



ПАРФЮМЕРИЯ

САЛОН КРАСОТЫ

БУТИК

Оригана –
трендсеттер
территории



Особый квартал с уникальной архитектурой в стиле ар-деко. Это новое слово в развитии Казани. Квартал представляет собой две очереди домов с фасадами в традиционных для города цветах.

Необычная, но такая близкая человеку, концепция близости к природе прослеживается даже в деталях – от названия квартала до подбора трав для клумб.





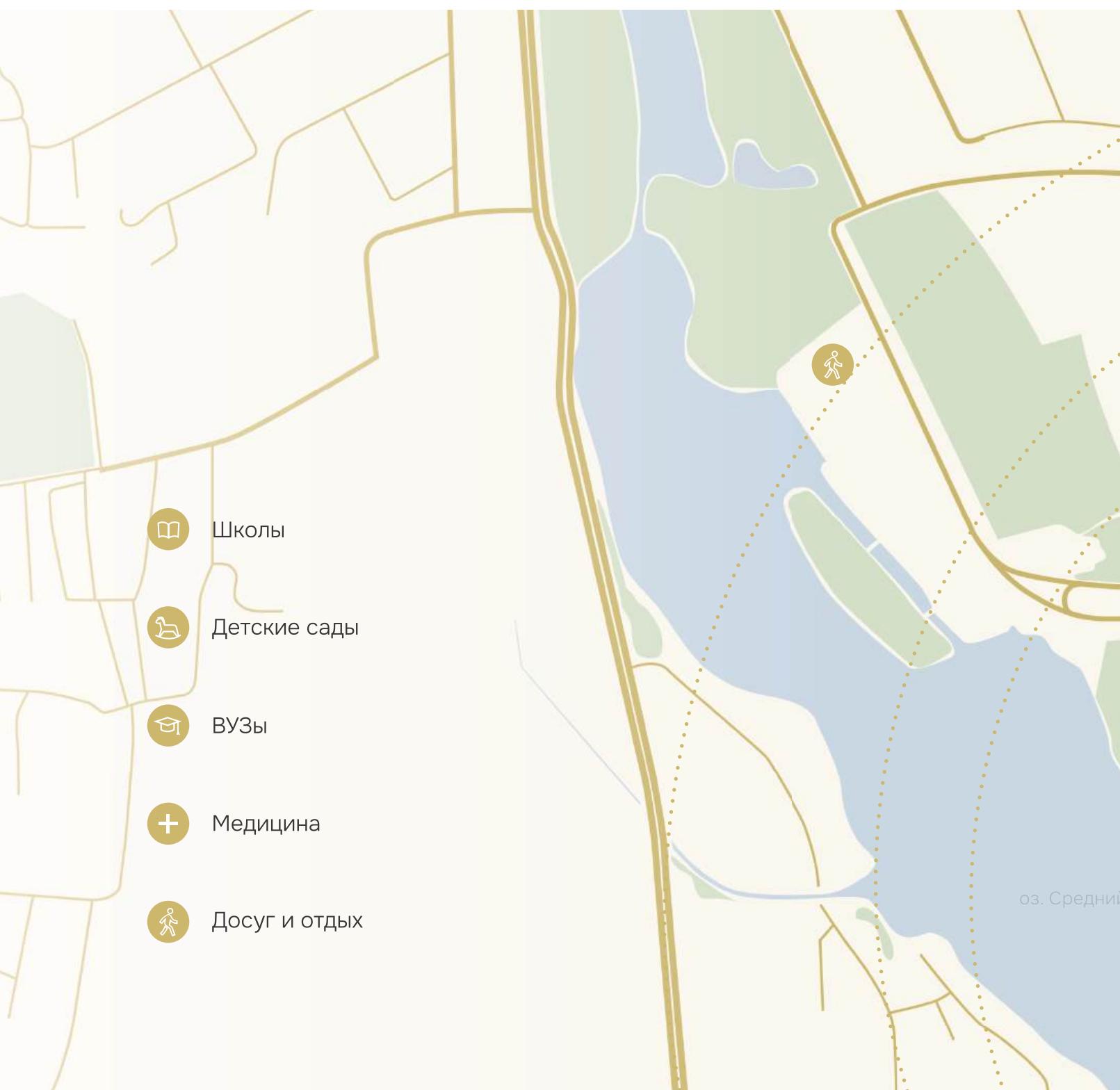
1 очередь



2 очередь

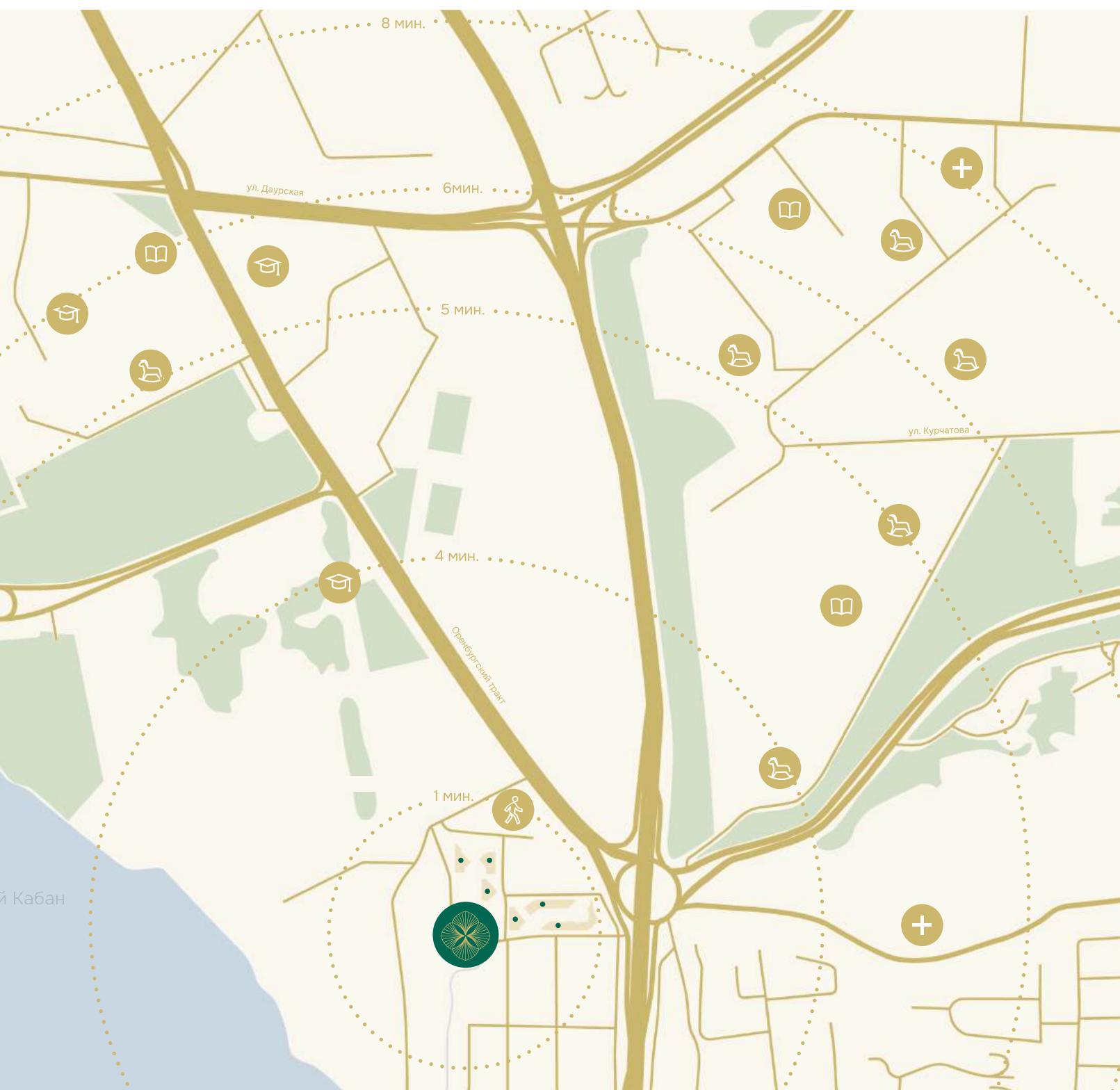
Оригана. Путь

Главное инфраструктурное преимущество Ориганы – возможность легко доехать до любой точки города. Рядом расположена одна из основных транспортных магистралей Казани – Оренбургский тракт. 10 минут до центра на автомобиле и озеро Кабан в 500 метрах от дома. Лучшее соотношение спокойствия и тишины с доступностью городских сервисов.



Время в пути на автомобиле

Озеро Кабан – 1 минута
KazanMall – 4 минуты
Метро, станция Аметьево – 9 минут
Кремль – 10 минут
Аэропорт – 15 минут



Оригана. Суть

Озеро в пешей доступности

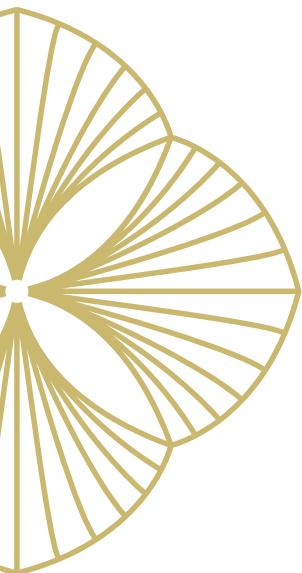
Рядом с особым кварталом Оригана расположено озеро Средний Кабан – место соединения с природой. В выходные можно покататься на сап-бордах или устроить пикник на берегу.

Разнообразие инфраструктуры

В квартале особое место отведено многофункциональному центру, который отделяет жилую зону от транспортной магистрали. В комплексе будут расположены коммерческие пространства, чтобы все необходимое было рядом.

Архитектура, которая влюбляет в себя

Особая гордость Ориганы – многосилуэтная архитектура в стиле ар-деко от питерского архитектора Степана Липгарта. Из особенностей: нежно-зелёные оттенки фасада, которые так характерны для Казани; дома с террасами; комфортное расположение домов для прогулок; жилая зона огорожена от мобильного трафика.





Оригана. Суть

Театральные рассветы и закаты

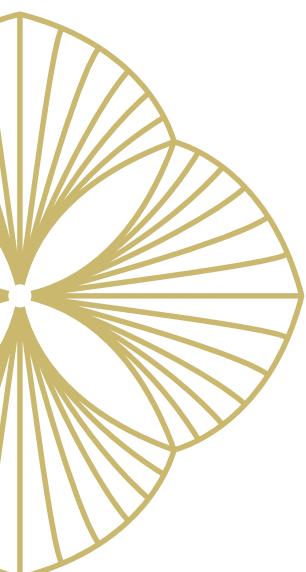
Близость озера и красивые городские ландшафты – большой плюс Ориганы. Жители могут наслаждаться видами с верхних этажей из окон с панорамным остеклением.

Жизнь с удобством

В Оригане каждая деталь создана, чтобы вы ощутили себя окружённым заботой:

- фитнес-центр;
- детские игровые;
- коворкинг;
- детский сад;
- подземный паркинг;
- консьерж-сервис;
- система контроля доступа.

Это небольшая часть того, что вы получаете вместе с жизнью в Оригане.



Пространства, созданные для людей

Решения по благоустройству впечатляют:

- Детские площадки – комплексы и площадки для исследования мира, захватывающих приключений и безопасных игр;
- Зоны отдыха для взрослых – расслабление от городской суеты.





Вид из окон верхних этажей



Оригана. Архитектура нового города

Отличительная черта Ориганы – архитектура от авторитетного бюро Степана Липгарта в стиле ар-деко. Комплекс напоминает каньон – оазис прохлады. Каскадная архитектура создает изменяющее пространство, в котором интересно жить. Высокие дома со светлыми фасадами выглядят легко и не давят на человека.

- ❖ 1 очередь
- ❖ 2 очередь
- ❖ Многофункциональный комплекс с коворкингом и фитнес-центром
- ❖ Детский сад

Ар-деко – стиль в искусстве, архитектуре и дизайне, который связывают с 1920-30-ми годами. Термин произошел от французского *art déco* и переводится как «декоративное искусство». Для ар-деко характерны прямые линии, геометрические узоры и формы. Здания ар-деко элегантны, функциональны, но при этом их нельзя назвать минималистичными.

Архитектура особого квартала даёт дополнительную ценность Оригане. Это работа вне времени – такие дома будут актуальны всегда.



Оригана. Архитектура нового города

Цветовая ритмика фасадов

Дома отличаются по цвету – от светлобежевого до зелёного, придавая архитектуре квартала динамику.

Ступенчатые террасы

Особенность проекта, которая делает квартал узнаваемым и отличает его от других комплексов Казани.

Ар-деко со смыслом

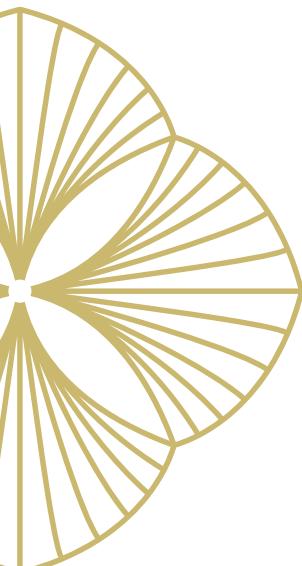
В архитектуре Степан Липгарт активно использует характерные для стиля ар-деко черты: руст, уступчатые лопатки, рельефные полоски в межэтажных перемычках, тонкие тяги между сдвоенными и строенными проемами.

Разделение личного и общественного

Многофункциональный центр отделяет город от жилой зоны.

Правильное размещение домов

Дома расположены так, чтобы в квартирах было больше солнечного света. В части домов вид открывается прямо на озеро.





«В проекте особенно заметно, как за счёт ракурсов, острых углов, треугольных скоплений террас, поворотов формируется насыщенная, но довольно осмысленная среда, причём не только на уровне благоустройства, как это тоже нередко бывает, но всего целиком, объёмов, пропорций и перспективных построений»,

– Юлия Тарабрина,
главный редактор
портала Архи.ру

Оригана. Благоустройство

Среда в Оригане подчиняется общей концепции квартала и создаётся на трёх уровнях – уровень каньона, уровень реки и уровень леса. При этом каждый элемент благоустройства поддерживает связь с природой и спроектирован с учётом взаимодействия с солнцем – символом стиля ар-деко, который воплощает в себе идею восхождения и возрождения.





Каньон

Символ устойчивости, непоколебимости. Это история про победу над временем. Каньон и скалы дарят ощущение спокойствия, умиротворения, неизменности. Концепция каньона прослеживается и в структуре дорожек, мощении, использовании твёрдых природных материалов. Применение необычных форм со сколами, сочетание холодных фактур и блестящих поверхностей в уличной мебели и ландшафте территорий отсылает к горной местности.

Арт-объект «Счастье в горах» – пространство для отдыха, где можно почитать книгу, насладиться тишиной, пообщаться с близкими

Эстетичное мощение

Ломаные линии
в структуре дорожек

Валуны как декор

Спокойные, природные цвета

Лаконичные осветительные
элементы

Ступенчатые, многоуровневые,
остроконечные формы



Река

Символ движения, активности и жизни. В благоустройстве – зеркальные поверхности, создающие эффект водной ряби; волнистые дорожки для велосипедов и самокатов; детское оборудование для игр с водой; кулуарные зоны для отдыха в окружении трав и деревьев. В зоне «Река» будут высажены ивы и предусмотрено вертикальное озеленение, напоминающее лианы. Элементы текучести, плавности и сочетание холодных фактур создают интересные пространства во дворе, которые объединены концепцией реки.

- ❖ Арт-объект «Река» – место прохлады в знойный день, в котором легко ощутить единение с природой

- ❖ Покрытие из белой гальки отсылает к прибрежной зоне

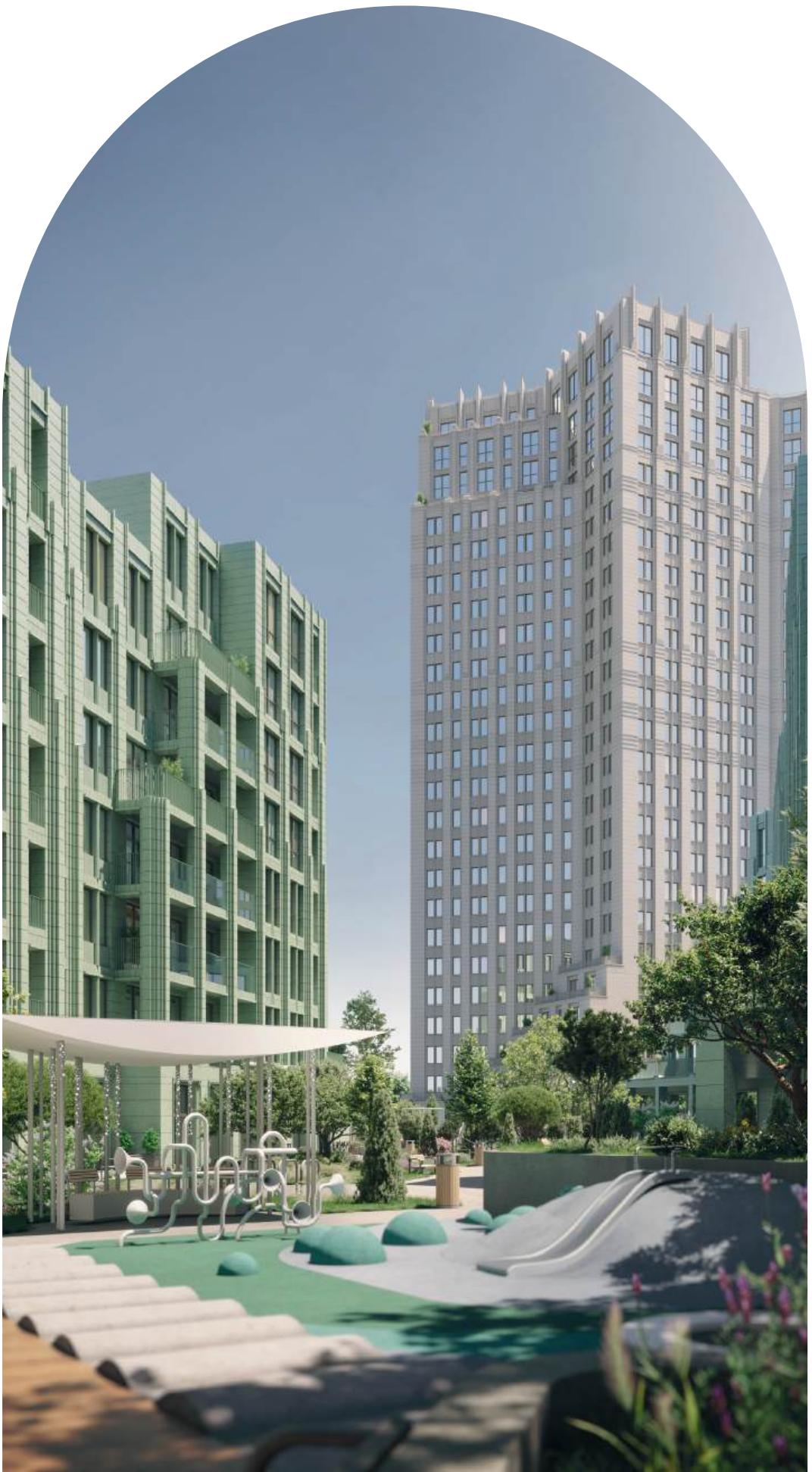
- ❖ Блестящие фактуры, имитирующие блеск воды

- ❖ Световые инсталляции

- ❖ Беседка с потолком-имитацией водной глади

- ❖ Детское оборудование для игр с водой





Лес

Слияние с природой, спокойствие и уединение – это про лес. Таинственный, тихий, прохладный и одновременно очень уютный. В квартале атмосферу леса создают зелёные каскады домов, деревянные игровые элементы, природные материалы в оформлении (щепа, дерево, песок). А задаёт тон природной части квартала многоуровневое озеленение хвойными и лиственными растениями.



- ❖ Многоуровневое озеленение
- ❖ Игровые комплексы
в виде лесных животных
- ❖ Натуральные материалы
и фактурные элементы
- ❖ Брёвна и коряги



Оригана. Среда

Ваш двор – продолжение дома. Без машин, без посторонних, но со своими детскими и спортивными площадками и зонами отдыха. Общественные функции вынесены на бульвар, который пронизывает весь квартал. Поэтому возле дома всегда будет тишина, спокойствие и чистота – отлично, чтобы отдохнуть вечером с книгой или поиграть с детьми в мяч.

- ❖ Видеонаблюдение
- ❖ Закрытый двор
- ❖ Детские площадки
- ❖ Спортивные площадки
- ❖ Зоны отдыха

Оригана. Больше, чем дом

Квартал Оригана создан так, чтобы в одном месте вы могли закрыть все свои потребности. Например, многофункциональный центр в квартале выполняет две функции.

Первая - организация уюта. Многофункциональный центр защищает пространство от шума и пыли с магистрали.

Вторая – создание насыщенной среды. Здесь можно заниматься спортом, совершить полезные покупки, решить повседневные вопросы.

Кроме этого жители домов смогут работать в коворкинге, а родители – поиграть с детьми в детской комнате. Это особенно актуально в плохую погоду.

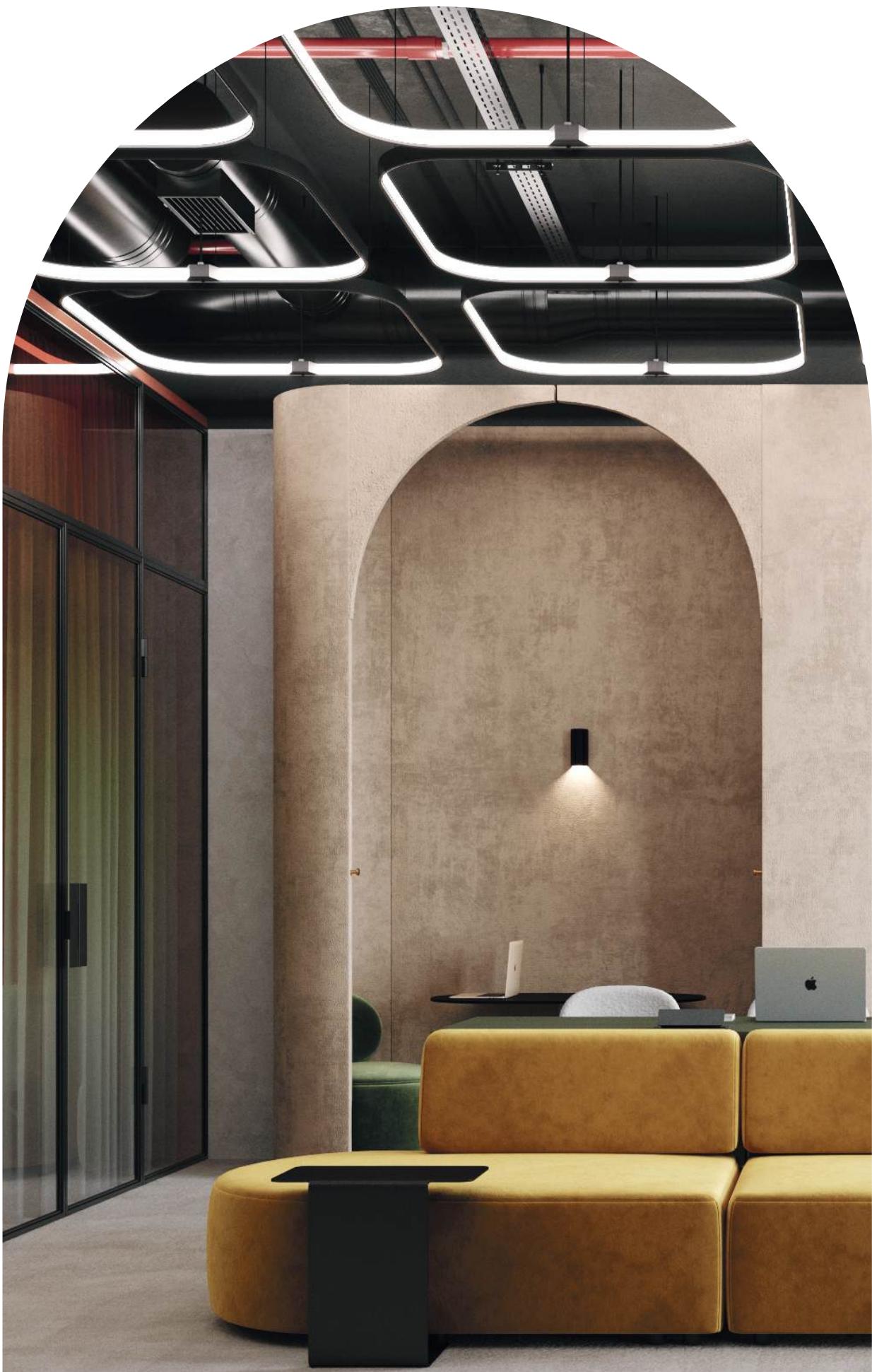
А на бульваре предусмотрено пространство для проведения собраний и праздников.

- ❖ Коворкинг с рабочими зонами и переговорной
- ❖ Детская игровая комната
- ❖ Спортивный комплекс
- ❖ Зона для проведения праздников



THINK
OUTSIDE
THE
BOX

Оригана. Коворкинг





Оригана. Лобби





Оригана. Детская игровая

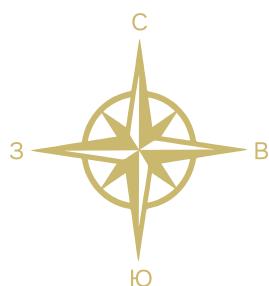
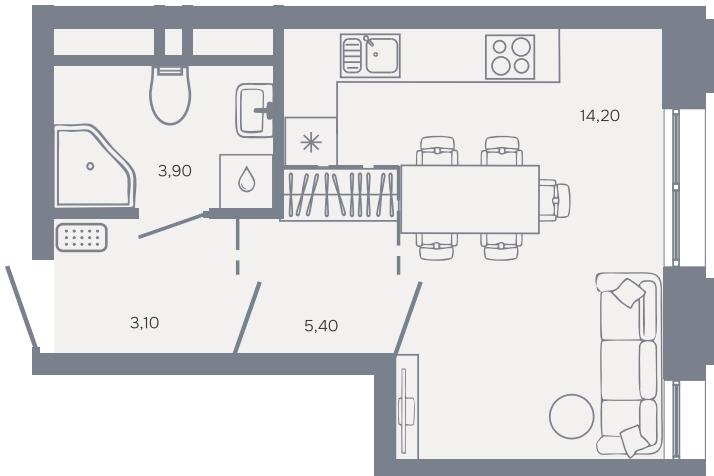


Оригана. Планировки

В Оригане разработали больше 50 планировок на все случаи жизни: компактные студии, классические европланировки с одной-двумя спальнями, просторные квартиры на три-пять спален.

Мастер-спальни с гардеробными и отдельными санузлами, ванные комнаты с окнами, просторные кухни-гостиные и панорамные виды на город – в Оригане грамотно используют каждый квадратный метр.

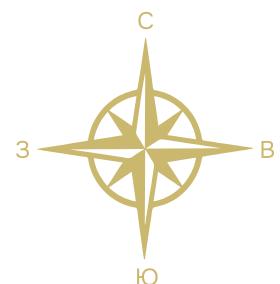
26,60 м



23,60 м



Оригана. Планировки

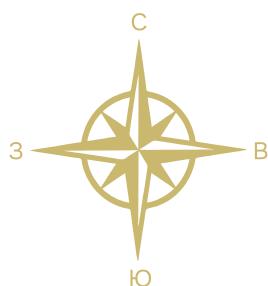


Оригана. Эксклюзивные планировки

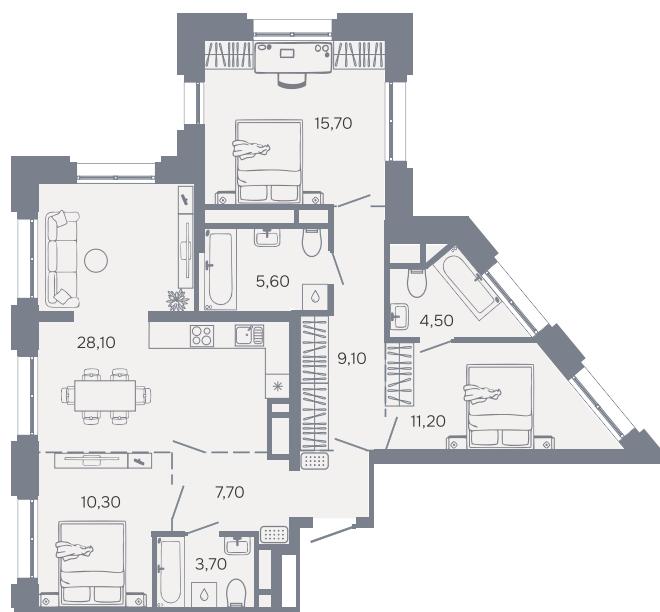
Для больших семей в Оригане есть решение – квартиры со спальнями спроектированы так, чтобы каждому члену семьи хватало личного пространства.

Некоторые комнаты идеально подходят под кабинет – они чуть удалены от основного пространства квартиры, поэтому в них будет тихо и спокойно.

93,70 м²

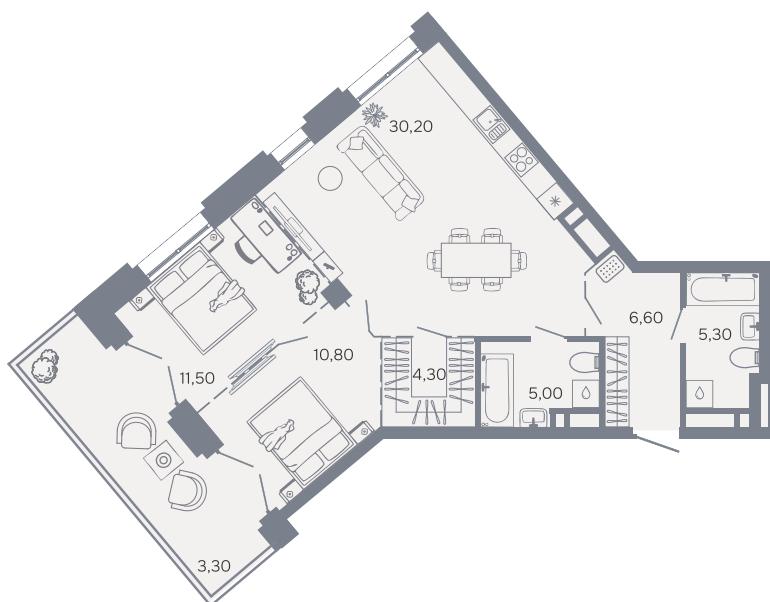
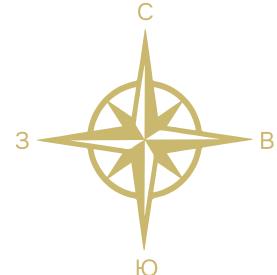
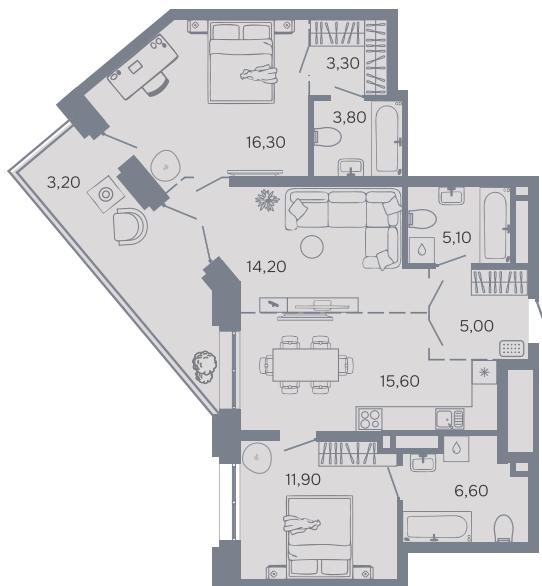


95,90 м²



Оригана. Эксклюзивные планировки

Лучшее предложение – большие квартиры с гардеробными и террасами. Идеально, чтобы встречать театральные закаты с видом на озеро.



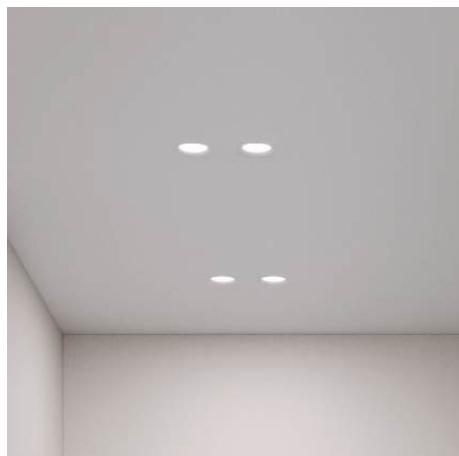
Чистовая отделка

В доме 1.3 доступна чистовая отделка от застройщика. Вы получаете квартиру в чистовой отделке, где нужно минимум усилий, чтобы заехать в новый дом. Можно выбрать тёмный или светлый варианты.



Стены

Обои под покраску



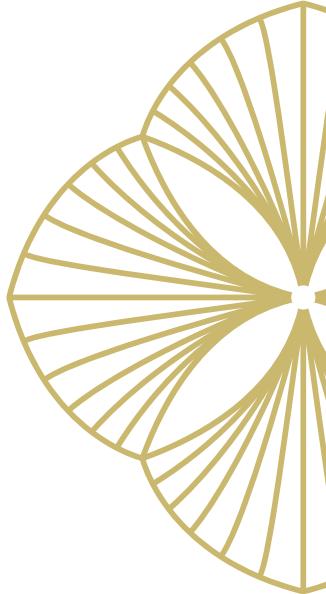
Потолок

Натяжной потолок,
точечные светильники



Окна

Алюминиевый профиль,
двухкамерный стеклопакет



Пол

Кварцевиниловые плитки,
полиуретановый плинтус
в цвет стен



Межкомнатные двери

Двери из экошпона, устойчивые
к влаге и механическим
повреждениям



Электрика

Выключатели, розетки, вывод
под домофон и интернет



Сантехника

Унитаз, душевая система,
раковина, смеситель

Оригана. Дом для вашего авто

Для жителей и гостей квартала будет работать подземный паркинг, который подчиняется общей концепции Ориганы.

- ❖ 581 машиноместо
- ❖ Зарядки для электромобилей



Оригана. Дом для ваших вещей

В квартире не будет лишних вещей – вы сможете оставить спортивный инвентарь и зимнюю одежду в кладовой, которая размещена в подземном паркинге. А в колясочной на первом этаже можно разместить коляски и саночки.



- ❖ Кладовые
для хранения
- ❖ Колясочные

Оригана. Коммерческие помещения

В Оригане коммерция будет занимать первые этажи и здание многофункционального центра, чтобы жители чувствовали – важное рядом. Витражное остекление первого этажа создаёт особенную атмосферу. Среди арендаторов планируются кофейни, барбершопы и салоны красоты, продуктовые магазинчики со свежими экологичными продуктами, аптеки и пункты выдачи маркетплейсов. Большая часть коммерции разместится на бульваре.

- ❖ Витражное остекление
- ❖ Разнообразие форматов
- ❖ Всё необходимое рядом

Оригана. Комфорт

Все вопросы – в одном приложении

Для жителей Ориганы будет работать специальное приложение управляющей компании с удобным личным кабинетом, в котором можно заказать мелкий ремонт, задать вопрос в поддержку, отследить показания счётчиков и оплатить коммунальные услуги.

- ❖ Управление домом из любой точки мира
- ❖ Вызов мастера на дом
- ❖ Удобный личный кабинет
- ❖ Передача показаний счётчиков



Оригана. Способы оплаты

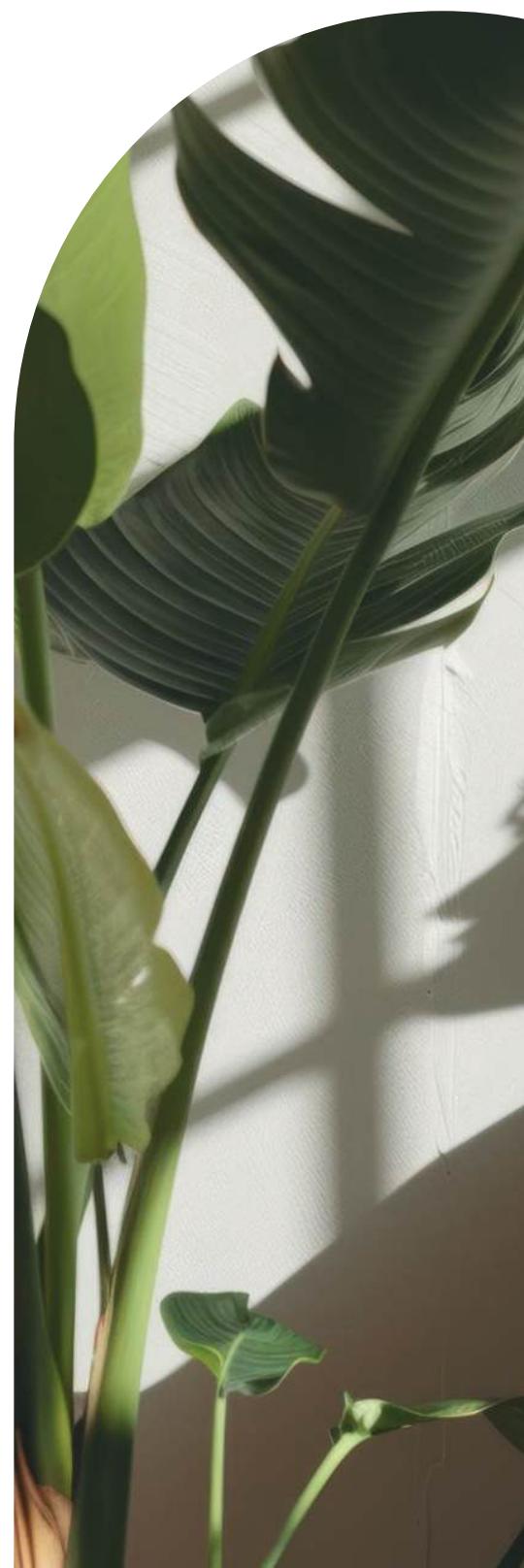
Для покупки квартиры вам доступны различные формы оплаты, которые есть на рынке. Мы сотрудничаем со всеми крупнейшими банками и поможем вам правильно подать заявку в банк, чтобы получить ипотеку.

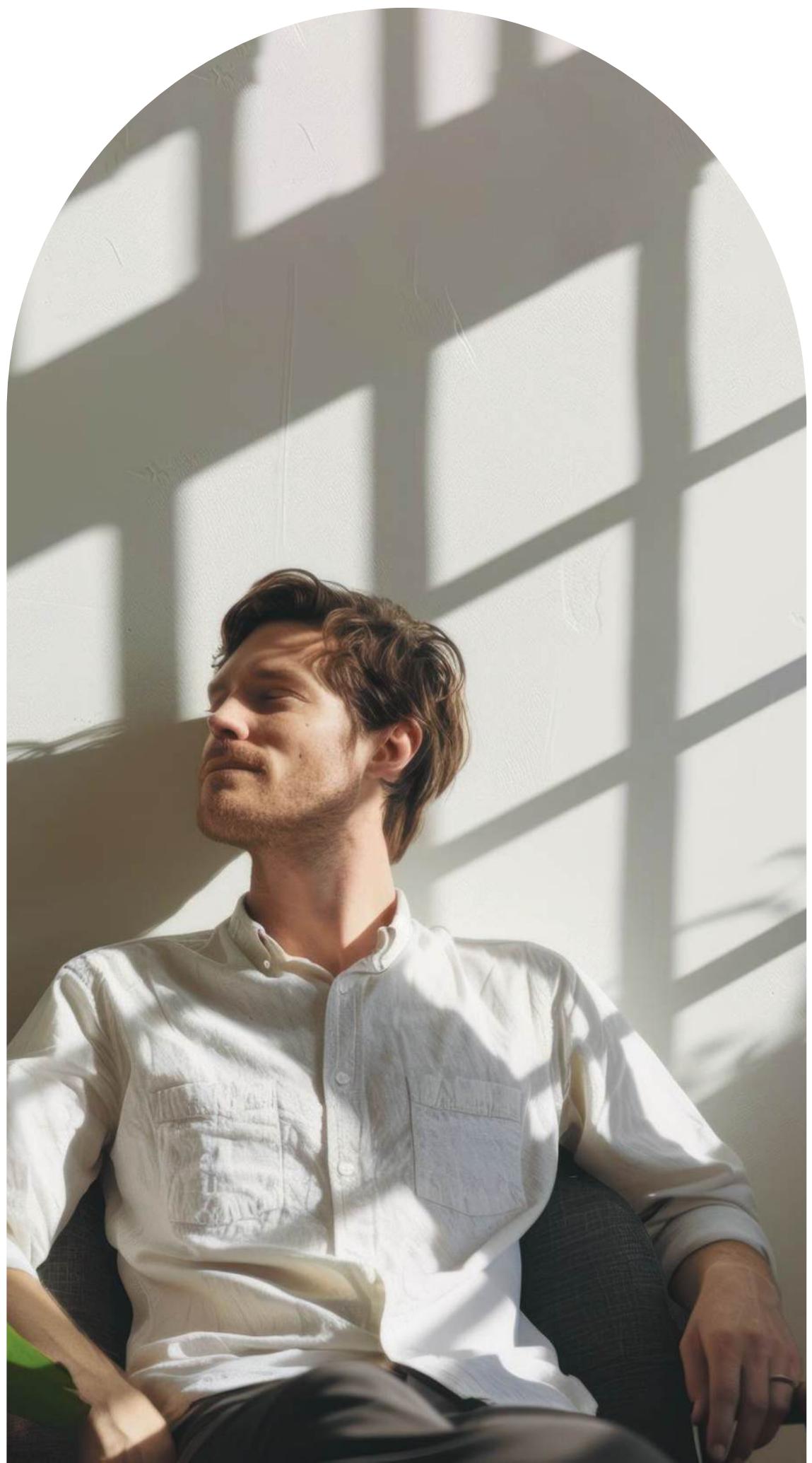
- ❖ Сотрудничество с крупнейшими банками
- ❖ Трейд-ин
- ❖ Рассрочка



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»





О застройщике

Компания КамаСтройИнвест – строительно-инвестиционная компания, основана в 2006 году.

Специализируется на строительстве уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости в Казани.

Каждый проект компании – произведение авторской архитектуры и существует в единственном экземпляре. Компания создает строительные объекты высочайшего уровня качества и сложности.

В группу компаний входит собственная управляющая компания, осуществляющая профессиональное обслуживание коммерческих и жилых объектов.



Отдел продаж

+7 (932) 208-87-54

info@kamastroyinvest.ru

Казань, ул. Каюма Насыри, 3

