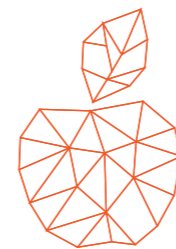




ЖИЛОЙ ДОМ

**Красное Яблоко**





## О доме

«Красное Яблоко» – это новый жилой дом в Авиастроительном районе с **авторской архитектурой** и применением **новейших технологий**.

Впервые в Казани на крыше жилого дома установлены **солнечные батареи** для освещения мест общего пользования. Это приносит пользу природе и позволяет жильцам дома **экономить** на коммунальных платежах.

Во дворе дома расположены **детская и спортивная площадки**.

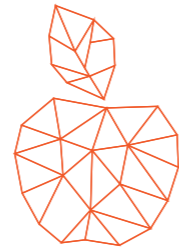
Рядом с домом – **индивидуальные парковочные места** для жителей.

**9** этажей  
**5** подъездов  
**192** квартиры



Жилой дом «Красное Яблоко» назван в честь известного комплекса апартаментов в Роттердаме.












## Месторасположение

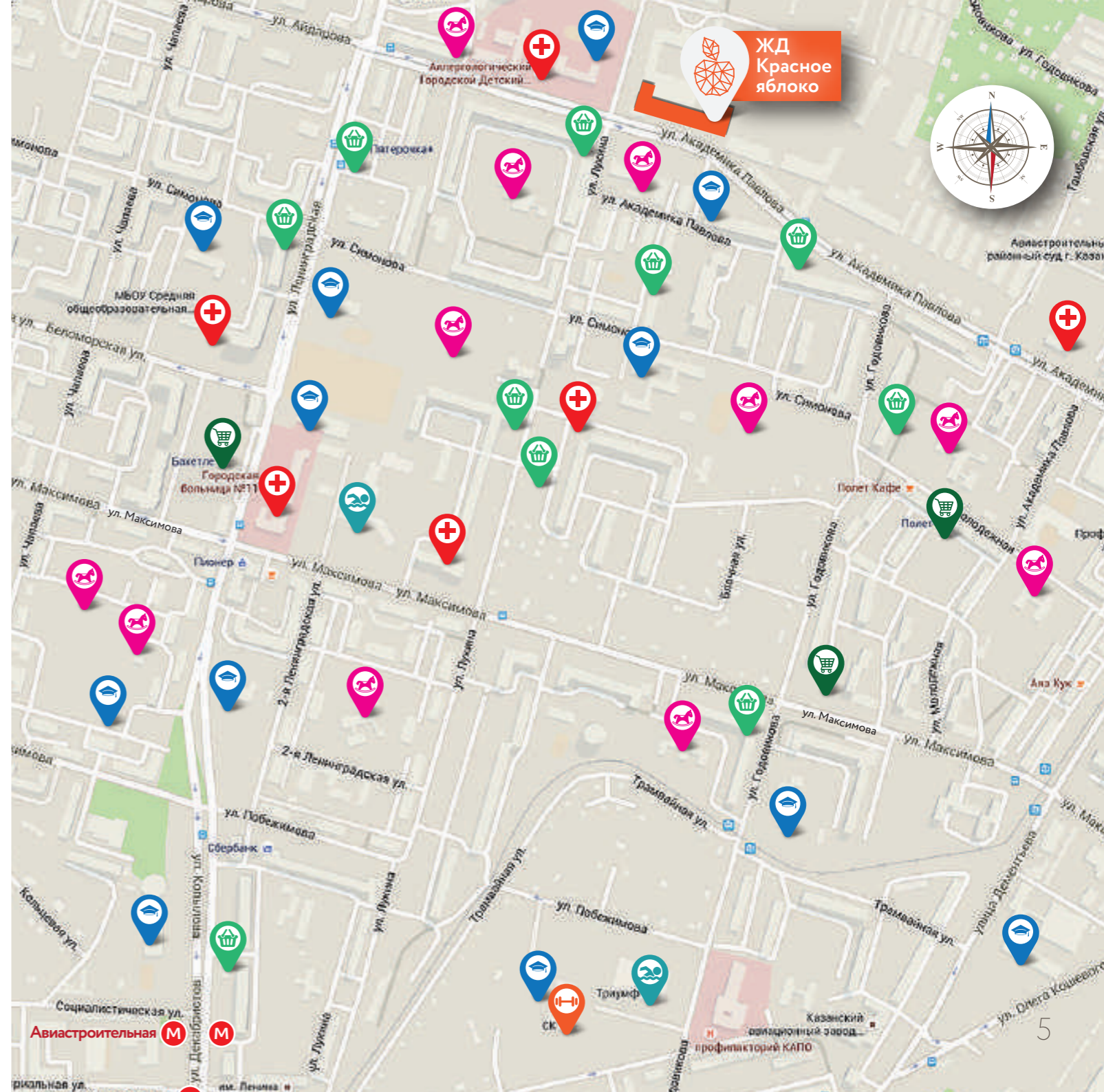
г. Казань, Авиастроительный район, ул. Лукина 48

Дом расположен в 15 минутах пешком от новой станции метро **«Авиастроительная»**, в 30 минутах езды на общественном транспорте до центра города.

А на автомобиле до центра ехать 25 минут с учетом пробок.

Один из самых перспективных и активно растущих районов города. Активно растущие цены на жилье: в 2014–2015 году цены в Авиастроительном районе на новостройки показали самую большую позитивную динамику по сравнению с другими районами города. Район и далее будет активно развиваться, а значит и цены на жилье будут только расти.

-  Школа
-  Детский сад
-  Торговый центр
-  Магазин
-  Бассейн
-  Спортивный объект
-  Поликлиника/больница







### Торговые центры и магазины

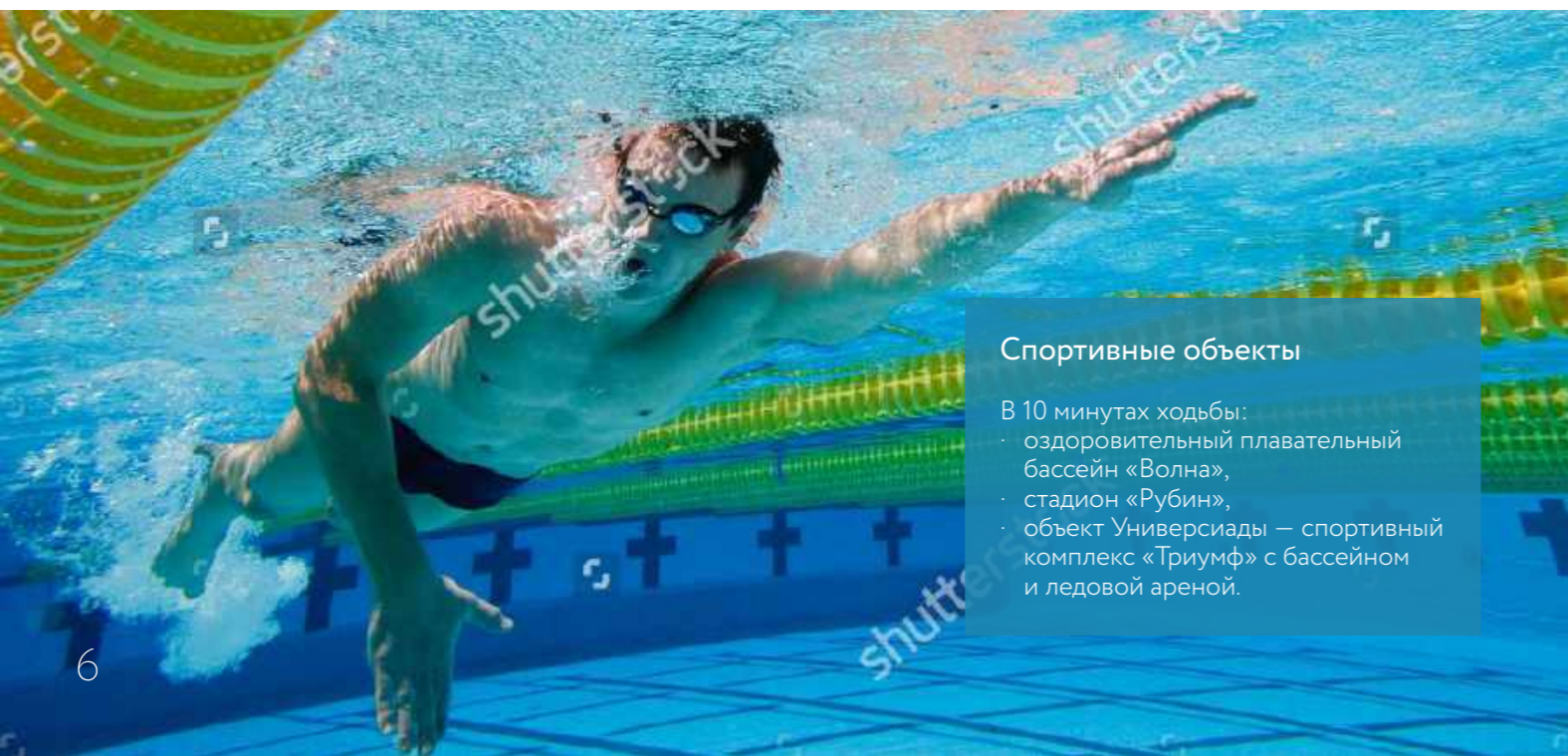
Поблизости есть продуктовые магазины и супермаркеты, ТЦ «Бахетле», торговая галерея «Зилант». Широко представлены магазины шаговой доступности: Магнит, Пятерочка.



### Школы и детские сады

В шаговой доступности:

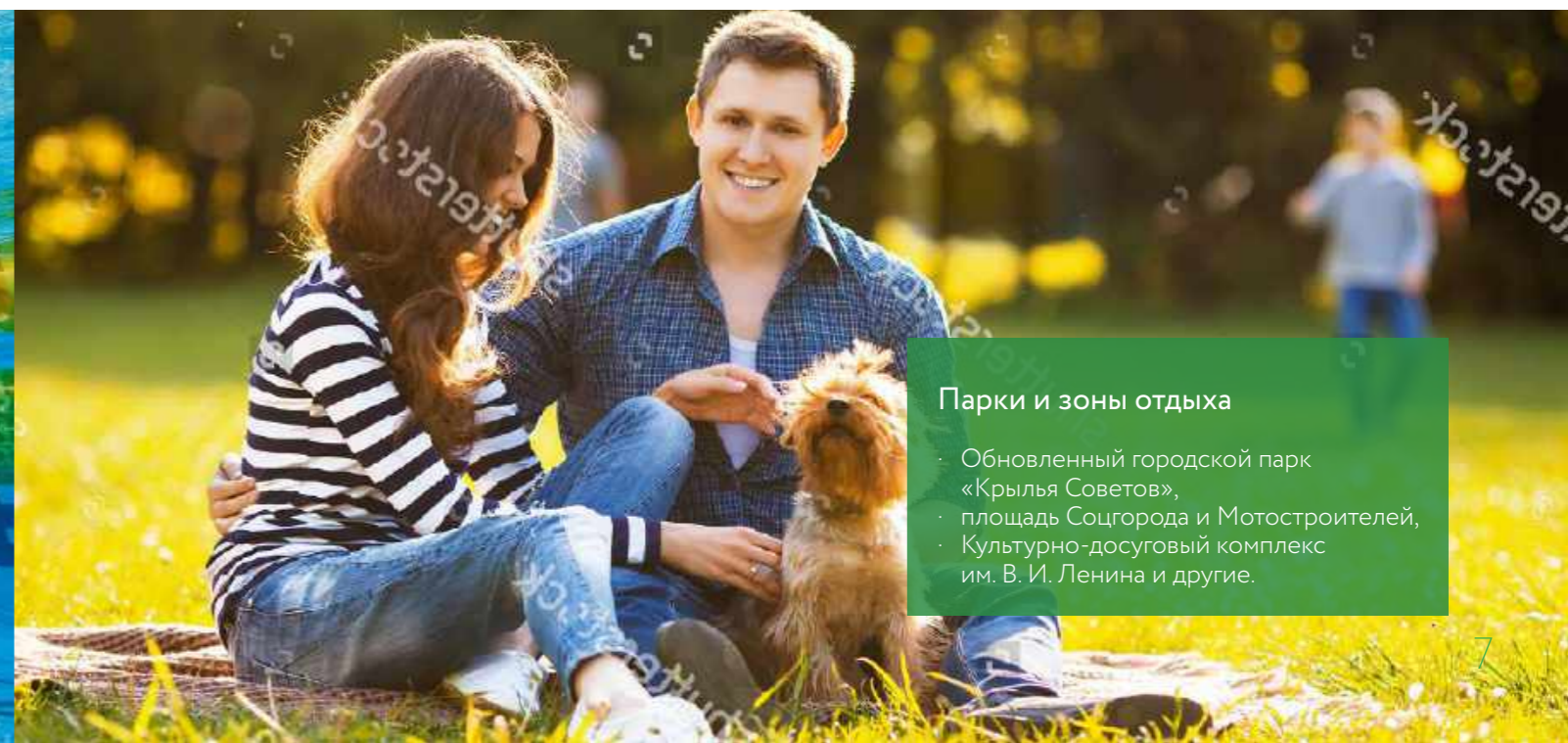
- школа №54 с довузовской подготовкой,
- школа №62 с системой формирования культуры мира,
- школа №33 с углубленным изучением английского, испанского и французского языков,
- детские сады и ясли на ул. Лукина, Симонова, Чапаева, Побежимова и Академика Павлова.



### Спортивные объекты

В 10 минутах ходьбы:

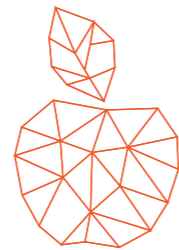
- оздоровительный плавательный бассейн «Волна»,
- стадион «Рубин»,
- объект Универсиады — спортивный комплекс «Триумф» с бассейном и ледовой ареной.



### Парки и зоны отдыха

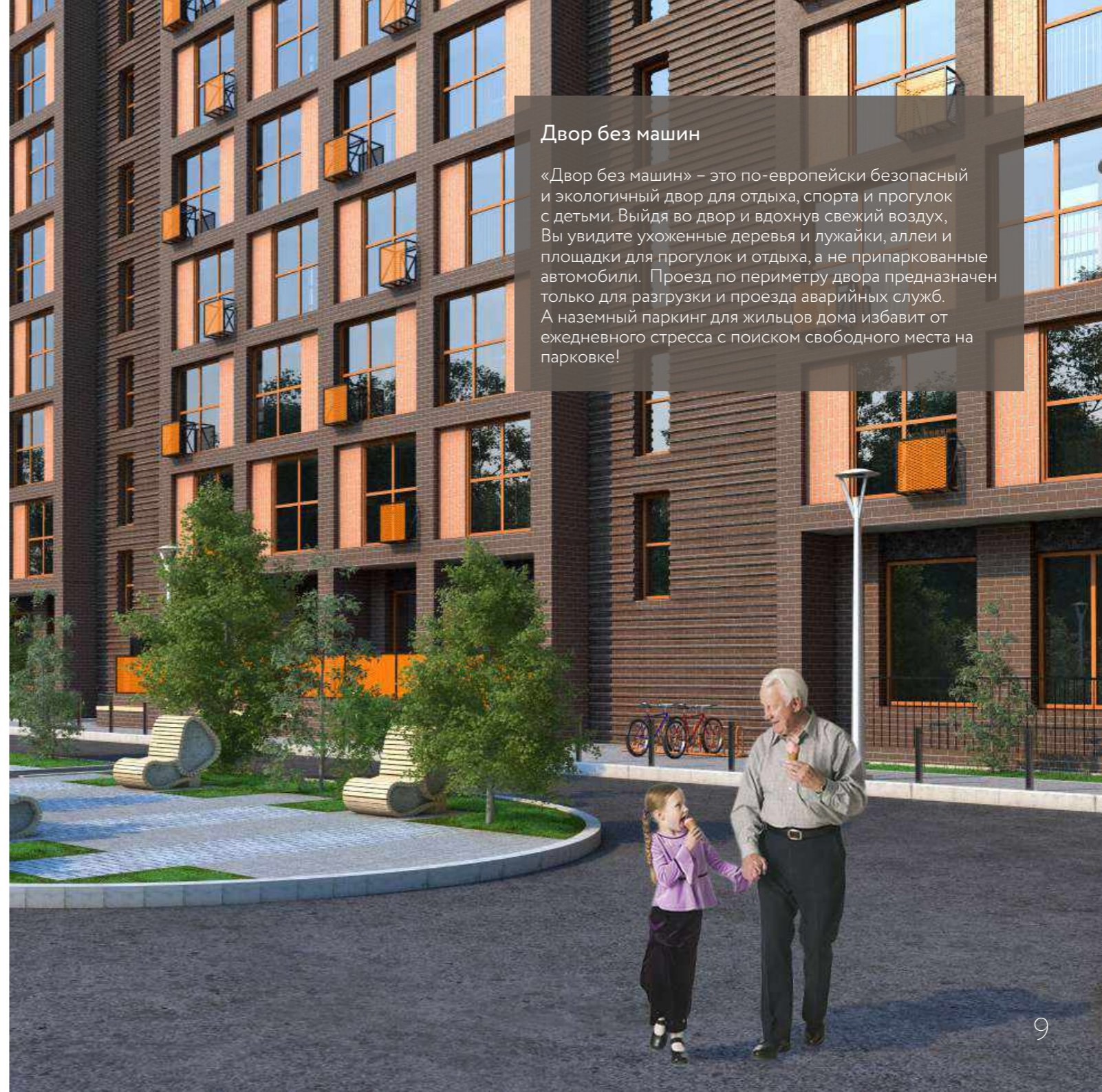
- Обновленный городской парк «Крылья Советов»,
- площадь Соцгорода и Мотостроителей,
- Культурно-досуговый комплекс им. В. И. Ленина и другие.





## Преимущества

- Современная авторская архитектура
- Индивидуальные парковочные места
- Двор без машин
- Просторная детская площадка
- Спортивная площадка
- Собственная управляющая компания
- Предчистовая экологичная отделка
- Панорамное остекление и просторные лоджии
- Просторные планировки квартир



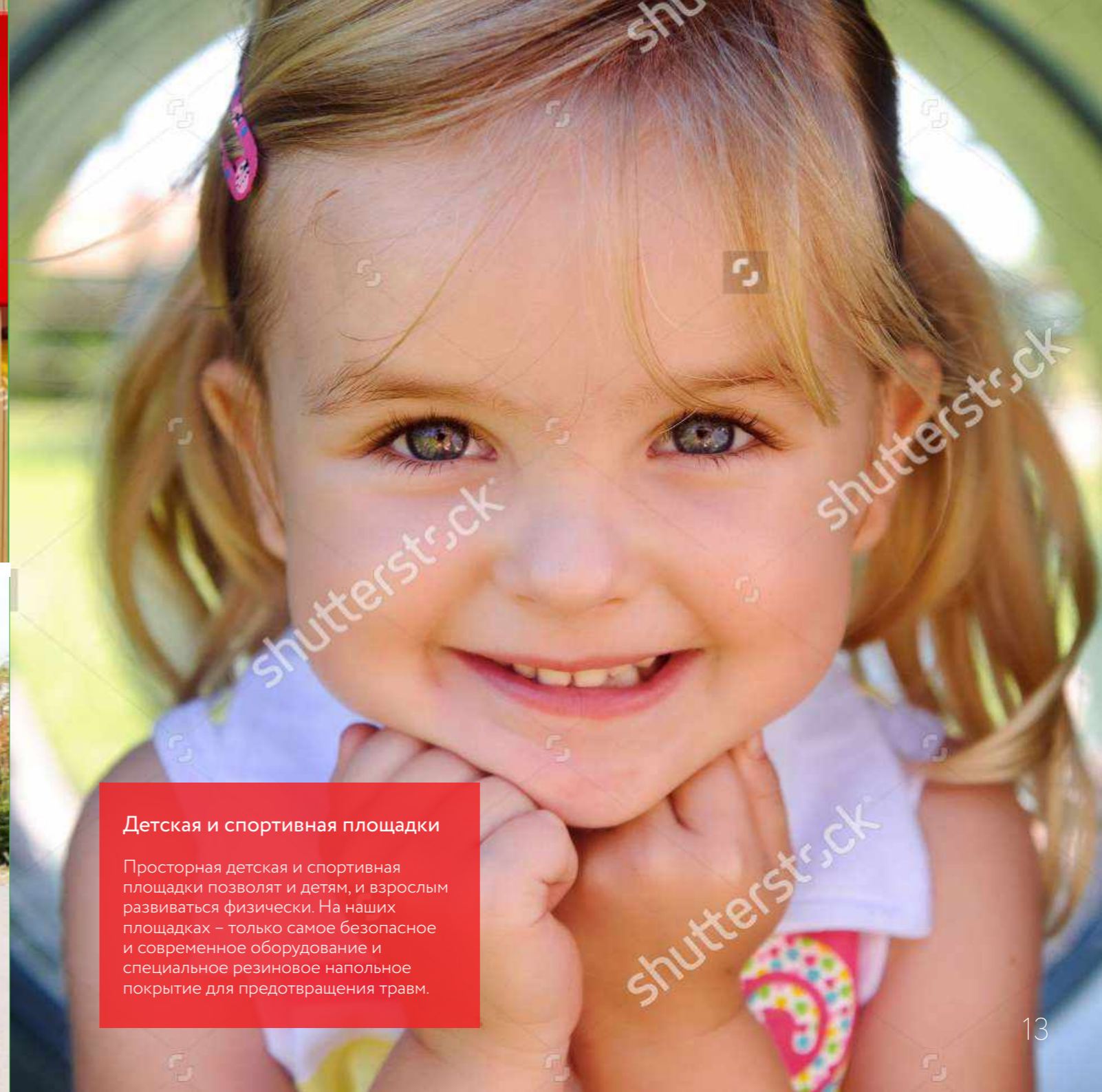
### Двор без машин

«Двор без машин» – это по-европейски безопасный и экологичный двор для отдыха, спорта и прогулок с детьми. Выйдя во двор и вдохнув свежий воздух, Вы увидите ухоженные деревья и лужайки, аллеи и площадки для прогулок и отдыха, а не припаркованные автомобили. Проезд по периметру двора предназначен только для разгрузки и проезда аварийных служб. А наземный паркинг для жильцов дома избавит от ежедневного стресса с поиском свободного места на парковке!









### Детская и спортивная площадки

Просторная детская и спортивная площадки позволят и детям, и взрослым развиваться физически. На наших площадках – только самое безопасное и современное оборудование и специальное резиновое напольное покрытие для предотвращения травм.



### Собственная управляющая компания

Управляющая компания «КамаСтройИнвест» создана специально для эксплуатации жилых домов КамаСтройИнвест. Нам не все равно, как сложится последующая судьба сданного дома. Мы всегда тщательно следим за чистотой и порядком в доме и во дворе, производим срочное обслуживание аварийных вызовов.

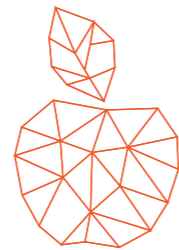
### Просторные планировки квартир

Планировки квартир продуманы с учетом современных норм по шумоизоляции. Это значит, что жилые комнаты не имеют общих стен с шахтами лифта и другими техническими помещениями. В каждой квартире увеличена жилая площадь относительно общей площади, что позволит выбрать квартиру с оптимальным для Вас метражом и не переплачивать за неиспользуемые пространства. Высота потолков — 2,7 м с учетом стяжки и штукатурки.

### Предчистовая отделка квартир

- Штукатурка по кирпичной кладке, затирка швов потолочных перекрытий, шумоизоляция и стяжка пола.
- Гидроизоляция в ванных и санузлах.
- Бесшумные пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, створки с поворотно-откидным открыванием и климатическим клапаном Air-Vox.
- Панорамное остекление и просторные лоджии с нишами для установки кондиционеров.

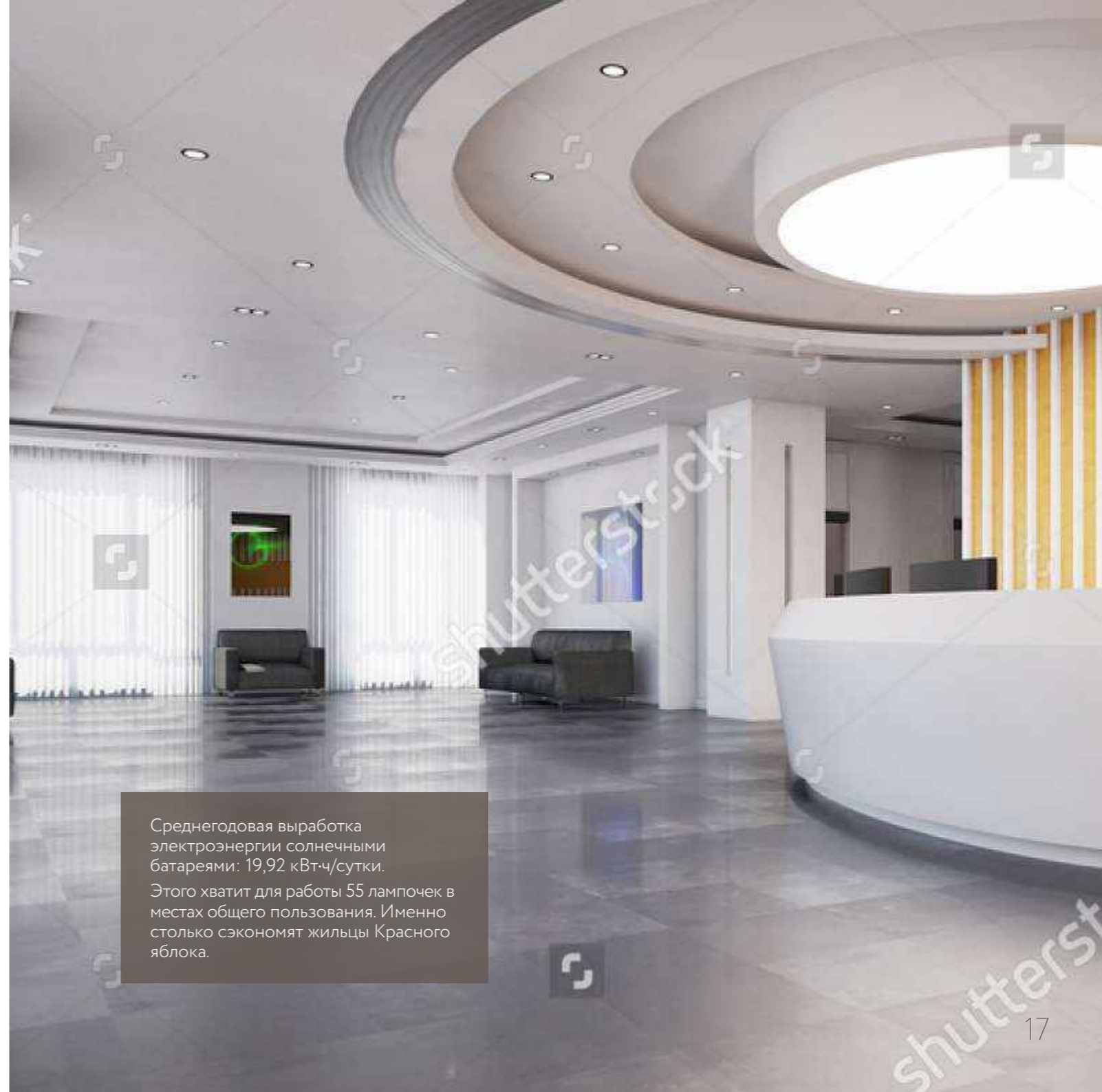




## Инновации

Впервые в Казани на крыше жилого дома Красное Яблоко будут расположены солнечные батареи. Кроме экологической выгоды жильцы ощутят и экономию на счетах за электроэнергию на общедомовые нужды. Обычно подъезды, лестничные клетки и дворы домов освещаются за счет жильцов, счета распределяются равными долями на каждую квартиру. В ЖД Красное яблоко энергия самой природы станет источником света для общественных пространств.

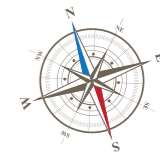
Мы используем возобновляемые источники энергии там, где это возможно!



Среднегодовая выработка электроэнергии солнечными батареями: 19,92 кВт·ч/сутки.

Этого хватит для работы 55 лампочек в местах общего пользования. Именно столько сэкономят жильцы Красного яблока.

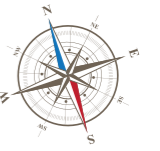




План  
цокольного этажа



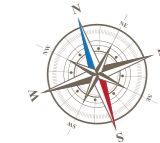




# План 1 этажа. Офисы







# План 2-9 этажей. Квартиры





# Планировки

## Однокомнатная квартира 1А



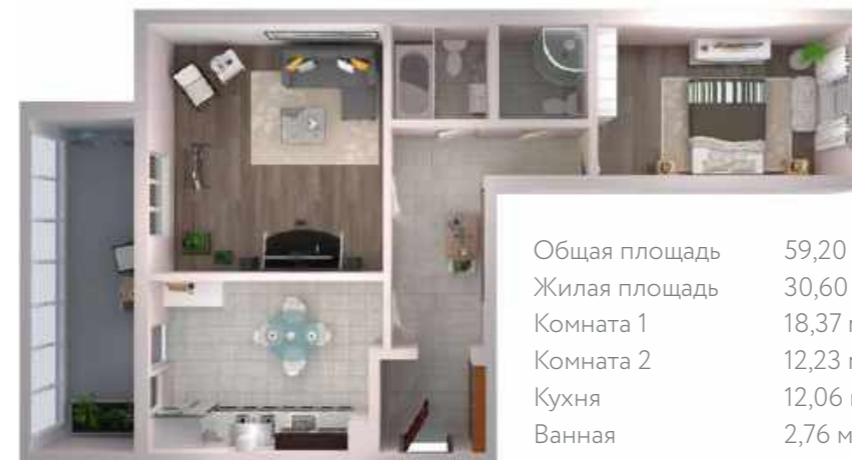
Общая площадь	45,12 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	17,45 м <sup>2</sup>
Кухня	10,90 м <sup>2</sup>
Санузел	3,69 м <sup>2</sup>
Лоджия	6,61 м <sup>2</sup>

## Однокомнатная квартира 1Б



Общая площадь	53,24 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	14,39 м <sup>2</sup>
Кухня	9,59 м <sup>2</sup>
Санузел	3,71 м <sup>2</sup>
Лоджия	6,89 м <sup>2</sup>

## Двухкомнатная квартира 2А



Общая площадь	59,20 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	30,60 м <sup>2</sup>
Комната 1	18,37 м <sup>2</sup>
Комната 2	12,23 м <sup>2</sup>
Кухня	12,06 м <sup>2</sup>
Ванная	2,76 м <sup>2</sup>
Туалет	2,14 м <sup>2</sup>
Лоджия	6,93 м <sup>2</sup>

## Двухкомнатная квартира 2Б



Общая площадь	55,10 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	26,39 м <sup>2</sup>
Комната 1	10,47 м <sup>2</sup>
Комната 2	15,92 м <sup>2</sup>
Кухня	8,25 м <sup>2</sup>
Санузел	4,29 м <sup>2</sup>
Лоджия	6,49 м <sup>2</sup>

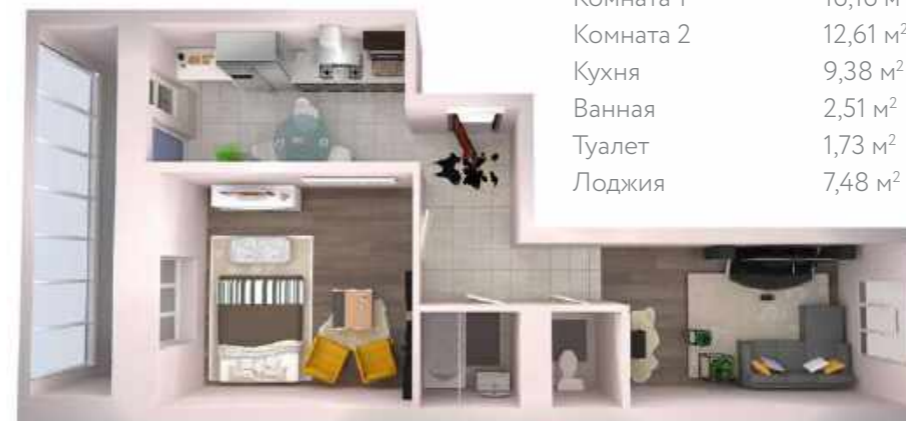


### Двухкомнатная квартира 2В



Общая площадь	54,82 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	26,16 м <sup>2</sup>
Комната 1	16,10 м <sup>2</sup>
Комната 2	10,06 м <sup>2</sup>
Кухня	8,26 м <sup>2</sup>
Санузел	4,29 м <sup>2</sup>
Лоджия	6,49 м <sup>2</sup>

### Двухкомнатная квартира 2Д



Общая площадь	53,24 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	28,77 м <sup>2</sup>
Комната 1	16,16 м <sup>2</sup>
Комната 2	12,61 м <sup>2</sup>
Кухня	9,38 м <sup>2</sup>
Ванная	2,51 м <sup>2</sup>
Туалет	1,73 м <sup>2</sup>
Лоджия	7,48 м <sup>2</sup>

### Двухкомнатная квартира 2Г



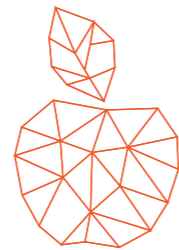
Общая площадь	54,82 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	26,16 м <sup>2</sup>
Комната 1	16,10 м <sup>2</sup>
Комната 2	10,06 м <sup>2</sup>
Кухня	8,26 м <sup>2</sup>
Санузел	4,29 м <sup>2</sup>
Лоджия	6,49 м <sup>2</sup>

### Трехкомнатная квартира 3А



Общая площадь	69,71 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	41,03 м <sup>2</sup>
Комната 1	10,63 м <sup>2</sup>
Комната 2	16,01 м <sup>2</sup>
Комната 3	14,39 м <sup>2</sup>
Кухня	9,45 м <sup>2</sup>
Ванная	2,51 м <sup>2</sup>
Туалет	1,73 м <sup>2</sup>
Лоджия	6,61 м <sup>2</sup>





## О застройщике

Инвестиционно-строительная компания «КамаСтройИнвест» занимается созданием уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости с авторской архитектурой и дизайном. Мы следуем тенденциям рынка и создаем новые тренды, используем все возможности современных технологий, гарантируя высокое качество в согласованные сроки.

## Реализованные проекты



[www.kamastroyinvest.ru](http://www.kamastroyinvest.ru)



Жилой дом «Гринвич»  
ул. П. Лумумбы 50  
Призер Urban Awards-2014 в номинации  
«Лучший региональный жилой комплекс»



Жилой дом «Островский»  
ул. Островского 107  
Дом бизнес-класса  
Финалист Urban Awards-2015



Жилой дом «Роттердам»  
ул. Некрасова 28  
Дом элит-класса  
с голландской архитектурой







# Как купить

По вопросам приобретения квартир  
позвоните в отдел продаж: 212-23-86  
или оставьте заявку на сайте  
[www.yabloko-dom.ru](http://www.yabloko-dom.ru)