



COSTURA  
TOWN  
самобытный  
квартал



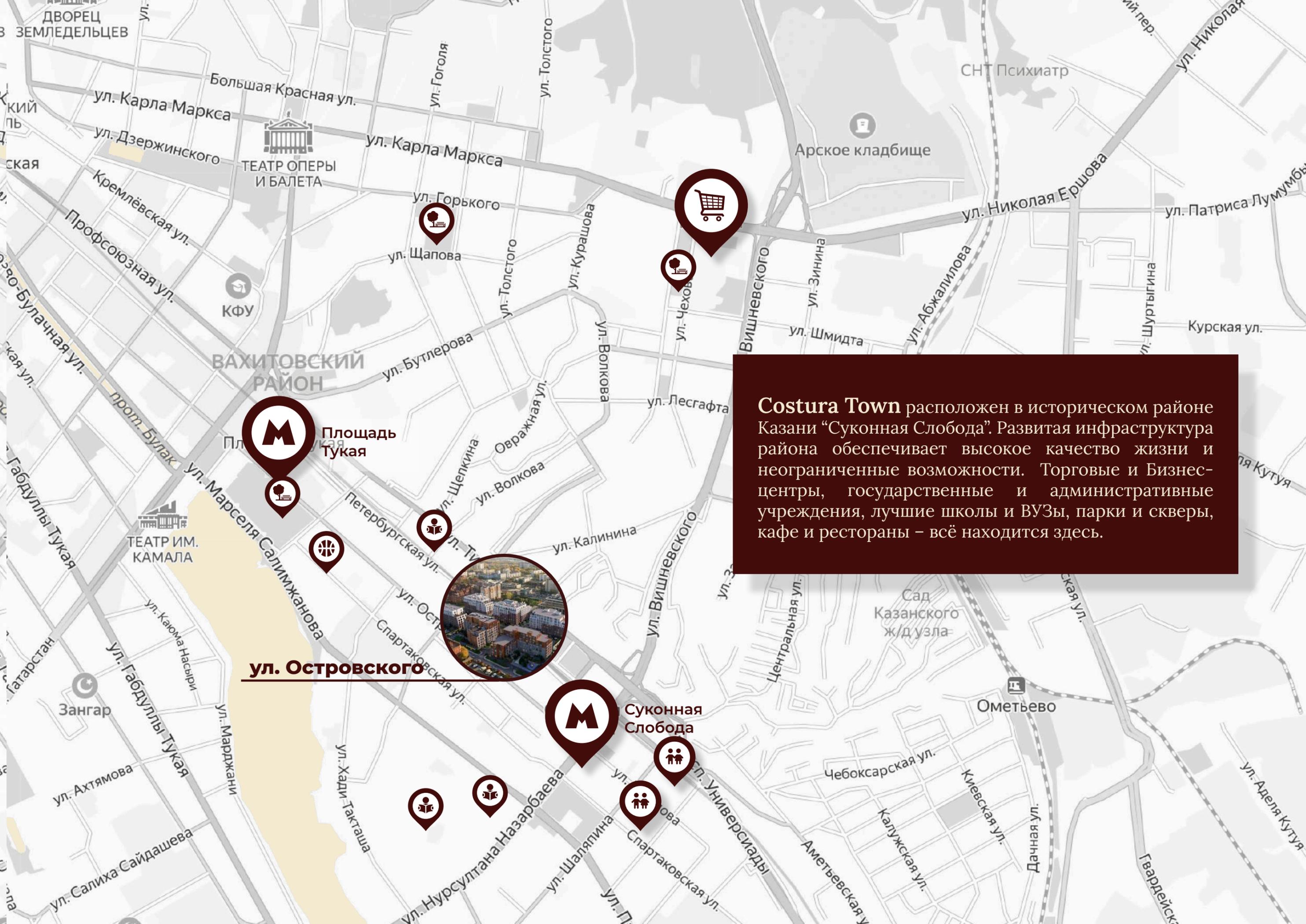
# COSTURA TOWN

**Costura** с испанского — рукоделие. Каждая деталь квартала продумана архитекторами, инженерами и сделана с большим вниманием. Все для того, чтобы обеспечить жителям наполненный смыслом и ценностями образ жизни в окружении пространств ручной работы.





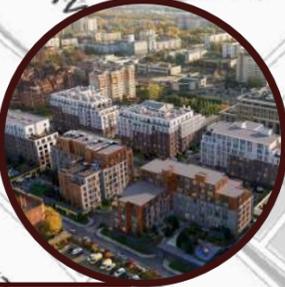




**Costura Town** расположен в историческом районе Казани “Суконная Слобода”. Развитая инфраструктура района обеспечивает высокое качество жизни и неограниченные возможности. Торговые и Бизнес-центры, государственные и административные учреждения, лучшие школы и ВУЗы, парки и скверы, кафе и рестораны – всё находится здесь.

**ул. Островского**

**Суконная Слобода**



## КОНЦЕПЦИЯ КВАРТАЛА

Уникальная концепция застройки квартала выполнена по эскизу Хосе Асебильо, бывшего главного архитектора Барселоны.

Основа концепции — вернуть жизнь в район суконной слободы, наполнить его функциями, соединив историческое наследие и новые архитектурные формы и технологии.

Полная и насыщенная жизнь города подразумевает, что все функции реализуются в любой его части, особенно в центре. Это касается и работы, и развлечений, и образования, и культуры. Потому что концепция “жить в одном месте, а трудиться в другом” — не рецепт успешного города.

“Тенденция возвращения в исторические кварталы уже наметилась, — рассказал в одном из своих интервью Асебильо. Например, я много лет жил вне центра Барселоны в очень удобном доме. Однако теперь переехал на Rambla de Catalunya. И теперь я получаю удовольствие от жизни в самом центре Барселоны, от возможности прогуляться, посидеть в кафе, полюбоваться видами.”





Дом 2

Дом 5

## ИСТОРИЯ

В начале 18 века Петр 1 издал указ об образовании шерстяной мануфактуры в Казани на спуске так называемой Третьей Горы. Вскоре она стала обростать домами работников слободы ближе к озеру Кабан.

К концу 19 века Суконная слобода уже насчитывала 12 тысяч жителей. В это время здесь начинают появляться купеческие усадьбы, строятся постоянные дворы.

Во второй половине 19 века здесь находился один из самых больших и оживленных рынков города — Суконный базар. Но деревянная застройка была подвержена пожарам и разрушениям и в 20 веке была утеряна.





АУДИТОРІЯ ИМЕНИ Н. В. ГОГОЛЯ

КАТЕДРА ФИЗИЧЕСКАГО И НАУЧНОГО ТРУДА

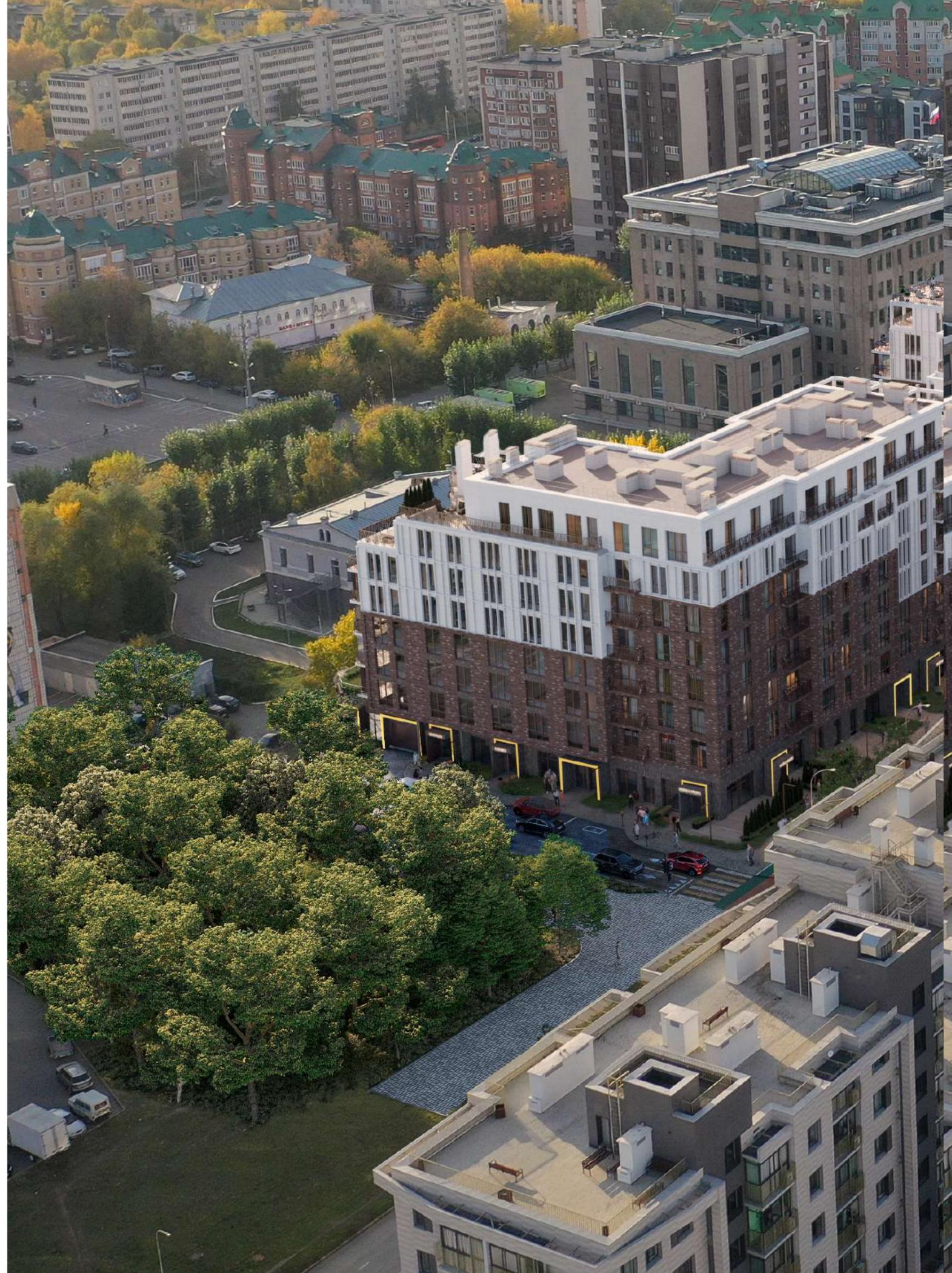
## ПРЕИМУЩЕСТВА

Образ жизни ручной работы. Сделано профессионалами с любовью.

**Локация** — не просто дом в центре с хорошей транспортной доступностью, а новый квартал с оживленными улицами, кафе, ресторанами с террасами, магазинами на первых этажах, где кипит жизнь.

**Архитектура** — не просто современная авторская архитектура, а на основе концепции застройки архитектора с мировым именем, Хосе Асебильо и с учетом исторических традиций местности и традиционных для нее материалов.

**Благоустройство** — не просто закрытый двор без машин, а приватное пространство-сад только для жильцов без доступа с улицы.



ул. Островского



Современная авторская архитектура



Высота потолков от 3м



Подземный паркинг



Функциональные евро планировки



Приватный двор - сквер на уровне 2 этажа /  
Ландшафтный дизайн



Квартиры с террасами



Дизайнерская отделка холлов и лобби



Надежный застройщик



IP домофония / Face ID /  
Консьерж-сервис



Собственная УК



Экологичные материалы и технологии



Автоматические счетчики



Лифты бизнес класса



Возможность установки камина

## ЕВРОПЕЙСКАЯ АРХИТЕКТУРА

**Квартальная застройка** традиционна для Казани и комфортна для современных горожан. Внутренний двор квартала- приватная зона, только для жителей, а благоустройство внешней улицы — место для общих встреч и коммуникации.

**Вертикальное зонирование** позволяет грамотно сочетать разные сценарии взаимодействия с кварталом. На первом уровне располагаются общественные помещения: магазины, кафе, офисы и паркинг, на втором — закрытый двор-сад, на третьем — частные квартиры.

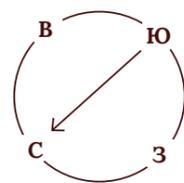
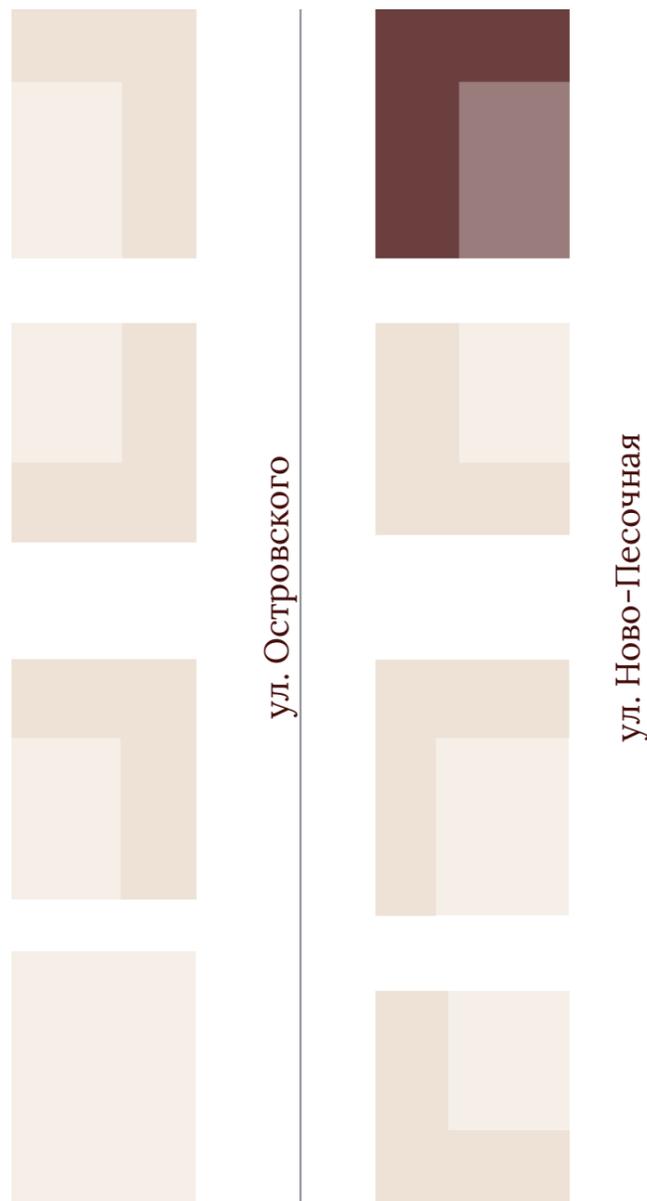
**Фасад дома**, выполненный из гармоничного сочетания клинкерного и ригельного кирпича, дополненного элементами стеклофибробетона, станет приятным видом для глаза и символом элегантности.





# ДОМ 1

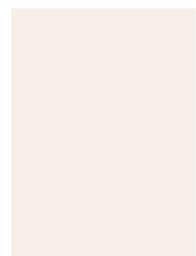
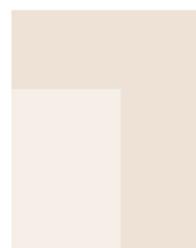
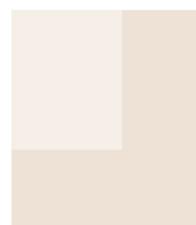
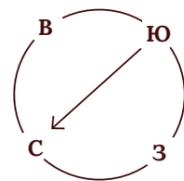
Схема расположения домов



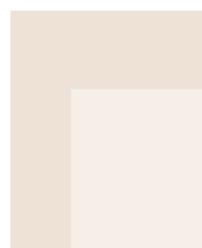
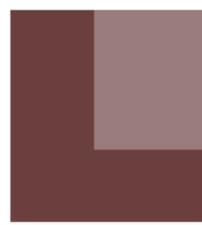


# ДОМ 2

Схема расположения домов



ул. Островского



ул. Ново-Песочная





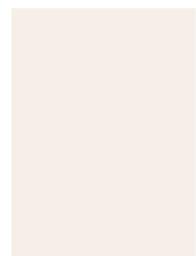
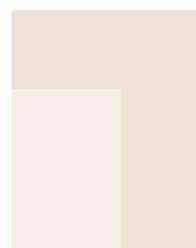
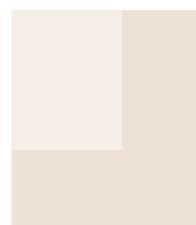
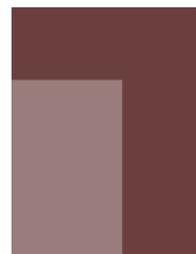
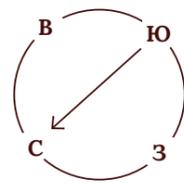
BOUTIQUE



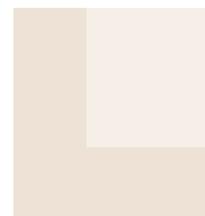
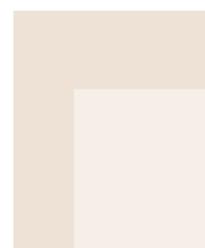
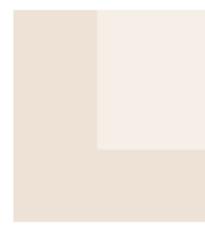
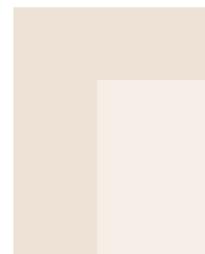
STALICKA 8

# ДОМ 3

Схема расположения домов



ул. Островского



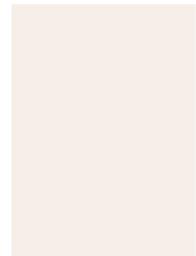
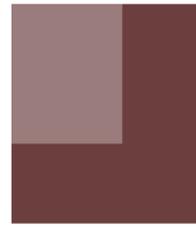
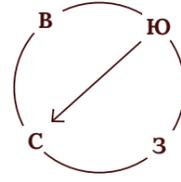
ул. Ново-Песочная



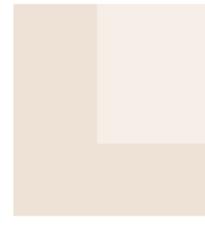


# ДОМ 4

Схема расположения домов



ул. Островского



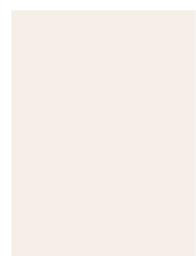
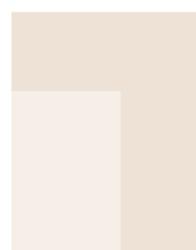
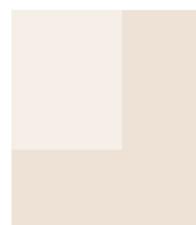
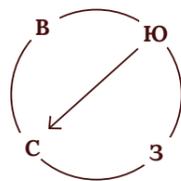
ул. Ново-Песочная



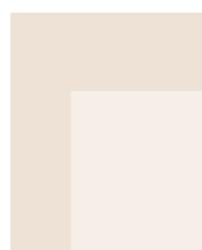
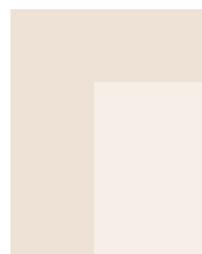


# ДОМ 5

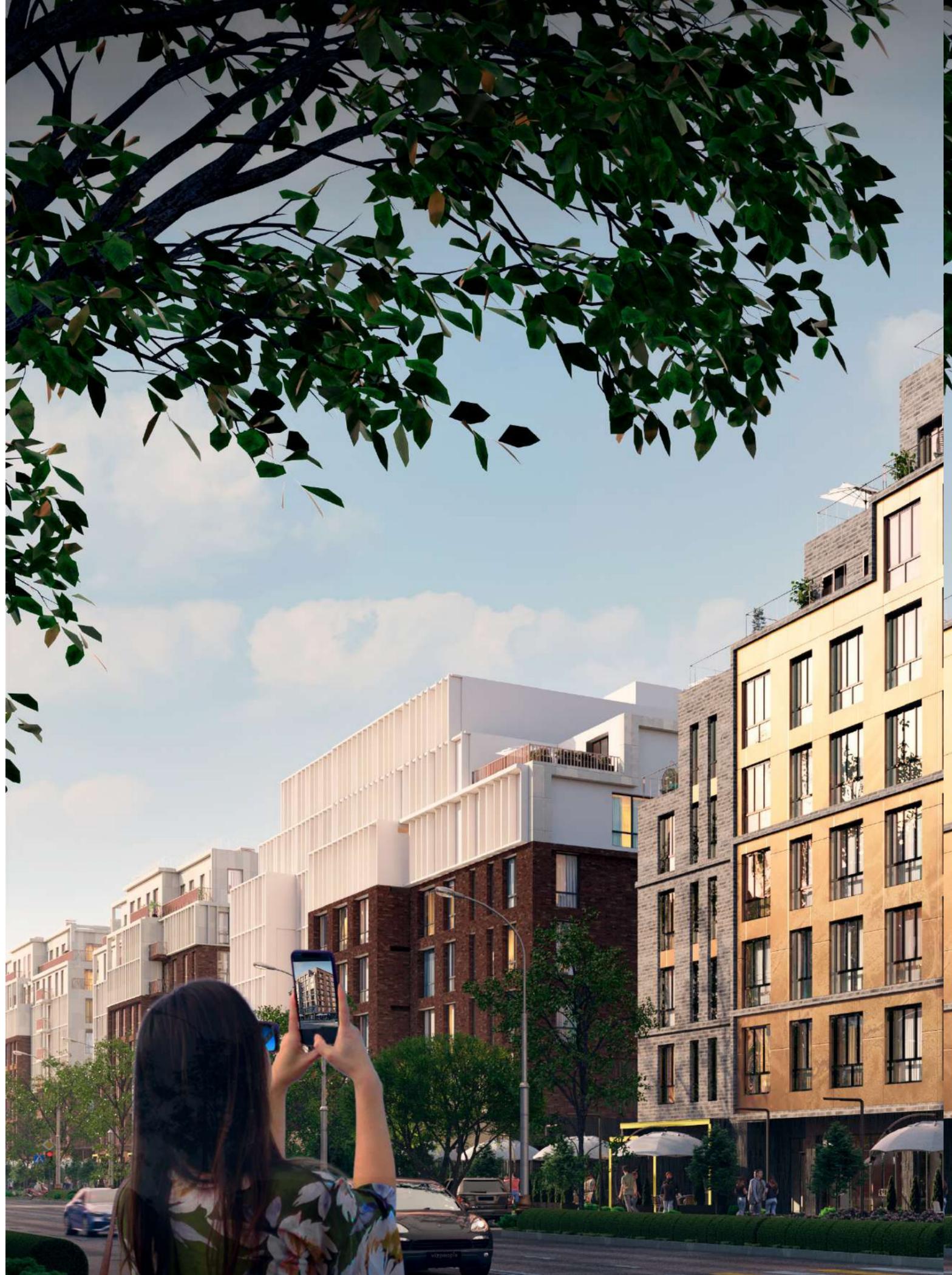
Схема расположения домов



ул. Островского



ул. Ново-Песочная





## ПРИВАТНЫЙ ЗЕЛЕНый ДВОР-СКВЕР

Двор-сквер на уровне 2 этажа — это приватное безопасное пространство только для жильцов дома.

Современная детская площадка из эко материалов способствует развитию в процессе игры и отличное настроение для ваших детей.

Стильный ландшафтный дизайн с прудом, многолетними растениями и теплым трехуровневым освещением, местами для прогулок и отдыха превратили двор в настоящий уютный сквер.

Трехуровневое теплое освещение в вечернее время превращает двор жилого комплекса в уютный сквер с мощеными тропинками.

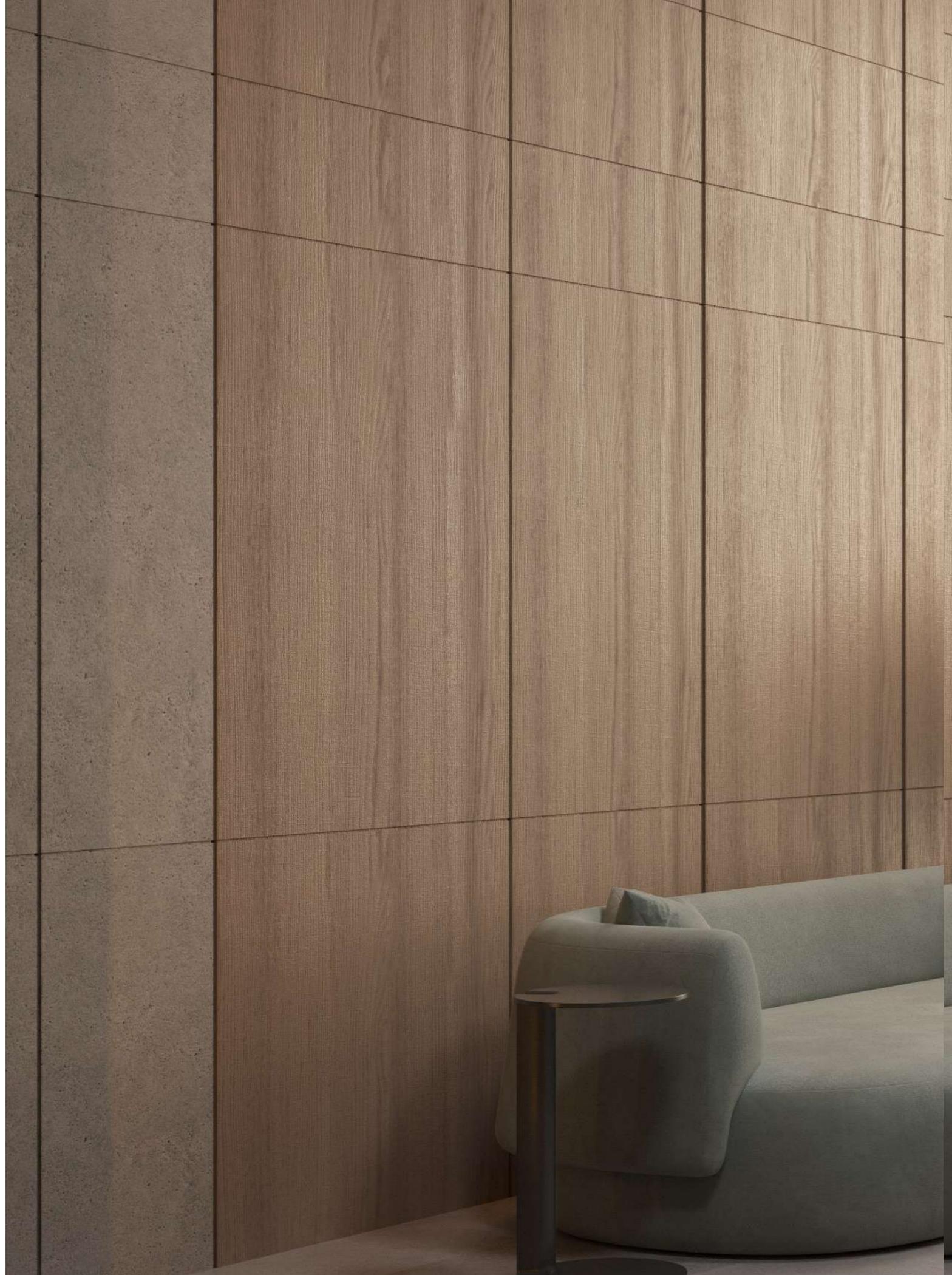




## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Дизайнерская отделка подъездов с использованием высококачественных материалов изящно дополняет премиальный внешний вид и архитектуру здания.

Светлые и просторные холлы на 1 этаже в каждом подъезде создают уют для жильцов уже с порога дома.

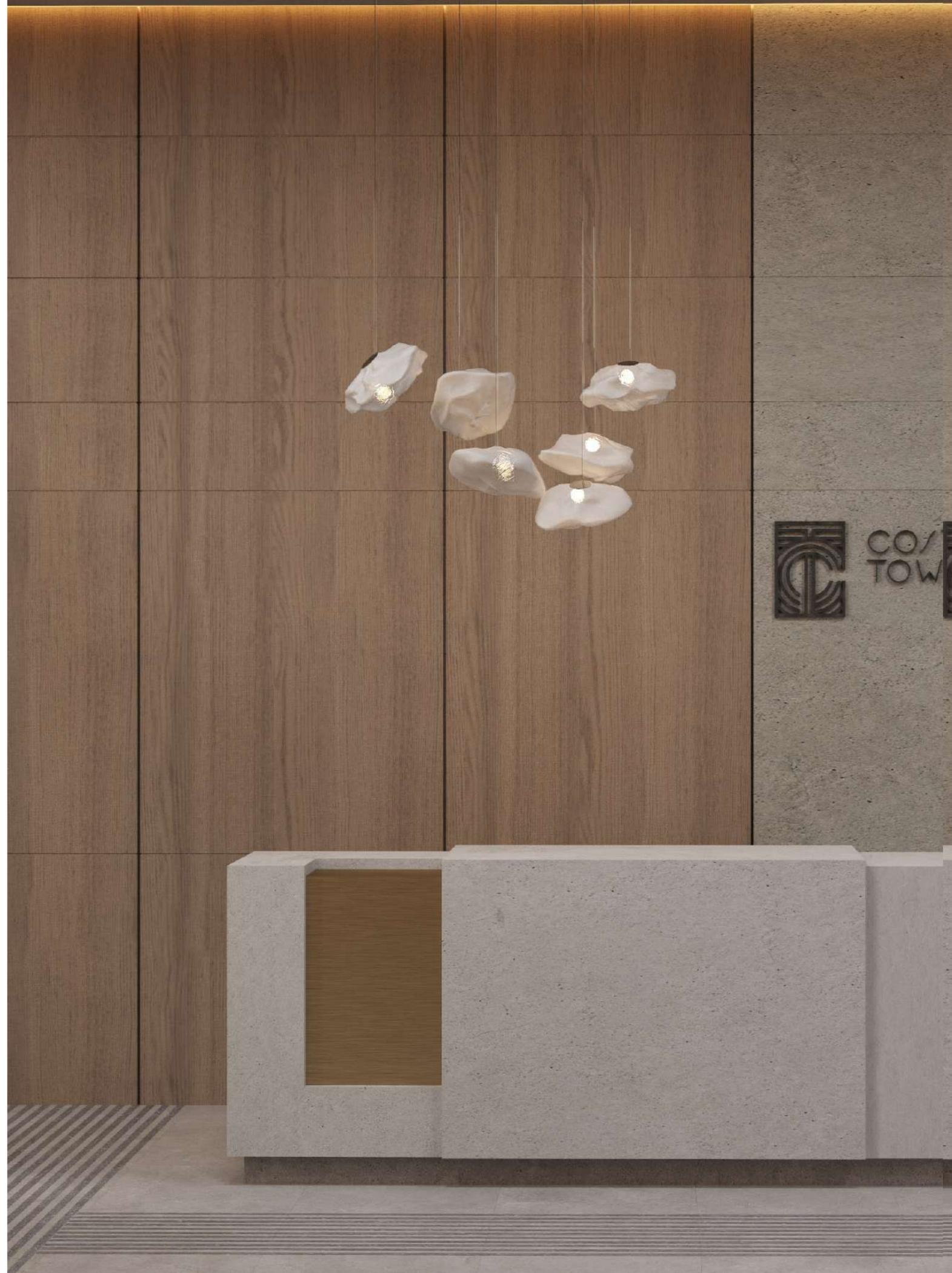




## ДИЗАЙНЕРСКИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Видео IP домофон расположен в теплом тамбуре, чтобы ваши гости не мерзли на входе, а для жильцов предусмотрен бесконтактный доступ по Face ID.

Безбарьерная среда на всей территории ЖК гарантирует комфорт и простоту перемещения для родителей с колясками людей с ограниченными возможностями.





16	43-45
15	40-42
14	37-39
13	34-36
12	31-33
11	28-30
10	25-27
9	22-24
8	19-21
7	16-18
6	13-15
5	10-12
4	7-9
3	4-6
2	1-3

5



## ВЫСОКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



Видеонаблюдение на всей территории ЖК обеспечит спокойствие и безопасность жильцов 24/7.



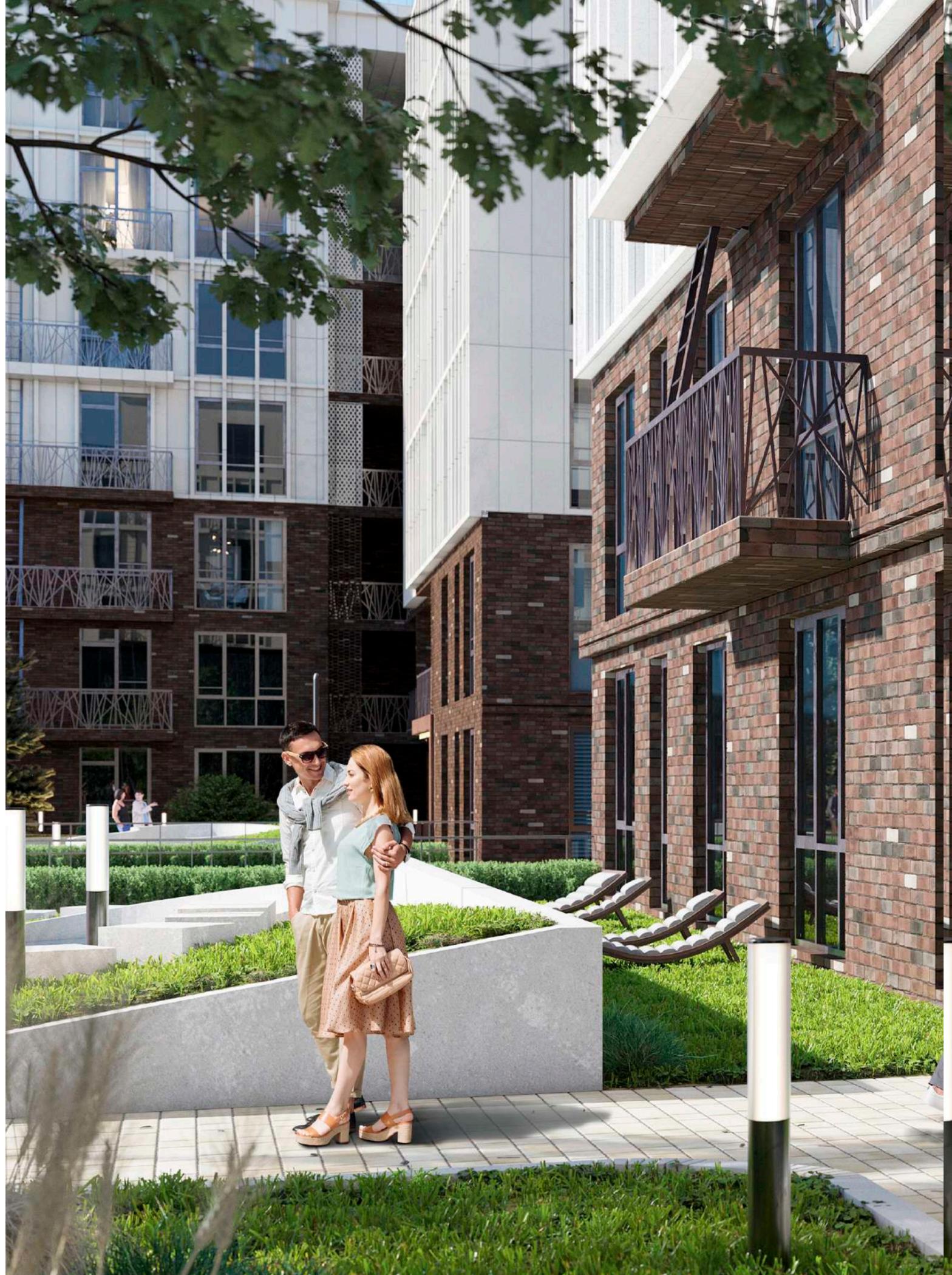
IP-видеофоны с Face ID гарантируют приватность комплекса, защищая территорию ЖК и его жильцов от нежелательных посещений.



Въезд на подземный паркинг ЖК осуществляется с помощью системы автоматического распознавания номеров.



Консьерж-сервис от УК «КамаСтройИнвест» не только следит за удовлетворенностью жильцов, но и контролирует доступ на private территории.





## С ЗАБОТОЙ О ЗДОРОВЬЕ И ЭКОЛОГИИ

Жилой комплекс спроектирован с применением современных энергосберегающих материалов и технологий.

При строительстве и отделке используются только экологически чистые материалы: керамический и клинкерный кирпич, металл.

Оснащение LED-лампами и датчиками движения и освещенности на всей территории ЖК позволит сократить затраты на электричество.

Раздельный сбор бытовых отходов — уже современный стандарт, призванный сократить нагрузку на экологию и увеличить повторное использование ресурсов.





## УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Современные эргономичные планировки квартир в европейском стиле избавляют от бесполезной площади, позволяя эффективно использовать комфортное жизненное пространство. Никаких лишних квадратных метров, только то, что действительно нужно.

Квартиры на верхних этажах имеют собственные террасы с видом на двор. Терраса станет великолепной дополнительной локацией в квартире; зоной для отдыха, развития и экспериментов. При этом предназначение террасы можно с легкостью менять, в зависимости от времени года и настроения.







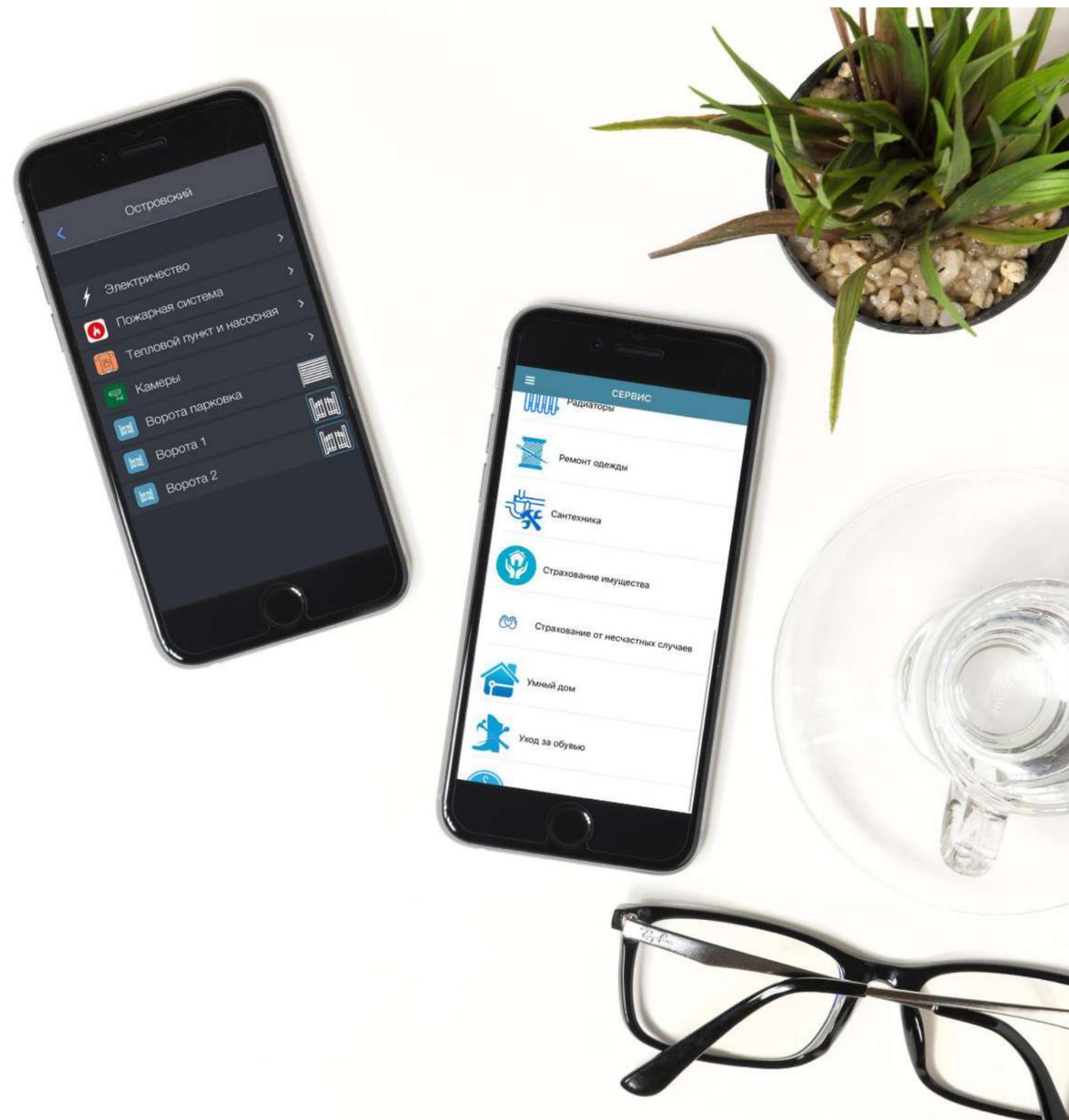
# КАМАСТРОЙИНВЕСТ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

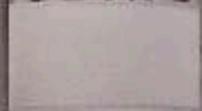
**Специалисты УК «КамаСтройИнвест»** поддерживают наши дома в идеальном состоянии, снимают показания счетчиков, удаленно следят за всеми системами, заранее предотвращая возможные аварии за счет системы диспетчеризации.

**Оплачивать счета** за коммунальные услуги, подавать заявки на дополнительное обслуживание и общаться с Управляющей Компанией в режиме реального времени можно с помощью удобного мобильного приложения УК «КамаСтройИнвест».

**В лобби вас встретит приветливый консьерж**, который не только поможет вам с бытовыми вопросами, но и поддержит атмосферу добрососедства и крепкого комьюнити жильцов.



217 / 252



## ЗАСТРОЙЩИК

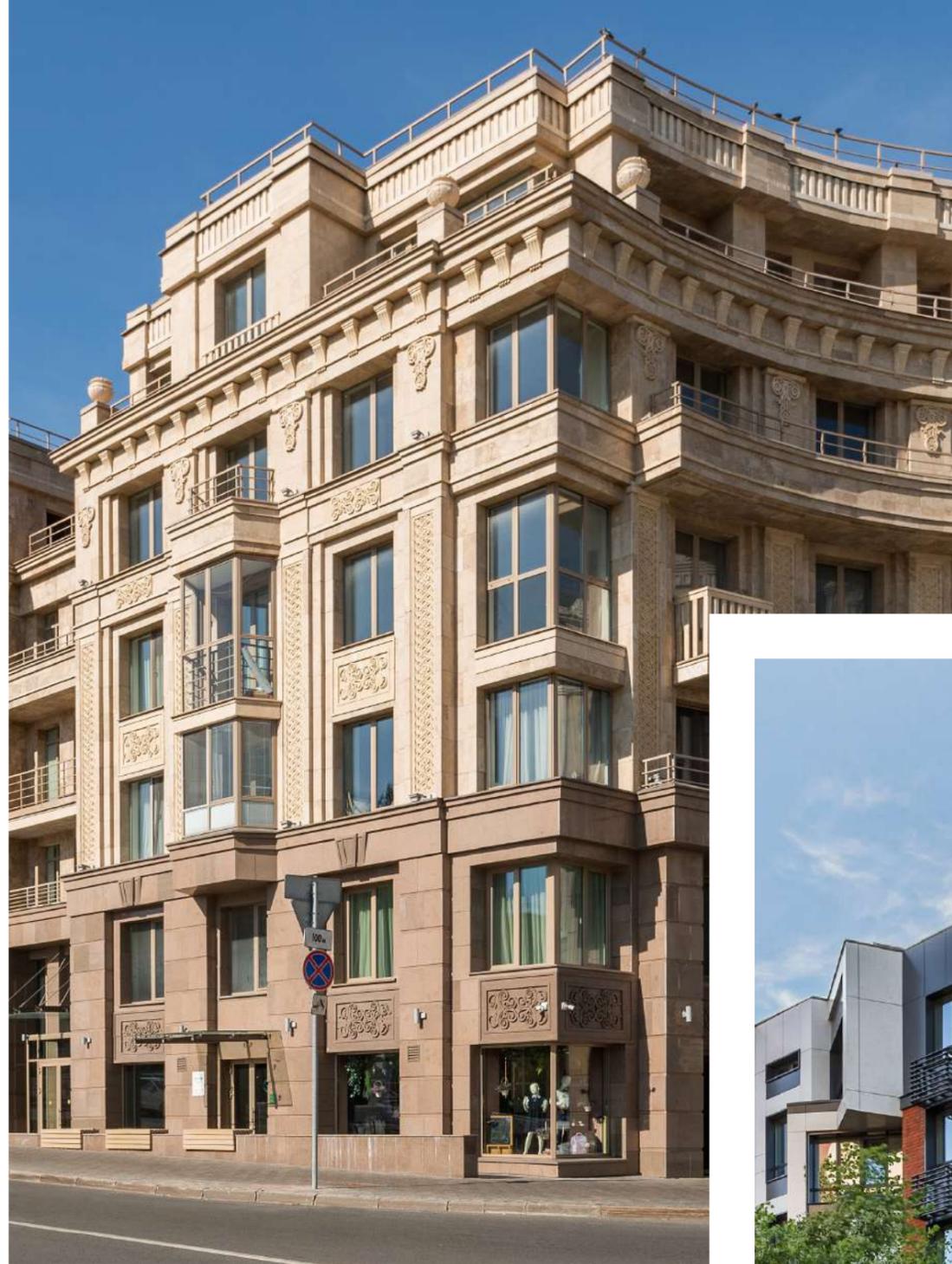
КамаСтройИнвест — строительно- инвестиционная компания, основанная в 2006 году, специализирующаяся на строительстве уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости в г. Казань. Каждый проект компании является произведением авторской архитектуры высочайшего класса и существует в единственном экземпляре.

**Наши объекты говорят сами за себя:**

- **Комплекс апартаментов Odette.** Комплекс апартаментов у Кремля с видом на парк Черное Озеро. Победитель European Property Awards 2019 в номинации жилое строительство. Финалист Urban Awards 2019 и 2020 в номинации лучший региональный комплекс апартаментов.
- **Клубный дом Легато** — жилой дом с современной архитектурой в живописном уголке Казани. Победитель Urban Awards 2019 в номинации лучший региональный жилой комплекс элит класса.
- **Жилой дом Роттердам.** Победитель Urban Awards 2016 в номинации “Лучший региональный жилой комплекс”. Все квартиры от застройщика проданы.
- **Жилой дом Z House.** Дом с большой буквы. Первый в Казани жилой дом с золотым сертификатом Green Zoom. Победитель Urban Awards 2019.

 **КАМАСТРОЙИНВЕСТ**  
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ







COSTURA  
TOWN

---

ОСТРОВСКОГО