

COSTURA TOWN

Costura с испанского – рукоделие. Каждая деталь квартала продумана архитекторами, инженерами и сделана с большим вниманием. Все для того, чтобы обеспечить жителям наполненный смыслом и ценностями образ жизни в окружении пространств ручной работы.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Транспортная доступность

Казанский кремль - 3 км, 8 мин. 

Метро "Суконная слобода" - 600 м, 6 мин. 

Остановка "Театр кукол" - 100 м, 2 мин. 

Детские сады и школы

Детский сад 24 - 300 м, 4 мин. 

Детский сад 322 - 1 км, 11 мин. 

Гимназия 27- 1 км, 11 мин. 

Школа 41 - 1 км, 11 мин. 

Лицей 5 - 800 м, 9 мин. 

Зоны спорта и отдыха

Парк Цветов - 660 м, 8 минут 

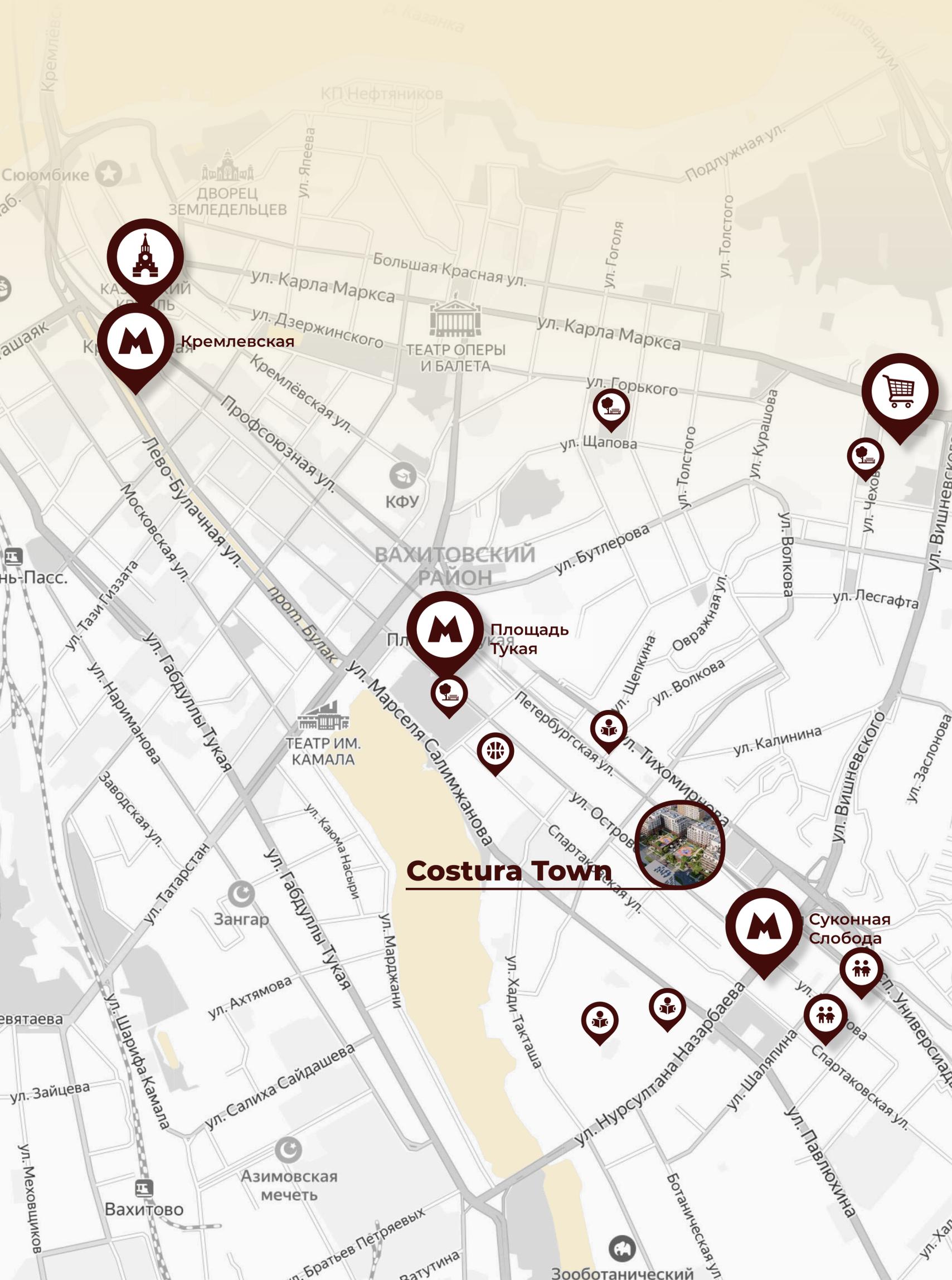
Парк Тысячелетия - 1,4 км., 15 мин. 

Сквер Филармонии - 900 м, 10 мин. 

Набережная озера Кабан - 900 м, 10 мин. 

Спорт комплекс Баскет-холл - 1,5 км. 14 мин. 

Спорт комплекс Планета Фитнес - 1,2 км. 15 мин. 



КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА

Уникальная концепция застройки квартала выполнена по эскизу Хосе Асебильо, бывшего главного архитектора Барселоны.

Основа концепции — вернуть жизнь в район суконной слободы, наполнить его функциями, соединив историческое наследие и новые архитектурные формы и технологии.



ИСТОРИЯ

В начале 18 века Петр 1 издал указ об образовании шерстяной мануфактуры в Казани на спуске так называемой Третьей Горы. Вскоре она стала обрастать домами работников слободы ближе к озеру Кабан.



ПРЕИМУЩЕСТВА



Современная авторская архитектура



Высота потолков от 3м



Подземный паркинг



Функциональные евро планировки



Приватный двор - сквер на уровне 2 этажа /
Ландшафтный дизайн



Квартиры с террасами



Дизайнерская отделка холлов и лобби



Надежный застройщик



IP домофония, Face ID



Собственная УК



Экологичные материалы и технологии



Автоматические счетчики



Лифты бизнес класса



Консьерж-сервис



ЕВРОПЕЙСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Квартальная застройка традиционна для Казани и комфортна для современных горожан. Внутренний двор квартала — приватная зона, только для жителей, а благоустройство внешней улицы — место для общих встреч и коммуникации.

Фасад из кирпича и панелей с текстурой дерева отсылают нас к исторической застройке Суконной слободы, выполненной в основном из дерева и красного кирпича.



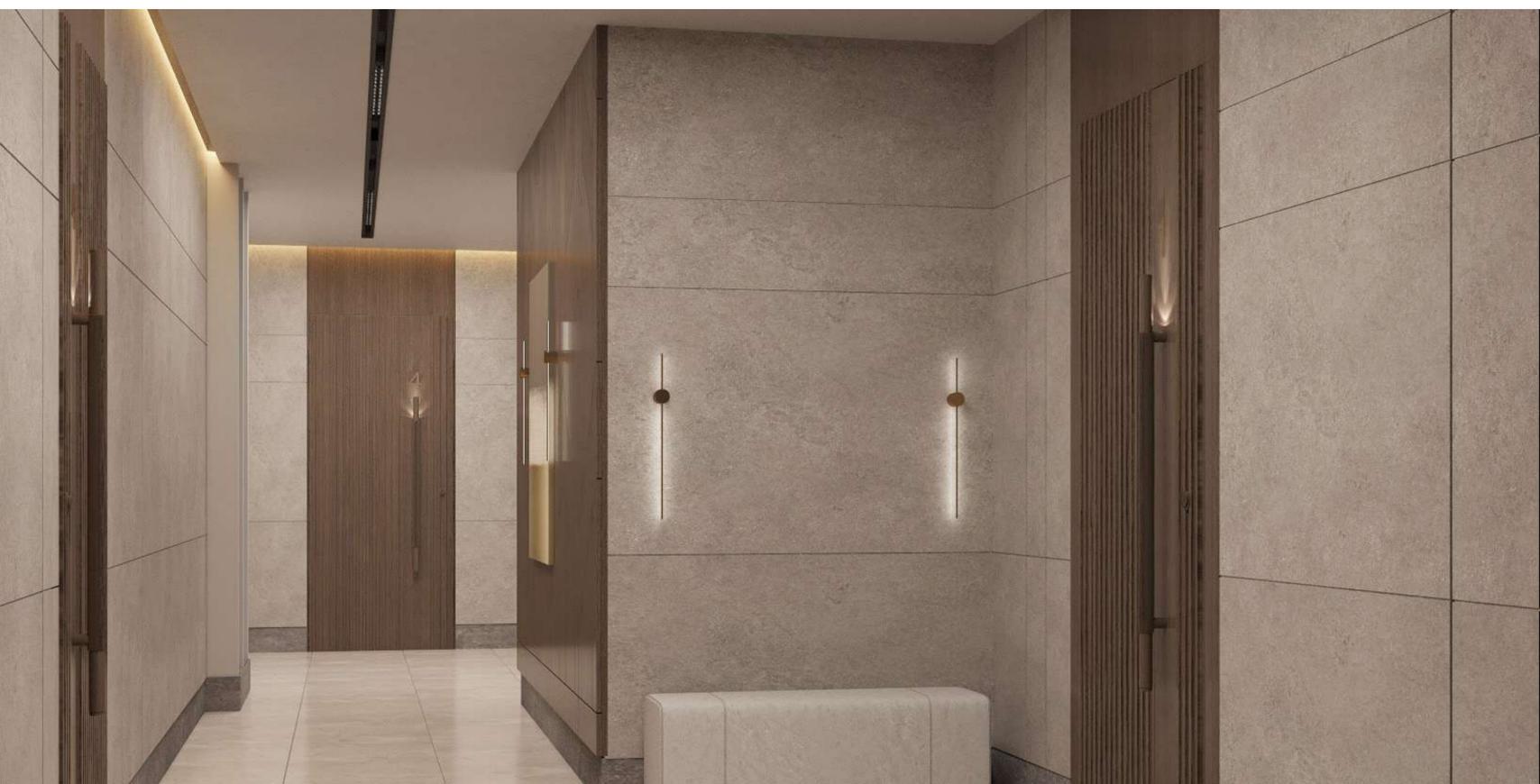
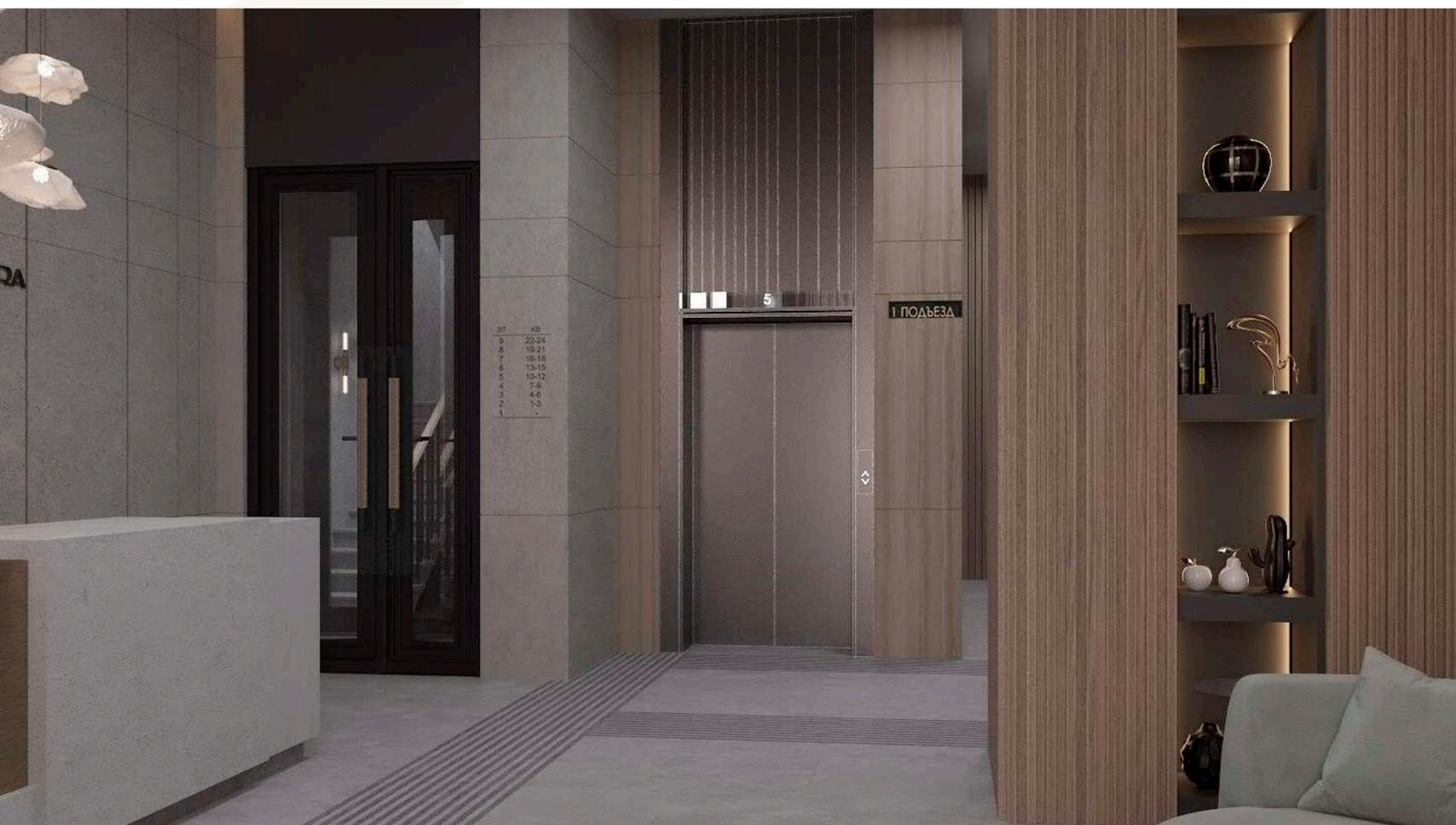
ПРИВАТНЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ДВОР-СКВЕР

Двор-сквер на уровне 2 этажа — это частное безопасное пространство только для жильцов дома.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Дизайнерская отделка подъездов с использованием высококачественных материалов изящно дополняет премиальный внешний вид и архитектуру здания.



ВЫСОКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



Видеонаблюдение на всей территории ЖК обеспечит спокойствие и безопасность жильцов 24/7.



IP-видеофоны с Face ID гарантируют приватность комплекса, защищая территорию ЖК и его жильцов от нежелательных посещений.



Въезд на подземный паркинг ЖК осуществляется с помощью системы автоматического распознавания номеров.



Консьерж-сервис от УК «КамаСтройИнвест» не только следит за комфортом жильцов, но и контролирует доступ на private территории.



С ЗАБОТОЙ О ЗДОРОВЬЕ И ЭКОЛОГИИ

Жилой комплекс спроектирован с применением современных энергосберегающих материалов и технологий.

При строительстве и отделке используются только экологически чистые материалы: керамический и клинкерный кирпич, металл, натуральное дерево. Они не только безвредны в процессе производства, но и позволяют снизить расход энергии всего дома.

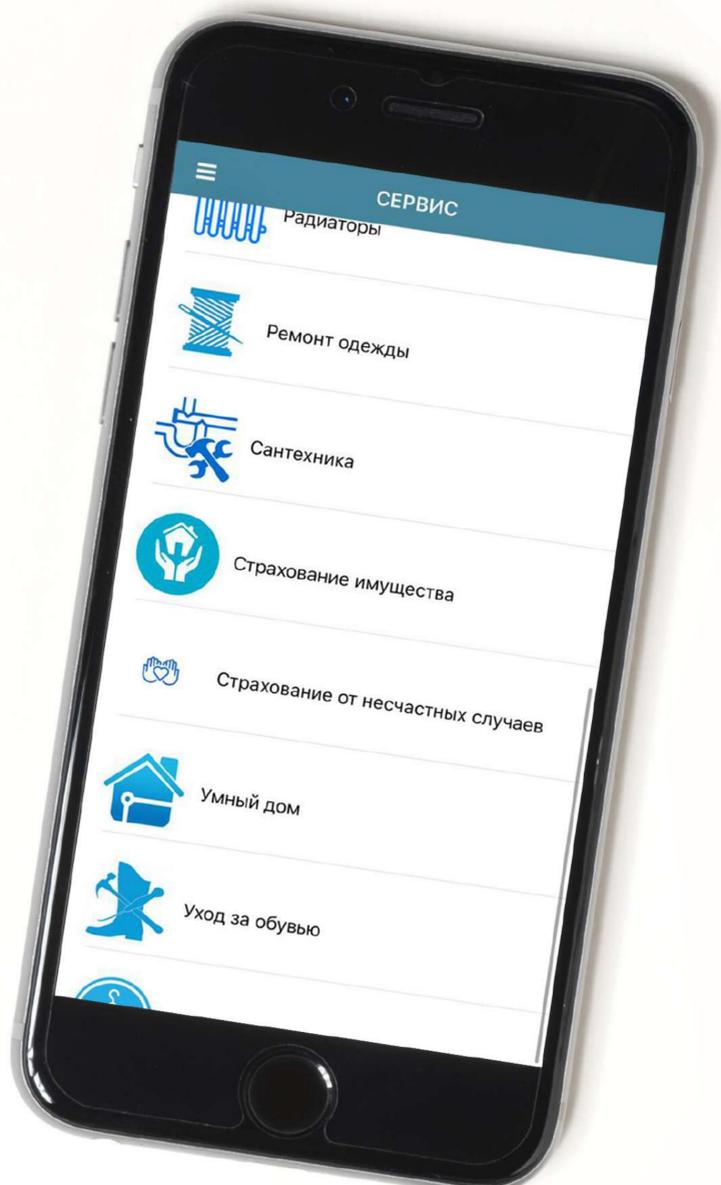
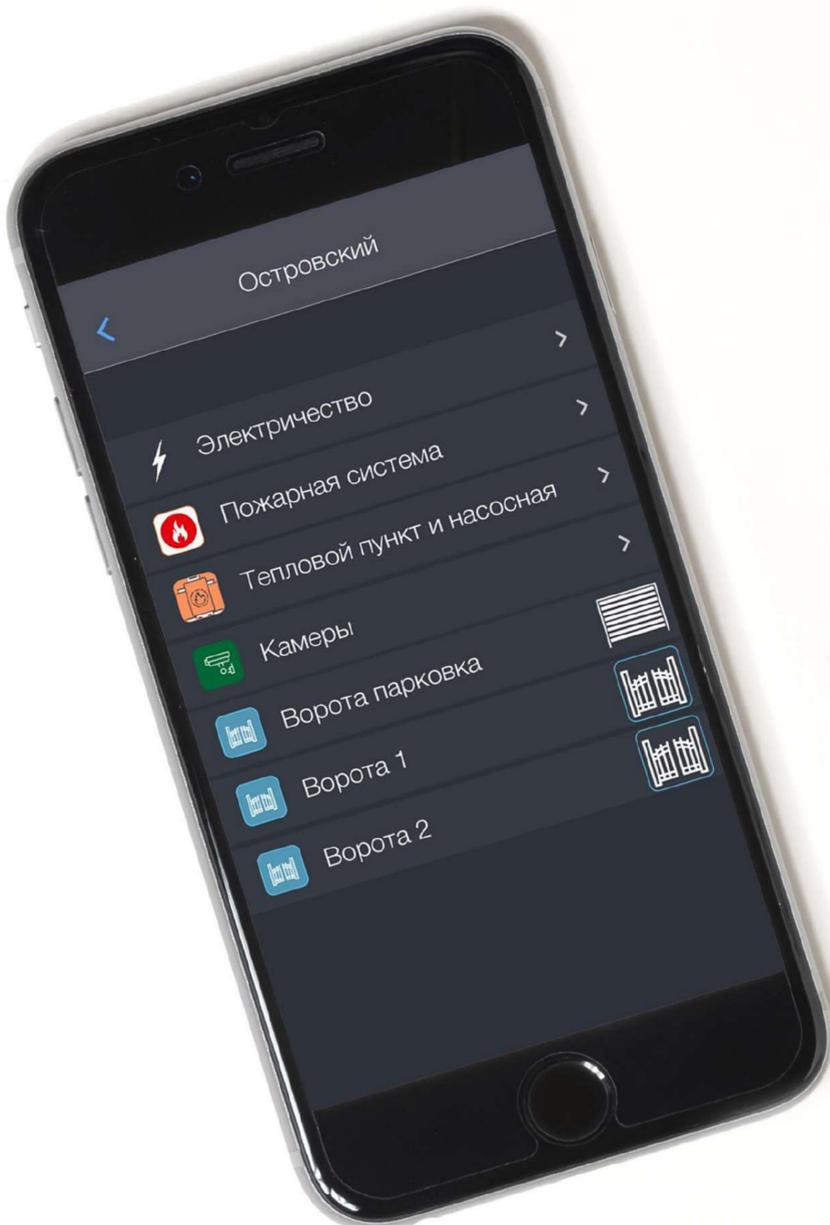




Специалисты УК «КамаСтройИнвест» поддерживают наши дома в идеальном состоянии, снимают показания счетчиков, удаленно следят за всеми системами, заранее предотвращая возможные аварии за счет системы диспетчеризации.

Оплачивать счета за коммунальные услуги, подавать заявки на дополнительное обслуживание и общаться с Управляющей Компанией в режиме реального времени можно с помощью удобного мобильного приложения УК «КамаСтройИнвест».

В лобби вас встретит приветливый консьерж, который не только поможет вам с бытовыми вопросами, но и поддержит атмосферу добрососедства и крепкого комьюнити жильцов.



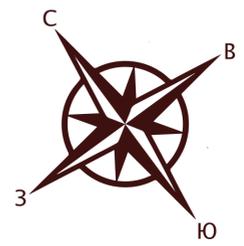
УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Квартиры на верхних этажах имеют собственные террасы с видом во двор. Терраса станет великолепной дополнительной локацией в квартире; зоной для отдыха, развития и экспериментов.

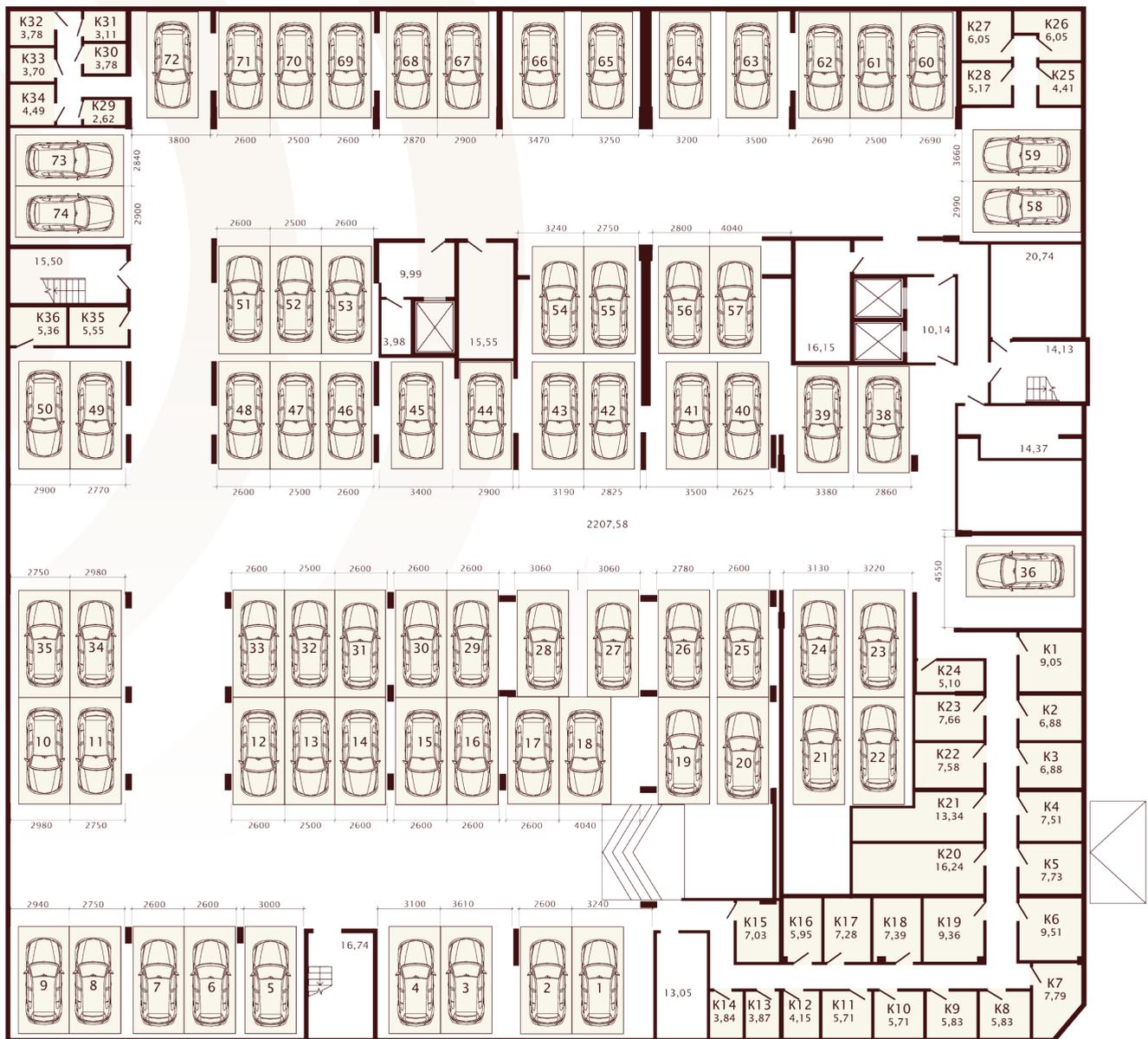


ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 1 / ПАРКИНГ



ул. Островского



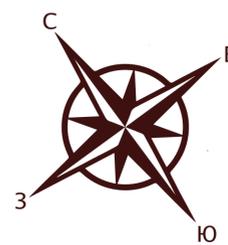
ул. Ново-Песочная

ДОМ 1 / 1 ЭТАЖ

ул. Островского



ул. Ново-Песочная



ДОМ 1 / 2 ЭТАЖ

ул. Островского



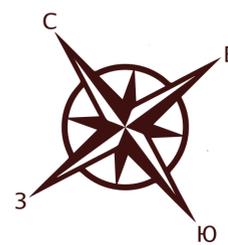
ул. Ново-Песочная

ДОМ 1 / 3-6 ЭТАЖИ

ул. Островского



ул. Ново-Песочная



ДОМ 1 / 7 ЭТАЖ

ул. Островского



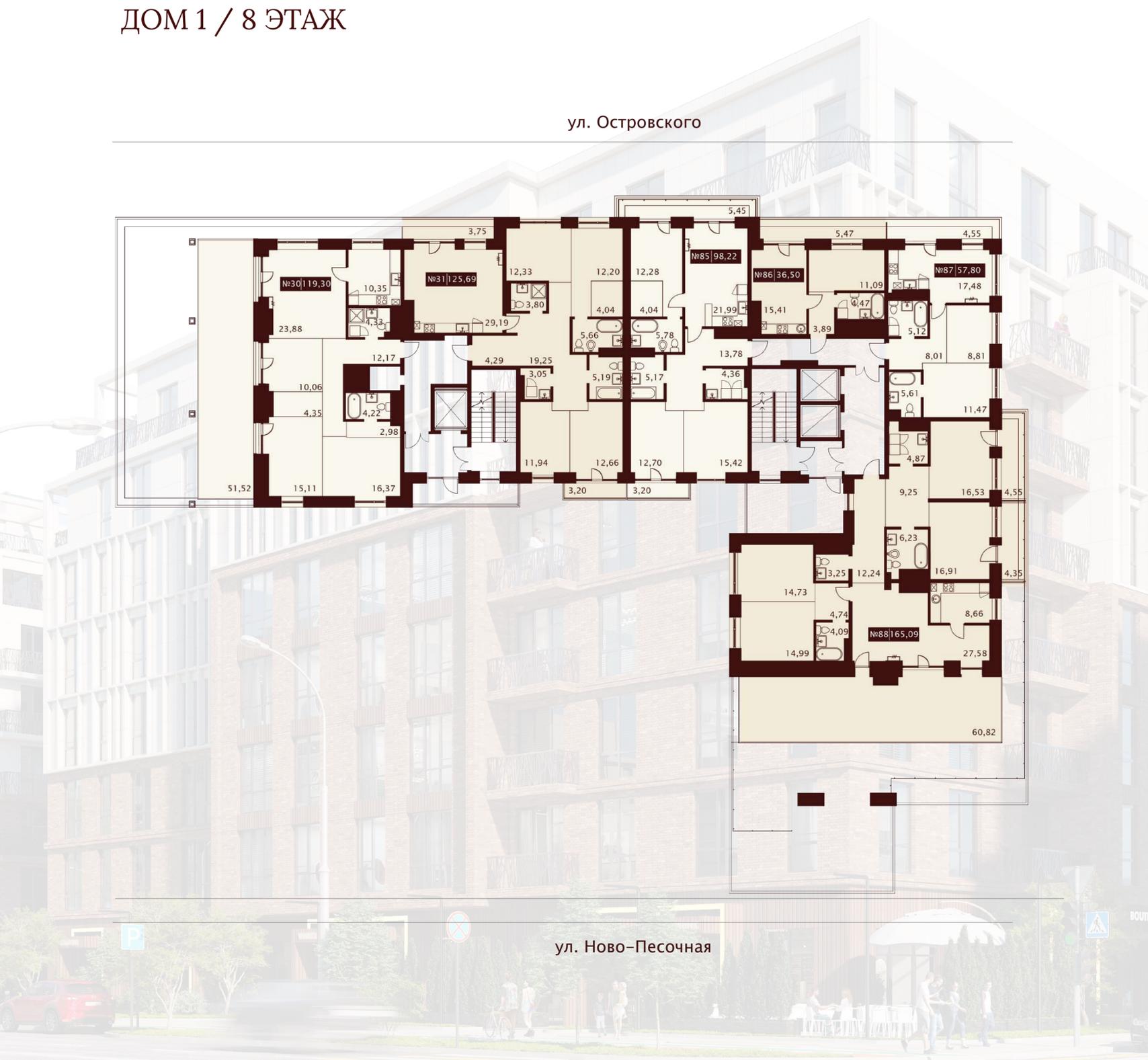
ул. Ново-Песочная

ДОМ 1 / 8 ЭТАЖ

ул. Островского



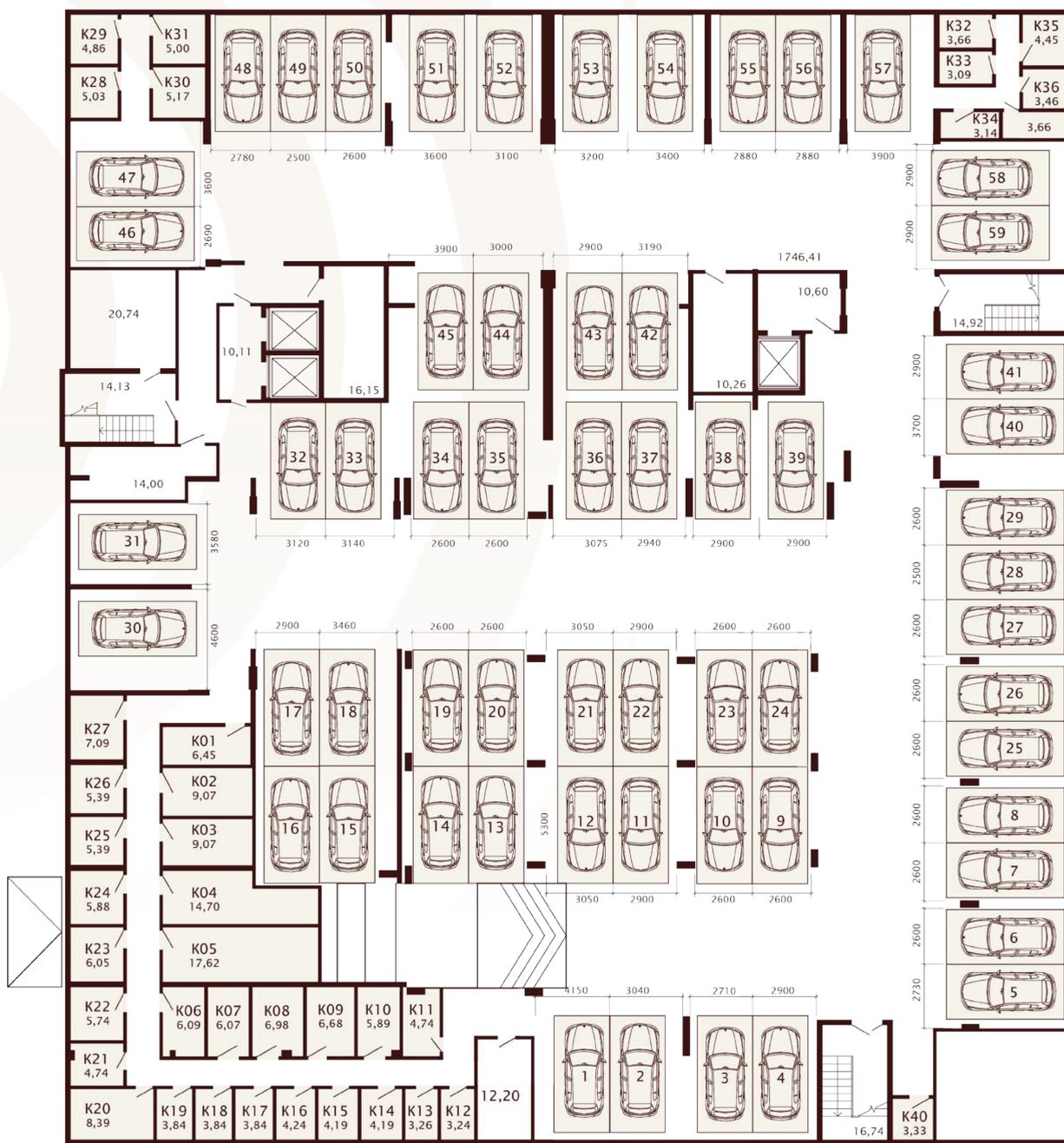
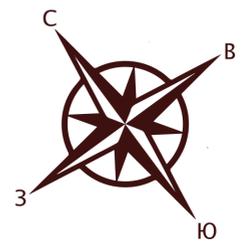
ул. Ново-Песочная



ПЛАНИРОВКИ

ДОМ 2 / ПАРКИНГ

ул. Островского



ул. Ново-Песочная

ДОМ 2 / 1 ЭТАЖ

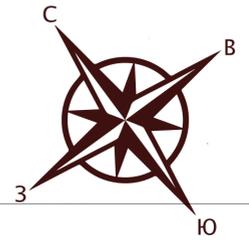
ул. Островского



ул. Ново-Песочная

ДОМ 2 / 2 ЭТАЖ

ул. Островского



ул. Ново-Песочная

ДОМ 2 / 3-6 ЭТАЖИ

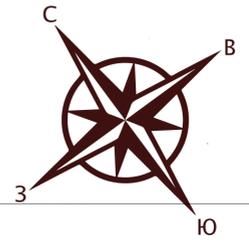
ул. Островского



ул. Ново-Песочная

ДОМ 2 / 7 ЭТАЖ

ул. Островского



ул. Ново-Песочная

ДОМ 2 / 8 ЭТАЖ

ул. Островского



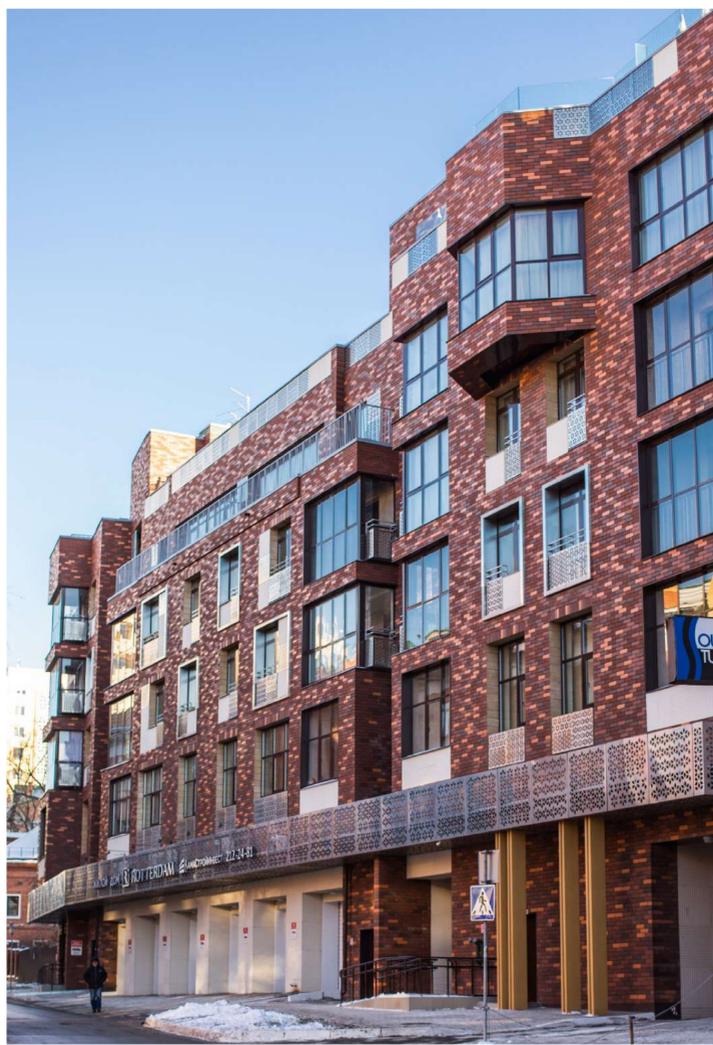
ул. Ново-Песочная

ЗАСТРОЙЩИК



Наши объекты говорят сами за себя:

- Комплекс апартаментов Odette. Комплекс апартаментов у Кремля с видом на парк Черное Озеро. Победитель European Property Awards 2019 в номинации жилое строительство. Финалист Urban Awards 2019 и 2020 в номинации лучший региональный комплекс апартаментов.
- Клубный дом Легато - жилой дом с современной архитектурой в живописном уголке Казани. Победитель Urban Awards 2019 в номинации лучший региональный жилой комплекс элит класса.
- Жилой дом Роттердам. Победитель Urban Awards 2016 в номинации "Лучший региональный жилой комплекс". Все квартиры от застройщика проданы.
- Жилой дом Z House. Дом с большой буквы. Первый в Казани жилой дом с золотым сертификатом Greem Zoom. Победитель Urban Awards 2019.



216 99 66
kamastroyinvest.ru

COSTURA
TOWN

 **КАМАСТРОЙИНВЕСТ**
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

