



ЖИЛОЙ ДОМ

Красное Яблоко



О доме

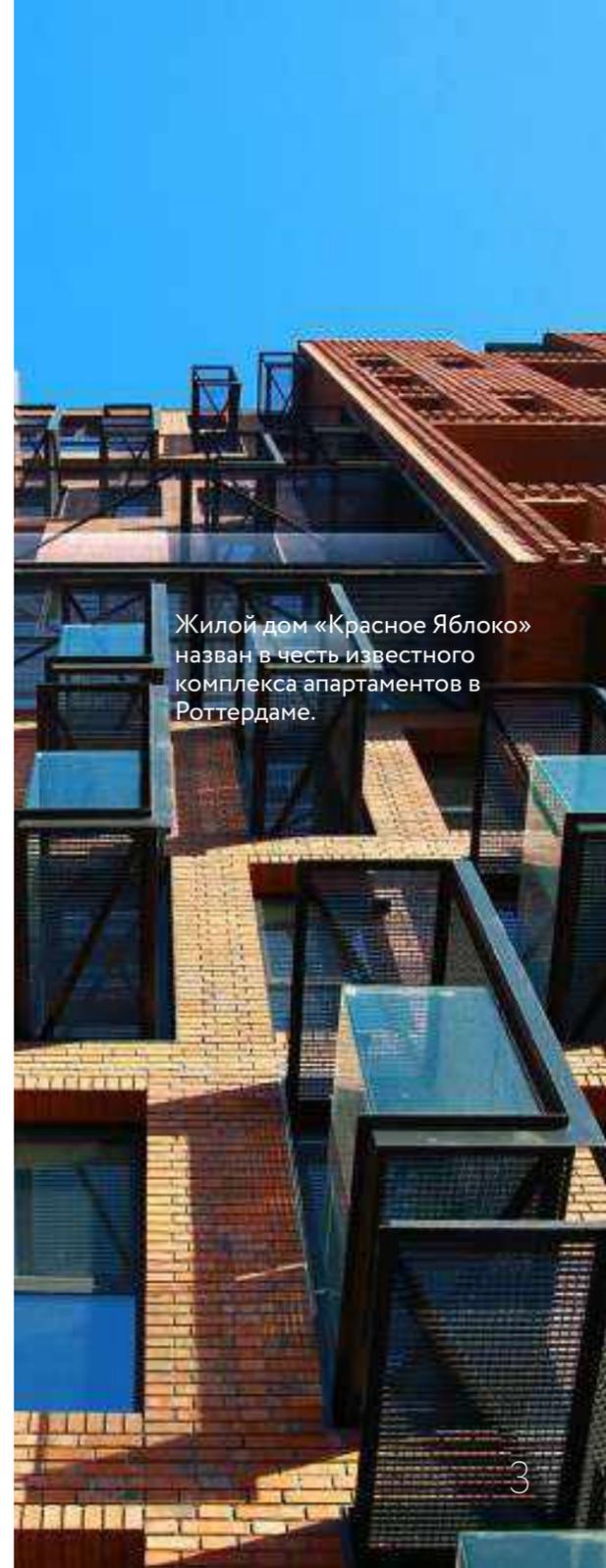
«Красное Яблоко» – это новый жилой дом в Авиастроительном районе с **авторской архитектурой** и применением **новейших технологий**.

Впервые в Казани на крыше жилого дома установлены **солнечные батареи** для освещения мест общего пользования. Это приносит пользу природе и позволяет жильцам дома **экономить** на коммунальных платежах.

Во дворе дома расположены **детская и спортивная площадки**.

Рядом с домом – **индивидуальные парковочные места** для жителей.

9 этажей
5 подъездов
192 квартиры



Жилой дом «Красное Яблоко» назван в честь известного комплекса апартаментов в Роттердаме.



Месторасположение

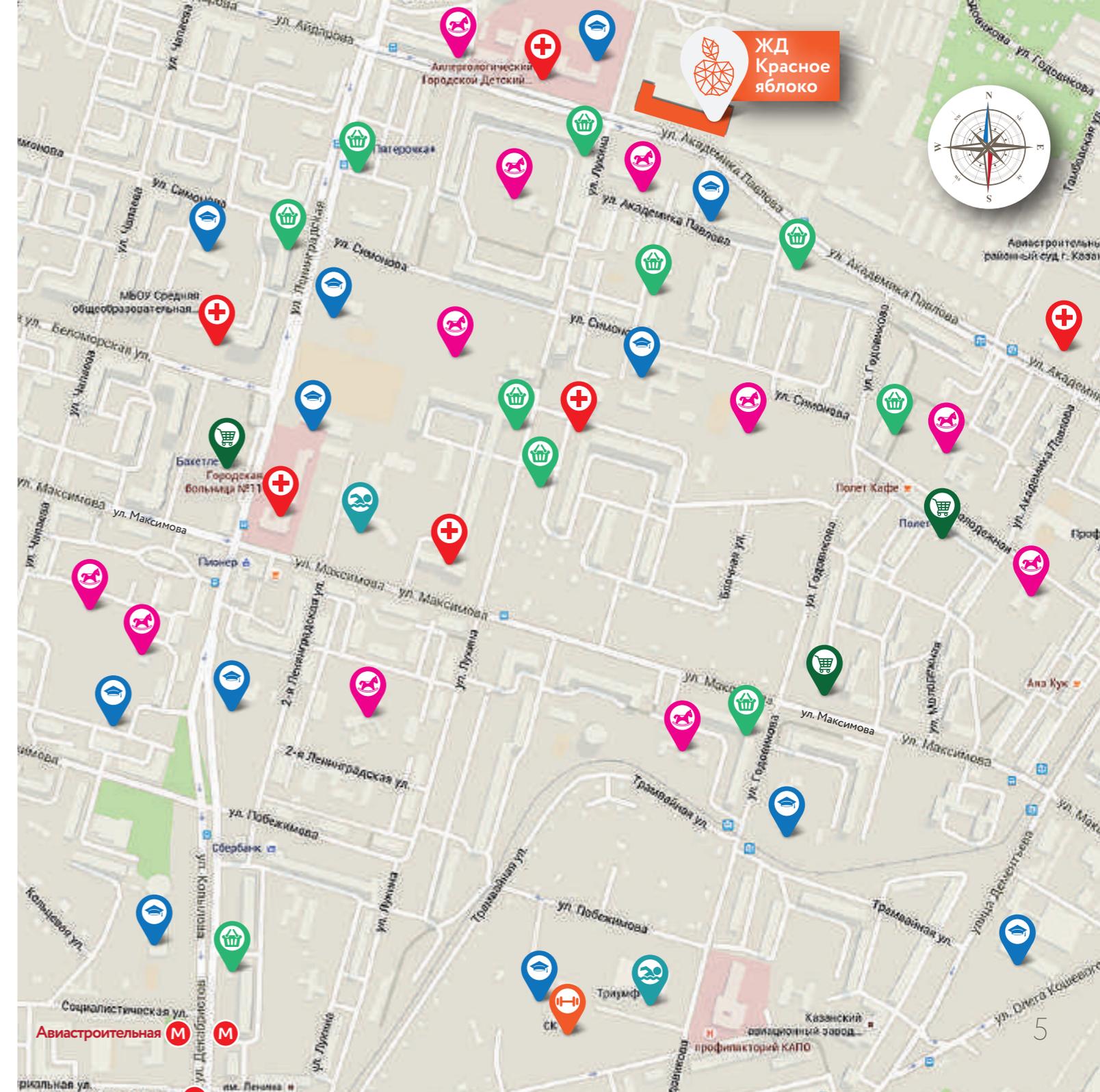
г. Казань, Авиастроительный район, ул. Лукина 48

Дом расположен в 15 минутах пешком от новой станции метро **«Авиастроительная»**, в 30 минутах езды на общественном транспорте до центра города.

А на автомобиле до центра ехать 25 минут с учетом пробок.

Один из самых перспективных и активно растущих районов города. Активно растущие цены на жилье: в 2014–2015 году цены в Авиастроительном районе на новостройки показали самую большую позитивную динамику по сравнению с другими районами города. Район и далее будет активно развиваться, а значит и цены на жилье будут только расти.

-  Школа
-  Детский сад
-  Торговый центр
-  Магазин
-  Бассейн
-  Спортивный объект
-  Поликлиника/больница





Торговые центры и магазины

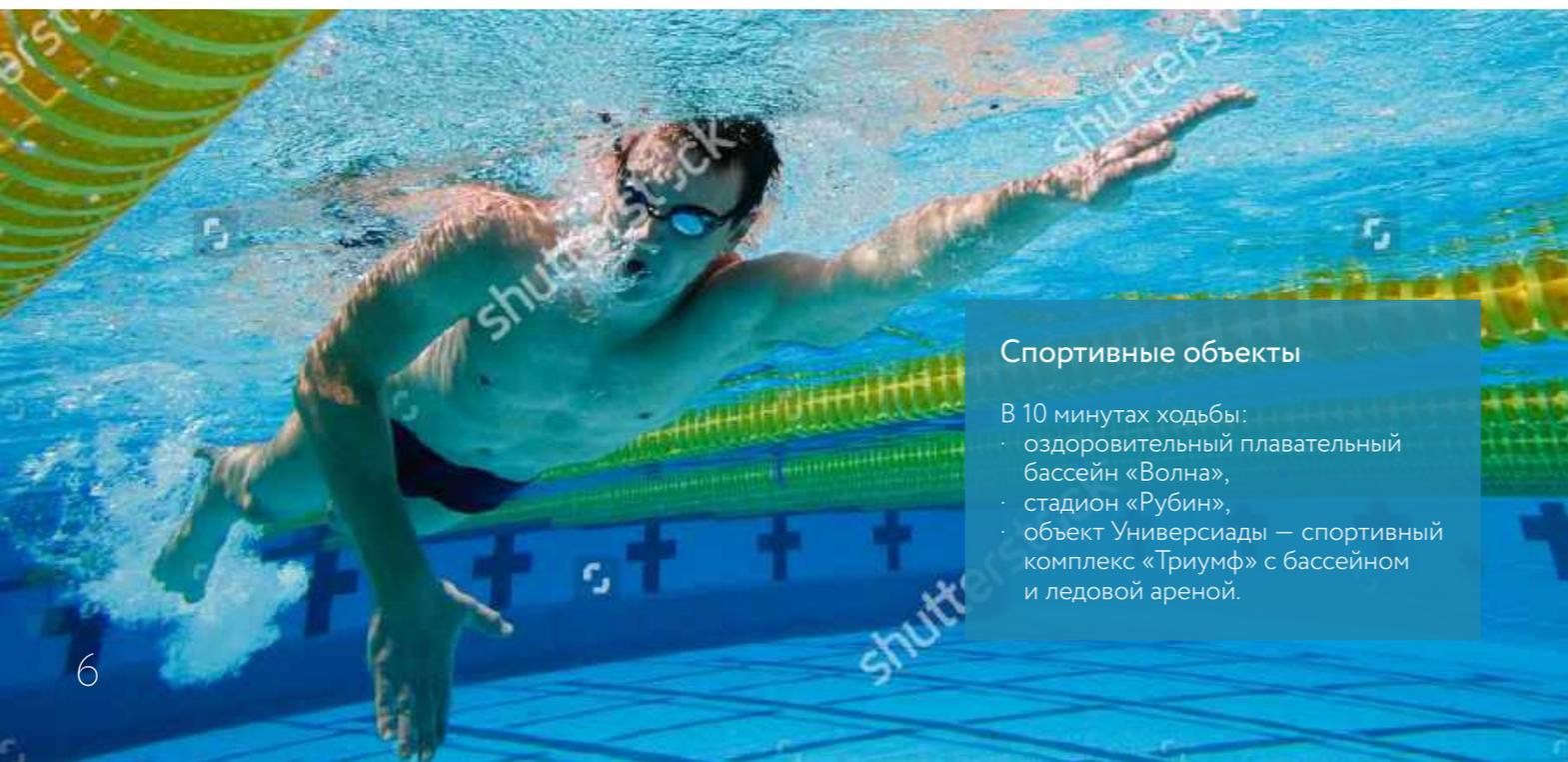
Поблизости есть продуктовые магазины и супермаркеты, ТЦ «Бахетле», торговая галерея «Зилант». Широко представлены магазины шаговой доступности: Магнит, Пятерочка.



Школы и детские сады

В шаговой доступности:

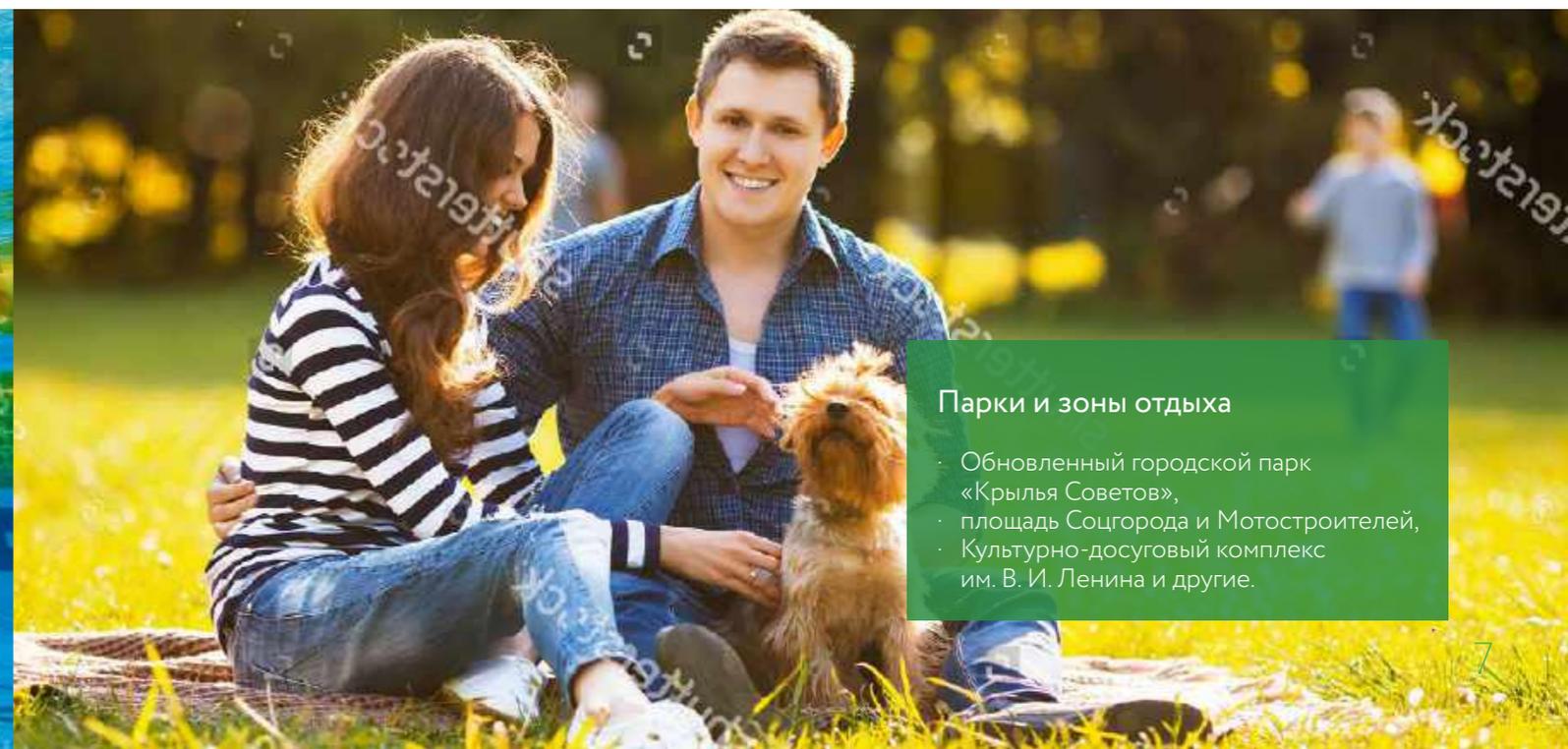
- школа №54 с довузовской подготовкой,
- школа №62 с системой формирования культуры мира,
- школа №33 с углубленным изучением английского, испанского и французского языков,
- детские сады и ясли на ул. Лукина, Симонова, Чапаева, Побежимова и Академика Павлова.



Спортивные объекты

В 10 минутах ходьбы:

- оздоровительный плавательный бассейн «Волна»,
- стадион «Рубин»,
- объект Универсиады — спортивный комплекс «Триумф» с бассейном и ледовой ареной.



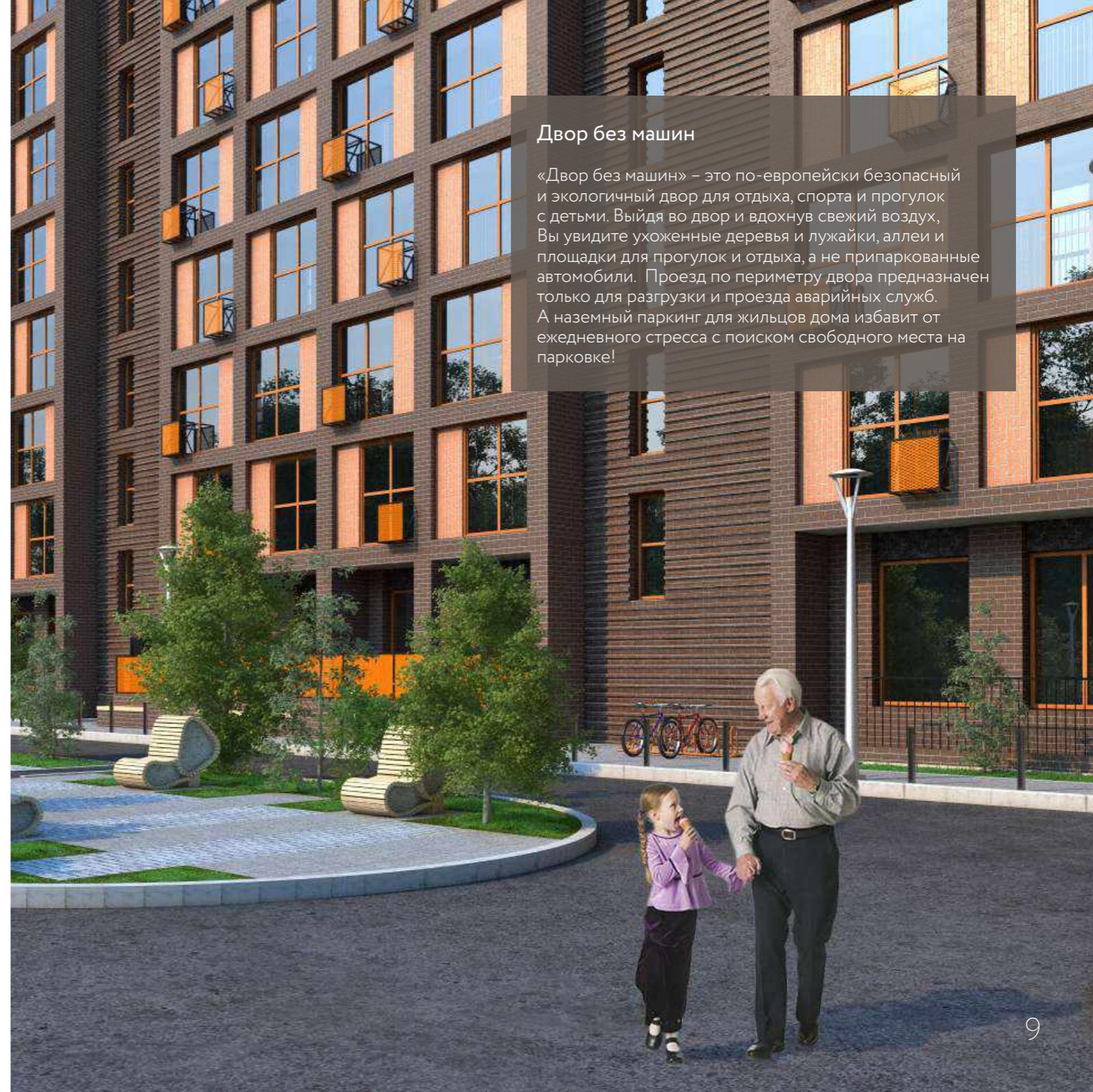
Парки и зоны отдыха

- Обновленный городской парк «Крылья Советов»,
- площадь Соцгорода и Мотостроителей,
- Культурно-досуговый комплекс им. В. И. Ленина и другие.



Преимущества

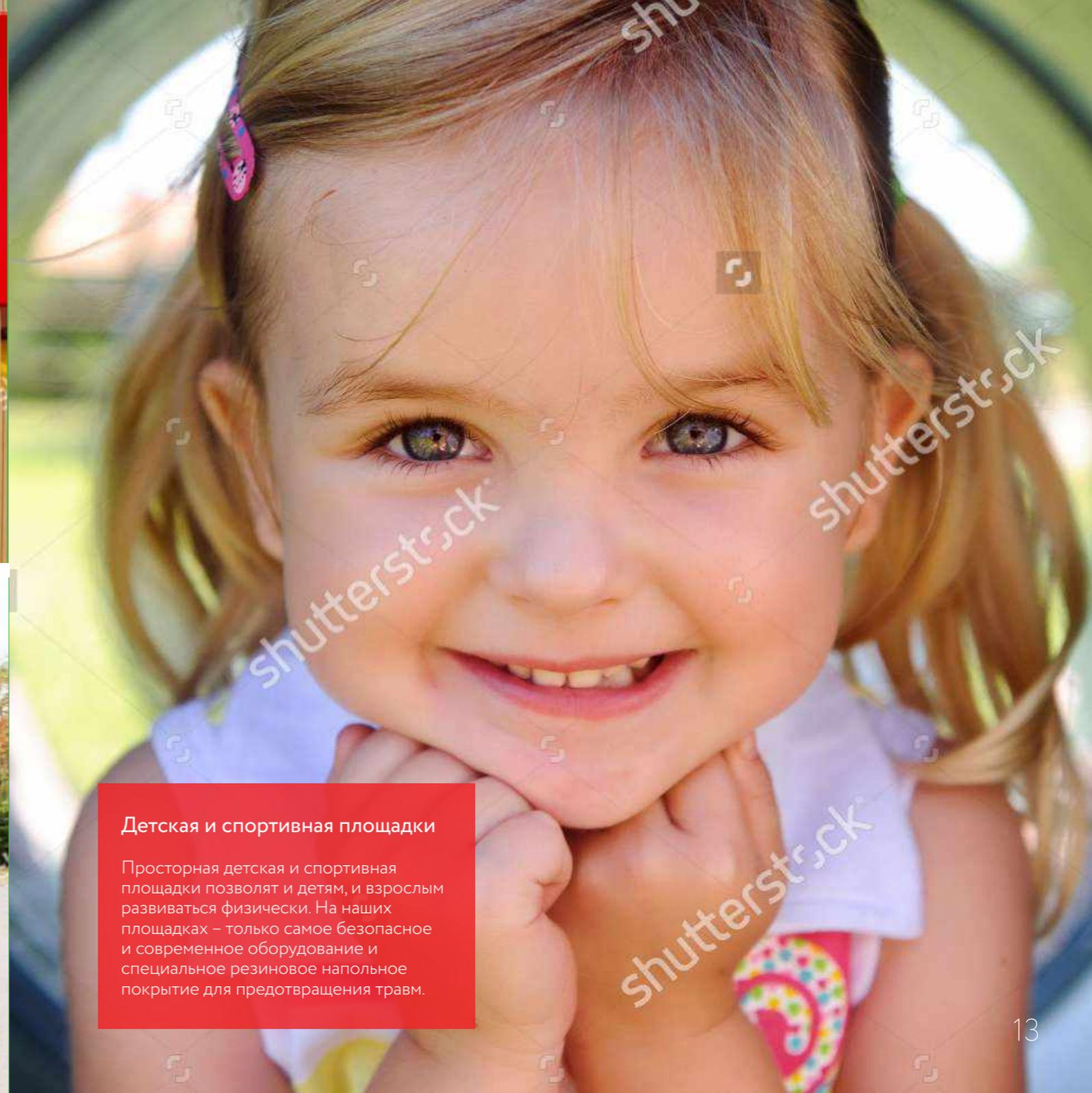
- Современная авторская архитектура
- Индивидуальные парковочные места
- Двор без машин
- Просторная детская площадка
- Спортивная площадка
- Собственная управляющая компания
- Предчистовая экологичная отделка
- Панорамное остекление и просторные лоджии
- Просторные планировки квартир



Двор без машин

«Двор без машин» – это по-европейски безопасный и экологичный двор для отдыха, спорта и прогулок с детьми. Выйдя во двор и вдохнув свежий воздух, Вы увидите ухоженные деревья и лужайки, аллеи и площадки для прогулок и отдыха, а не припаркованные автомобили. Проезд по периметру двора предназначен только для разгрузки и проезда аварийных служб. А наземный паркинг для жильцов дома избавит от ежедневного стресса с поиском свободного места на парковке!





Детская и спортивная площадки

Просторная детская и спортивная площадки позволят и детям, и взрослым развиваться физически. На наших площадках – только самое безопасное и современное оборудование и специальное резиновое напольное покрытие для предотвращения травм.

Собственная управляющая компания

Управляющая компания «КамаСтройИнвест» создана специально для эксплуатации жилых домов КамаСтройИнвест. Нам не все равно, как сложится последующая судьба сданного дома. Мы всегда тщательно следим за чистотой и порядком в доме и во дворе, производим срочное обслуживание аварийных вызовов.

Просторные планировки квартир

Планировки квартир продуманы с учетом современных норм по шумоизоляции. Это значит, что жилые комнаты не имеют общих стен с шахтами лифта и другими техническими помещениями. В каждой квартире увеличена жилая площадь относительно общей площади, что позволит выбрать квартиру с оптимальным для Вас метражом и не переплачивать за неиспользуемые пространства. Высота потолков — 2,7 м с учетом стяжки и штукатурки.

Предчистовая отделка квартир

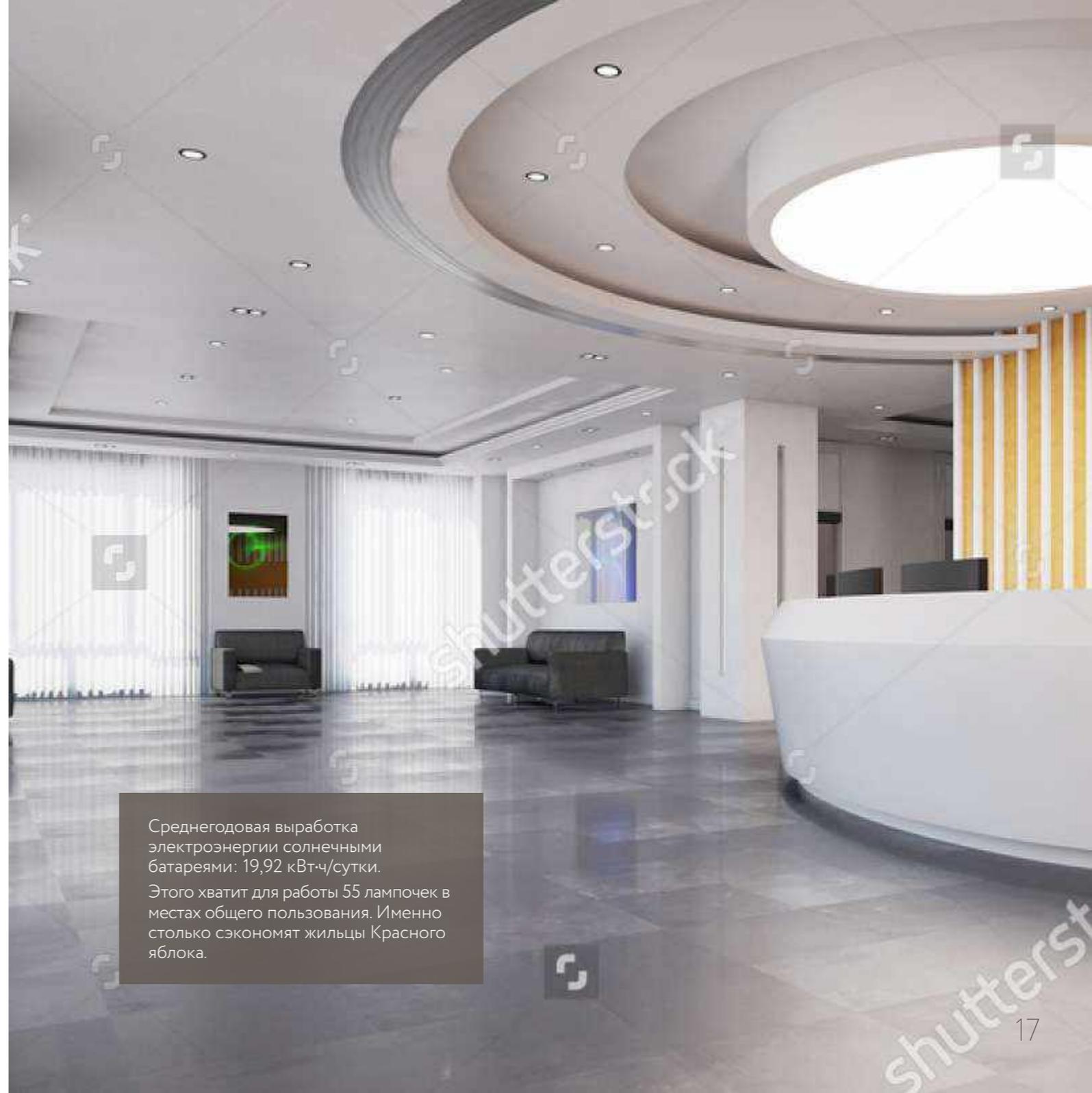
- Штукатурка по кирпичной кладке, затирка швов потолочных перекрытий, шумоизоляция и стяжка пола.
- Гидроизоляция в ванных и санузлах.
- Бесшумные пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, створки с поворотно-откидным открыванием и климатическим клапаном Air-Vox.
- Панорамное остекление и просторные лоджии с нишами для установки кондиционеров.



Инновации

Впервые в Казани на крыше жилого дома Красное Яблоко будут расположены солнечные батареи. Кроме экологической выгоды жильцы ощутят и экономию на счетах за электроэнергию на общедомовые нужды. Обычно подъезды, лестничные клетки и дворы домов освещаются за счет жильцов, счета распределяются равными долями на каждую квартиру. В ЖД Красное яблоко энергия самой природы станет источником света для общественных пространств.

Мы используем возобновляемые источники энергии там, где это возможно!



Среднегодовая выработка электроэнергии солнечными батареями: 19,92 кВт·ч/сутки.

Этого хватит для работы 55 лампочек в местах общего пользования. Именно столько сэкономят жильцы Красного яблока.



План
цокольного этажа





План 1 этажа. Офисы





План 2-9 этажей. Квартиры



Планировки

Однокомнатная квартира 1А



Общая площадь	45,12 м ²
Жилая площадь	17,45 м ²
Кухня	10,90 м ²
Санузел	3,69 м ²
Лоджия	6,61 м ²

Однокомнатная квартира 1Б



Общая площадь	53,24 м ²
Жилая площадь	14,39 м ²
Кухня	9,59 м ²
Санузел	3,71 м ²
Лоджия	6,89 м ²

Двухкомнатная квартира 2А



Общая площадь	59,20 м ²
Жилая площадь	30,60 м ²
Комната 1	18,37 м ²
Комната 2	12,23 м ²
Кухня	12,06 м ²
Ванная	2,76 м ²
Туалет	2,14 м ²
Лоджия	6,93 м ²

Двухкомнатная квартира 2Б



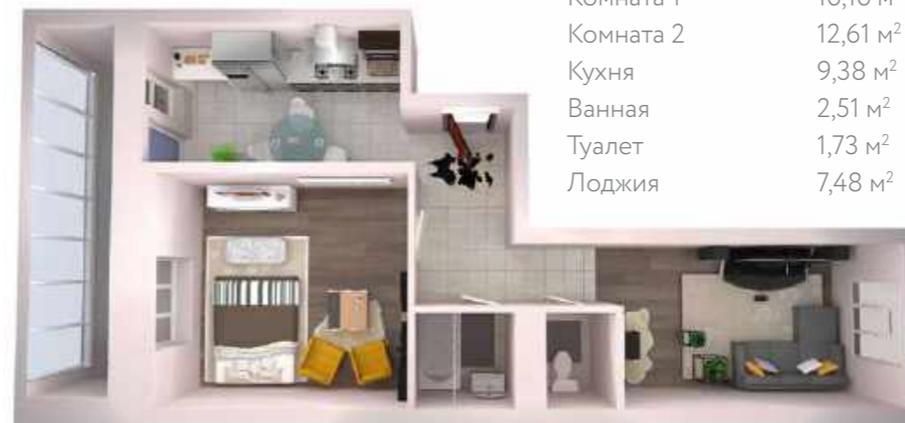
Общая площадь	55,10 м ²
Жилая площадь	26,39 м ²
Комната 1	10,47 м ²
Комната 2	15,92 м ²
Кухня	8,25 м ²
Санузел	4,29 м ²
Лоджия	6,49 м ²

Двухкомнатная квартира 2В



Общая площадь	54,82 м ²
Жилая площадь	26,16 м ²
Комната 1	16,10 м ²
Комната 2	10,06 м ²
Кухня	8,26 м ²
Санузел	4,29 м ²
Лоджия	6,49 м ²

Двухкомнатная квартира 2Д



Общая площадь	53,24 м ²
Жилая площадь	28,77 м ²
Комната 1	16,16 м ²
Комната 2	12,61 м ²
Кухня	9,38 м ²
Ванная	2,51 м ²
Туалет	1,73 м ²
Лоджия	7,48 м ²

Двухкомнатная квартира 2Г



Общая площадь	54,82 м ²
Жилая площадь	26,16 м ²
Комната 1	16,10 м ²
Комната 2	10,06 м ²
Кухня	8,26 м ²
Санузел	4,29 м ²
Лоджия	6,49 м ²

Трехкомнатная квартира 3А



Общая площадь	69,71 м ²
Жилая площадь	41,03 м ²
Комната 1	10,63 м ²
Комната 2	16,01 м ²
Комната 3	14,39 м ²
Кухня	9,45 м ²
Ванная	2,51 м ²
Туалет	1,73 м ²
Лоджия	6,61 м ²



О застройщике

Инвестиционно-строительная компания «КамаСтройИнвест» занимается созданием уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости с авторской архитектурой и дизайном. Мы следуем тенденциям рынка и создаем новые тренды, используем все возможности современных технологий, гарантируя высокое качество в согласованные сроки.

Реализованные проекты



Жилой дом «Гринвич»
ул. П. Лумумбы 50
Призер Urban Awards-2014 в номинации
«Лучший региональный жилой комплекс»



Жилой дом «Островский»
ул. Островского 107
Дом бизнес-класса
Финалист Urban Awards-2015



Жилой дом «Роттердам»
ул. Некрасова 28
Дом элит-класса
с голландской архитектурой





Как купить

По вопросам приобретения квартир
позвоните в отдел продаж: 212-23-86
или оставьте заявку на сайте
www.yabloko-dom.ru