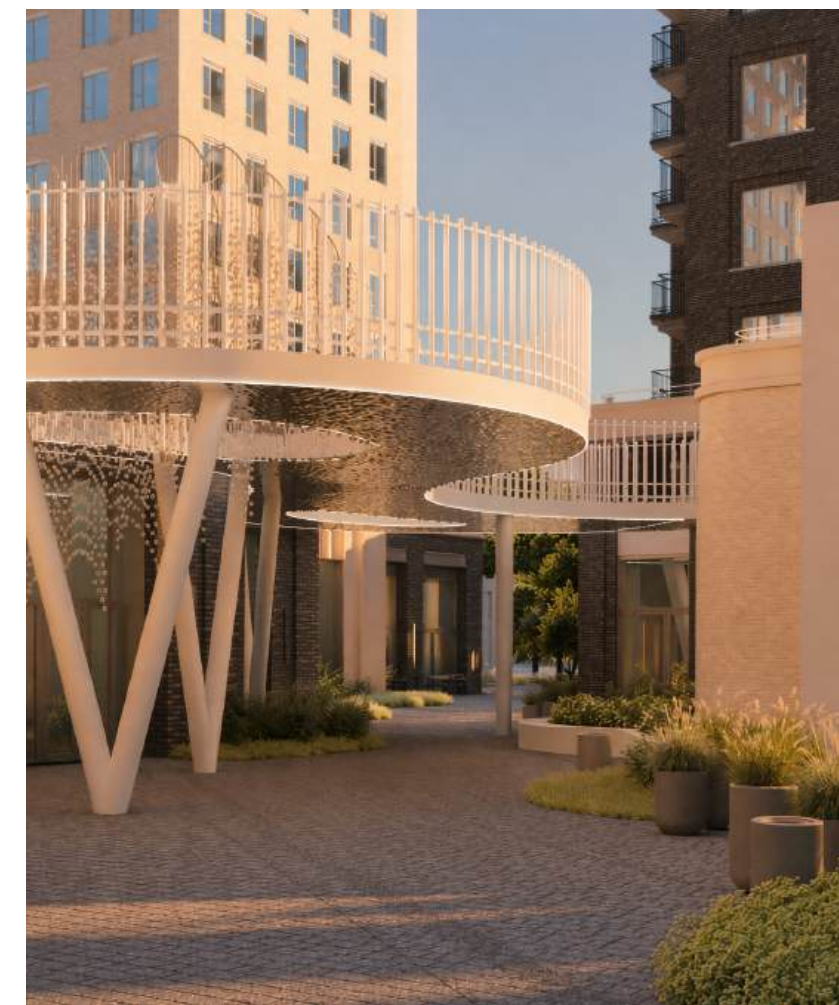
БЛАГОУСТРОЙСТВО



Благоустройство Аксиума построено на идее гармонии двух миров. В квартале появятся два двора с разной атмосферой: более спокойный и уединённый «Лесное логово» и светлый, открытый «Гнездо жаворонка».



Эти пространства разделяет бульвар, но объединяет пешеходный мост. Два двора соединены мостом, который становится частью прогулочного маршрута. Появляется второй уровень движения — пространство становится многослойным.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Благоустройство Аксиума создано как продолжение идеи баланса. Здесь есть места для движения и спокойного отдыха, для игр, спорта, прогулок и коротких пауз в течение дня. Пространство работает на разные сценарии жизни — от активного утра до тихого вечера у дома.



для детей



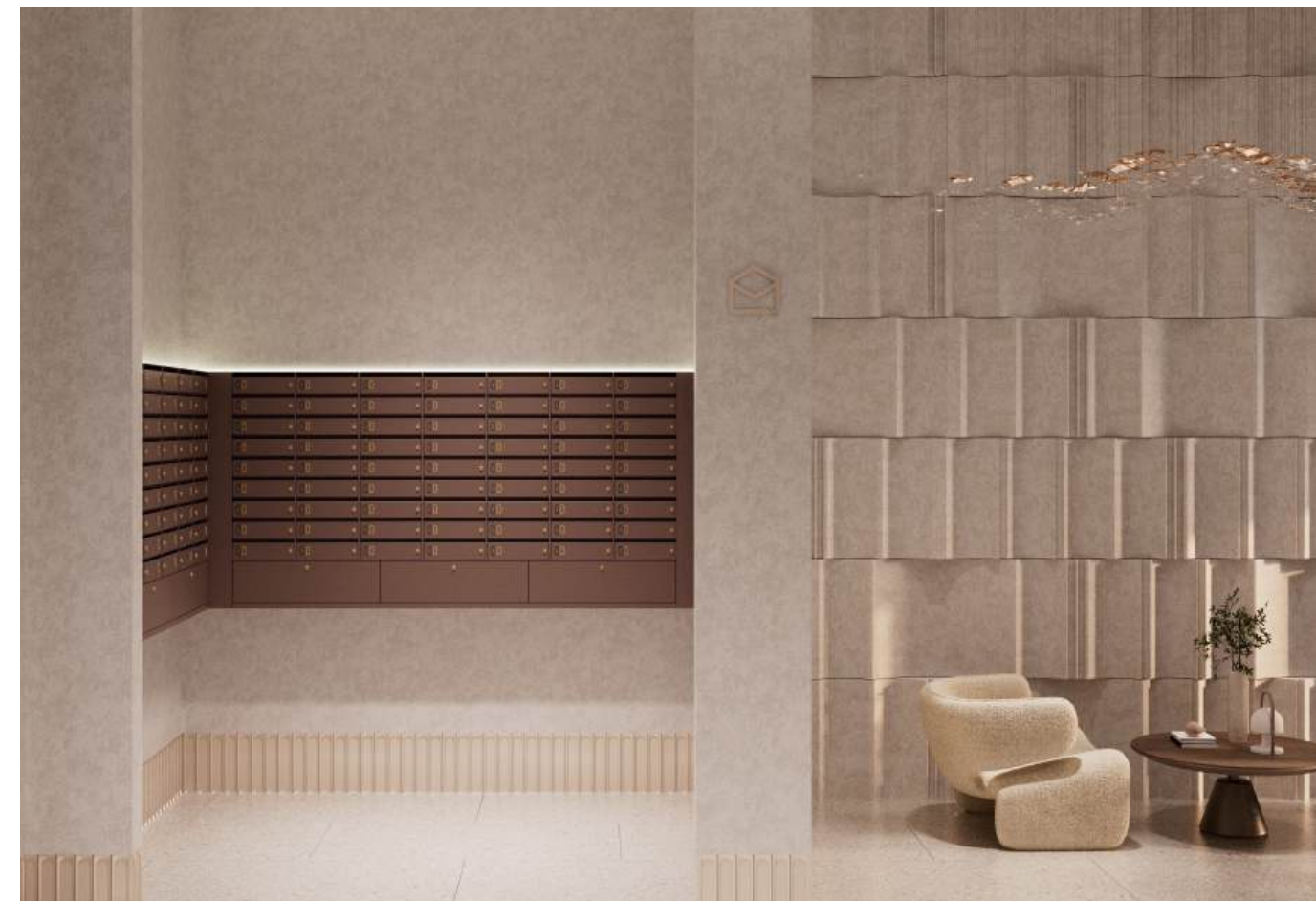
для питомцев



для отдыха

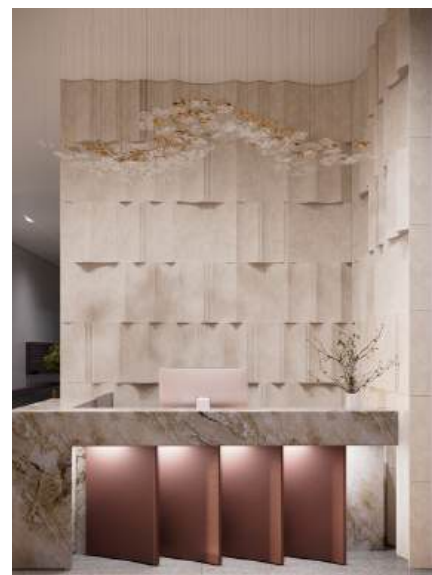
ИНТЕРЬЕРЫ

Внутренние пространства Аксиума продолжают общую идею проекта — баланс красоты, удобства и логичного повседневного пользования. Здесь важно не только то, как дом выглядит снаружи, но и то, как он влияет на комфорт жителей каждый день.



Входные группы, лифтовые холлы и общие зоны помогают выстроить комфортный маршрут от улицы до квартиры. Всё продумано так, чтобы возвращение домой было спокойным, понятным и приятным.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
ВСТРЕЧАЮТ ЖИТЕЛЕЙ
ВНИМАНИЕМ К ДЕТАЛЯМ
И КОМФОРТУ

КОВОРКИНГ

БАЛАНС МЕЖДУ РАБОТОЙ
И ОТДЫХОМ, НЕ ВЫХОДЯ
ИЗ КВАРТАЛА



В ОБЩИХ ПРОСТРАНСТВАХ
МОЖНО ПРИСЕСТЬ И ОТДОХ-
НУТЬ ИЛИ ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ

Места общего пользования в Аксиуме продолжают идею спокойного и продуманного пространства. Сдержанная палитра, мягкий свет и натуральные фактуры создают ощущение тишины, порядка и комфорта с первых минут.

В Аксиуме предусмотрены два коворкинга — открытый на общественной террасе и закрытый на первом этаже. Это пространства для удалённой работы, встреч или учёбы. Это особенно удобно для тех, кто работает из дома, но хочет отделить личное пространство от делового режима.

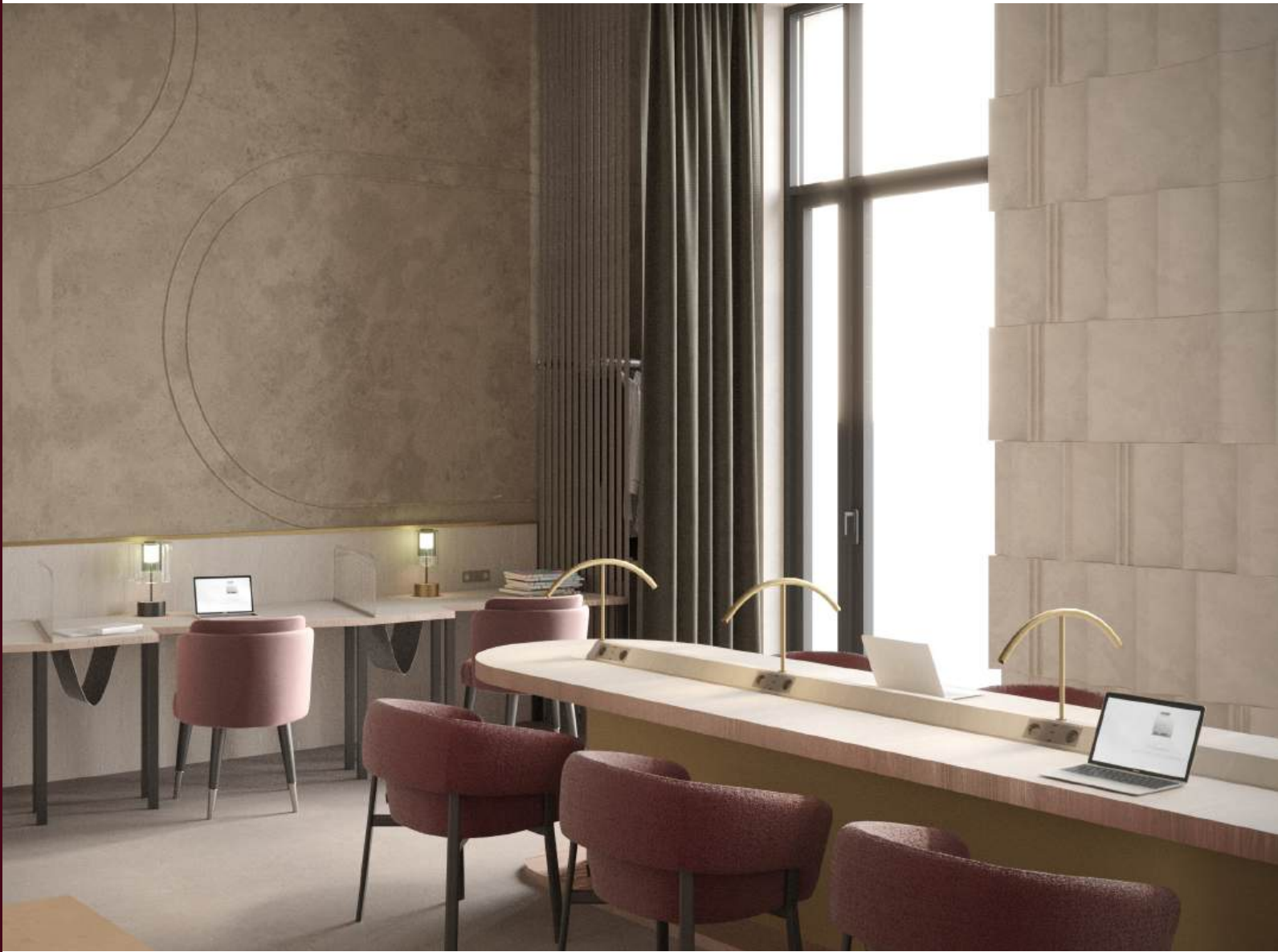


МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



КОВОРКИНГ

БАЛАНС МЕЖДУ РАБОТОЙ
И ОТДЫХОМ, НЕ ВЫХОДЯ
ИЗ КВАРТАЛА



ИГРОВАЯ

В Аксиуме мы заботимся не только о взрослых, но и о детях. Детские комнаты — продуманные и комфортные пространства, где юные жители квартала могут активно провести время.



ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ
ДЛЯ АКТИВНЫХ ИГР

Помимо активного отдыха в детских комнатах предусмотрены сидячие зоны со столиками, где родители могут подождать детей или вместе с ними заняться, например, рисованием.



СТИЛЬНЫЙ
И ДРУЖЕЛЮБНЫЙ ДИЗАЙН



КОЛЯСОЧНЫЕ

Колясочные предусмотрены на первом этаже каждого подъезда для удобного хранения без необходимости поднимать коляски на свой этаж.

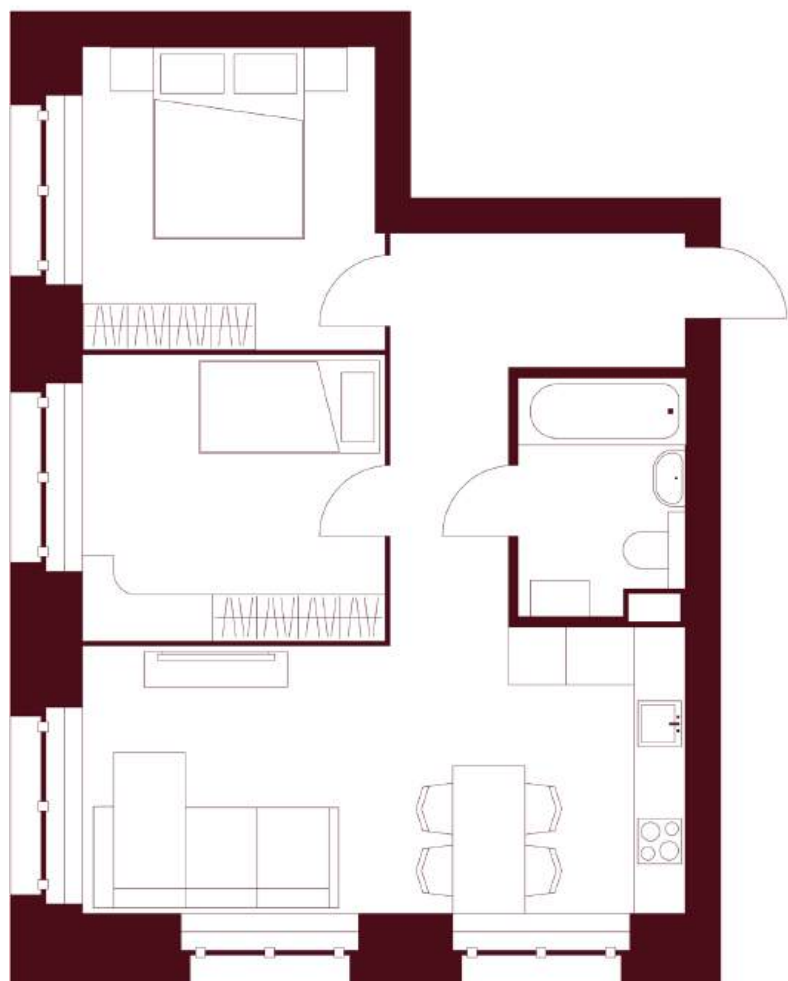


ЗДЕСЬ МОЖНО ПОМЫТЬ КОЛЁСА
ВАШЕЙ КОЛЯСКИ В НЕПОГОДУ
ИЛИ ЛАПЫ СОБАКИ ПОСЛЕ
ПРОГУЛКИ



КВАРТИРЫ

Выбирайте подходящую для себя планировку.
Например, здесь представлена квартира с двумя
спальнями и просторной кухней-гостиной.





Можно не думать о будущем ремонте. Достаточно выбрать один из вариантов чистовой отделки.





ВАРИАНТЫ
ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

Мы понимаем, что каждый человек уникален, а каждый дом — отражение индивидуальных предпочтений. Поэтому предлагаем три варианта отделки: светлый, нейтральный и тёмный.



КЕРАМИЧЕСКАЯ
ПЛИТКА



КЕРАМИЧЕСКАЯ
ПЛИТКА



1 СВЕТЛАЯ
ОТДЕЛКА



ОБОИ
ПОД ПОКРАСКУ



КВАРЦВИНИЛОВАЯ
ПЛИТКА



ОБОИ
ПОД ПОКРАСКУ



КВАРЦВИНИЛОВАЯ
ПЛИТКА



КЕРАМИЧЕСКАЯ
ПЛИТКА



КЕРАМИЧЕСКАЯ
ПЛИТКА

2 НЕЙТРАЛЬНАЯ
ОТДЕЛКА

Если для вас важно время и вы предпочитаете быстрое заселение, мы предлагаем выбирать квартиру в чистовой отделке. Современную, стильную и готовую к тому, чтобы стать вашим уютным домом.

ВАРИАНТЫ
ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

Материалы продолжают концепцию баланса —
здесь элегантность сочетается со стилем.



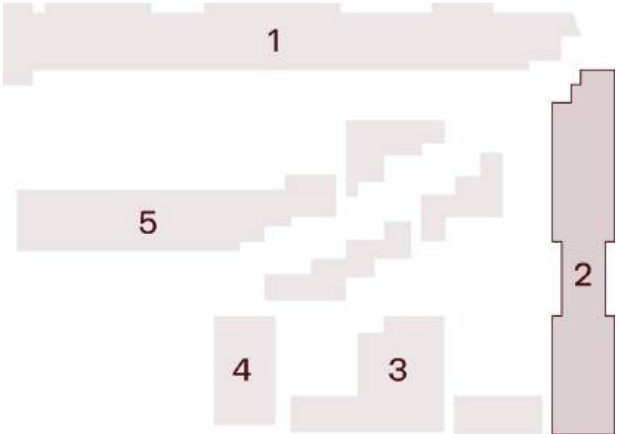
3 ТЁМНАЯ
ОТДЕЛКА



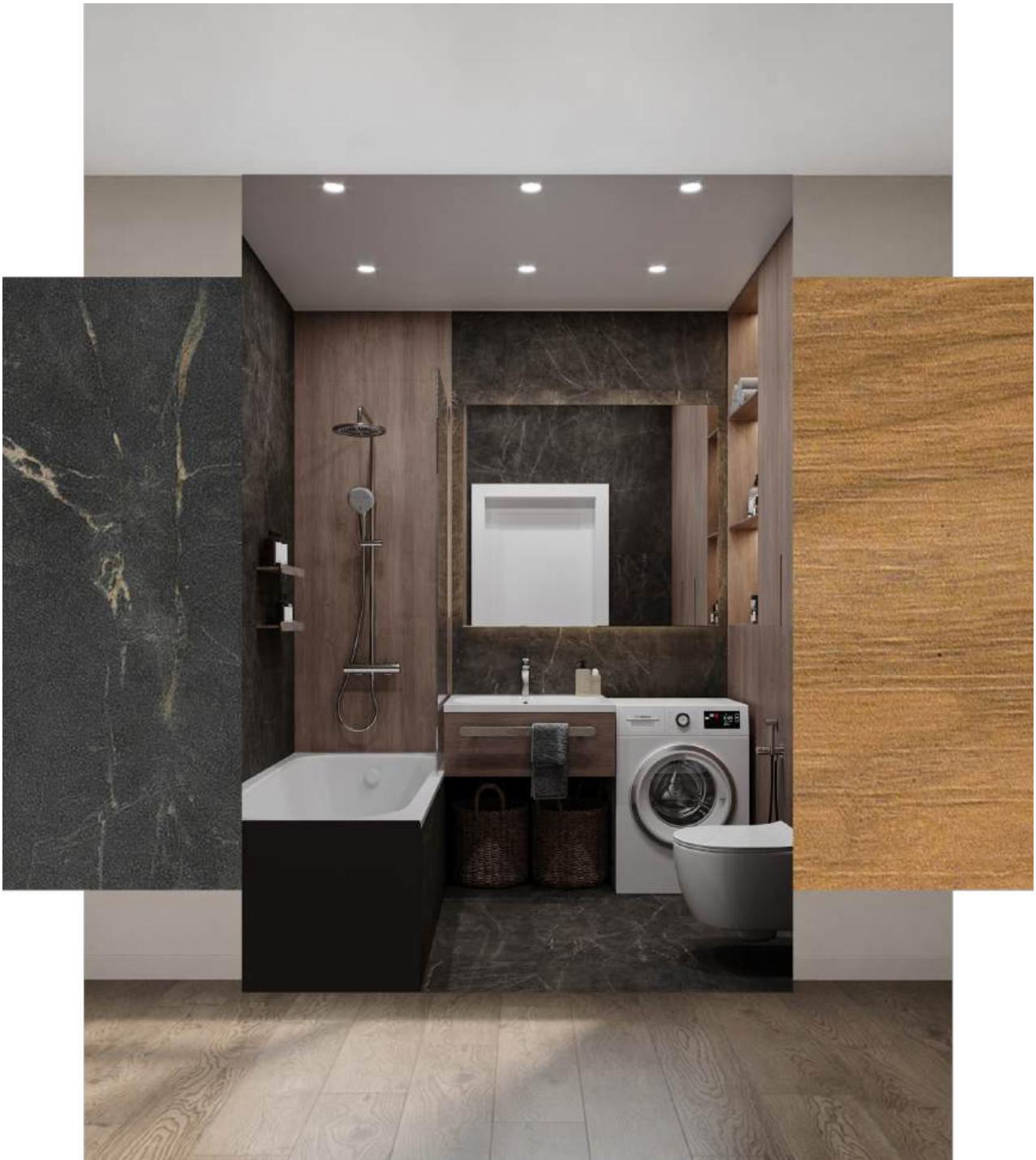
ОБОИ
ПОД ПОКРАСКУ



КВАРЦВИНИЛОВАЯ
ПЛИТКА



КОРПУС
С ОТДЕЛКОЙ



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

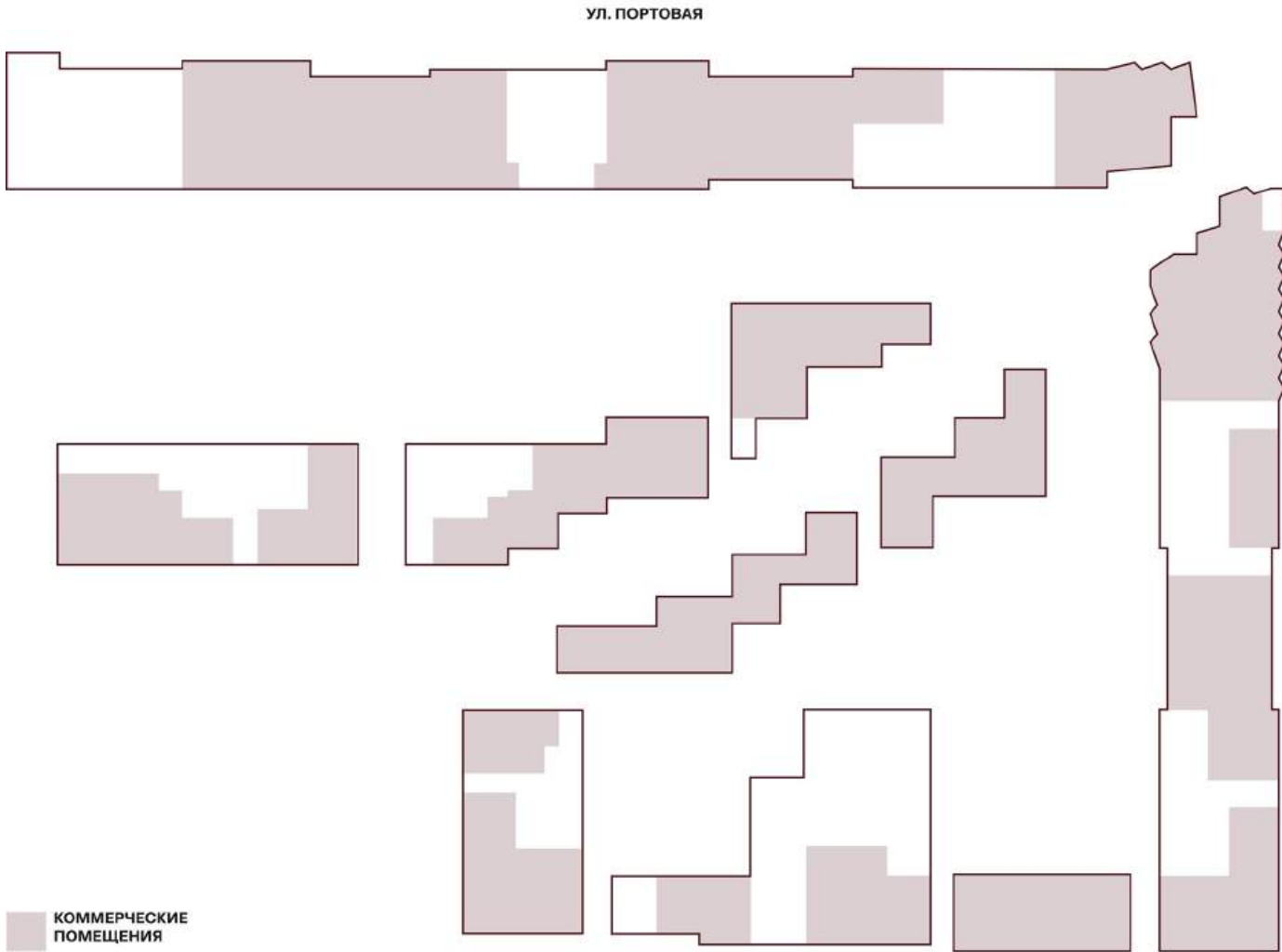
Мы позаботились и о владельцах бизнеса: высота потолков в коммерческих помещениях до 6,2 м позволяет сделать второй этаж. Предусмотрено пространство для террас, продуманы помещения с высокой электрической мощностью и дополнительные входные группы.



ВСЁ НУЖНО — У ДОМА



БОЛЬШЕ НЕ НУЖНО
ДАЛЕКО ЕЗДИТЬ

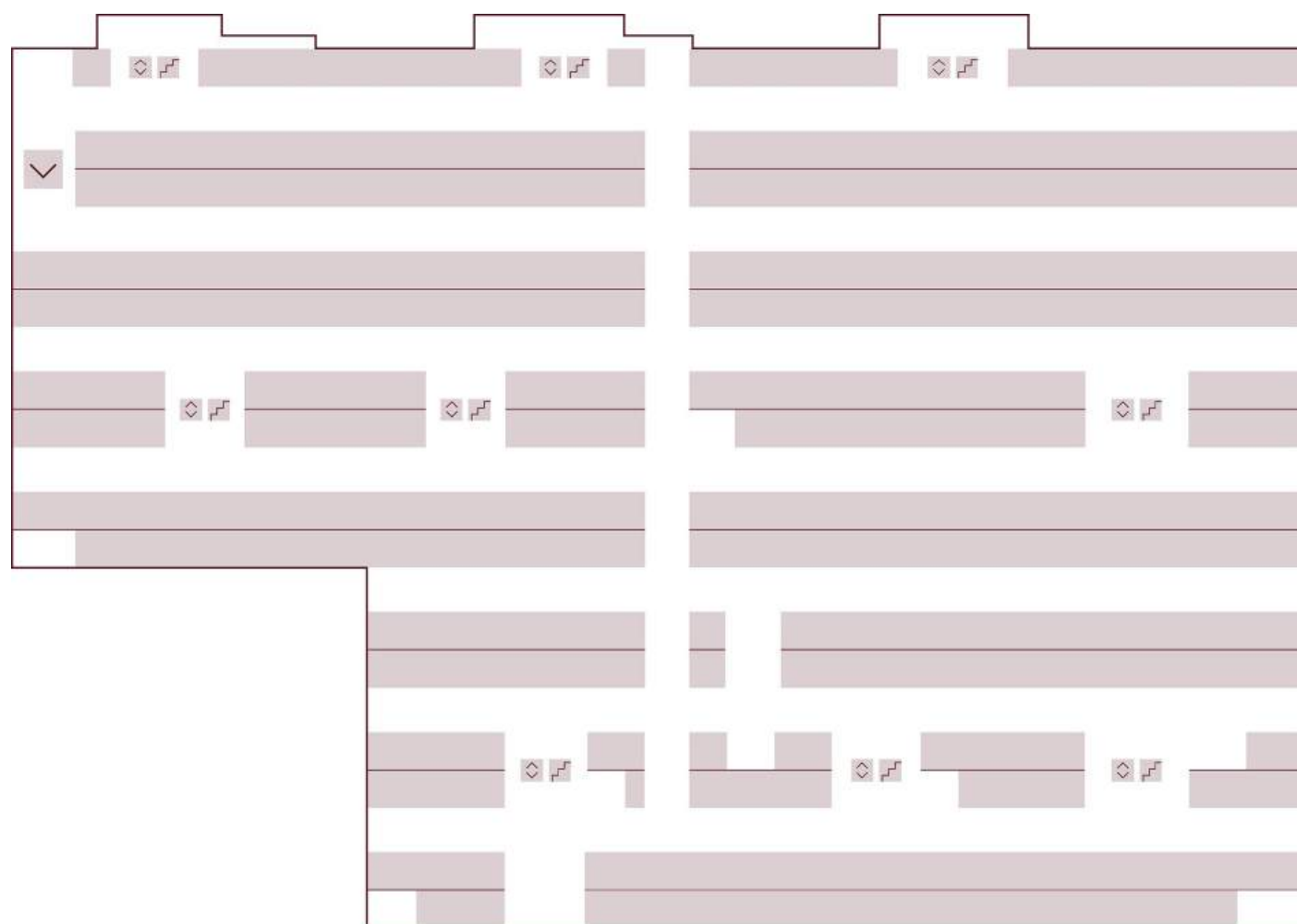


Коммерческие помещения расположены так, чтобы быть рядом, но не нарушать приватность дворов. Бульвар остаётся открытым и активным, а внутренние пространства квартала — более спокойными и камерными.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



В Аксиуме предусмотрено 752 машиноместа, из них 627 расположатся в подземной парковке. Это помогает освободить дворы от лишнего транспорта и сохранить больше места для прогулок и отдыха.



Заезд в подземный паркинг организован с двух сторон — с улицы Портовой и с планируемой улицы №5. Такая логика делает движение удобнее и помогает распределить автомобильные потоки. Для современных сценариев мобильности в подземной стоянке также будут места с зарядными станциями для электромобилей.



146 парковочных мест имеют ящики для хранения вещей. А если нужно больше пространства — в Аксиуме есть 14 кладовых помещений.



ВЫБИРАЙТЕ БАЛАНС С СОБОЙ — СПЛАНИРУЙТЕ
СВОЮ БУДУЩУЮ КОМФОРТНУЮ ЖИЗНЬ В АКСИУМЕ



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

КамаСтройИнвест — инвестиционно-строительная компания, основанная в 2006 году. Мы специализируемся на строительстве уникальных проектов жилой и коммерческой недвижимости в Казани.







ЖК ВИНСЕНТ



КОМПЛЕКС
АПАРТАМЕНТОВ ОДЕТТ



ЖК КАСТУРА



УСАДЬБА КИСЕЛЕВА

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Каждый наш проект — произведение авторской архитектуры высочайшего класса и существует в единственном экземпляре.

Всегда рады видеть вас в нашем офисе продаж. Мы предложим вам вкусный кофе и с удовольствием расскажем все подробности о наших проектах.

КОНТАКТЫ

Г. КАЗАНЬ, УЛ. КАЮМА НАСЫРИ, 3
 ПН—ПТ — 9:00 — 18:00
 СБ—ВС — ПО ЗАПРОСУ

+7 (843) 231-83-98
 KAMASTROYINVEST.RU





