



Жилой комплекс

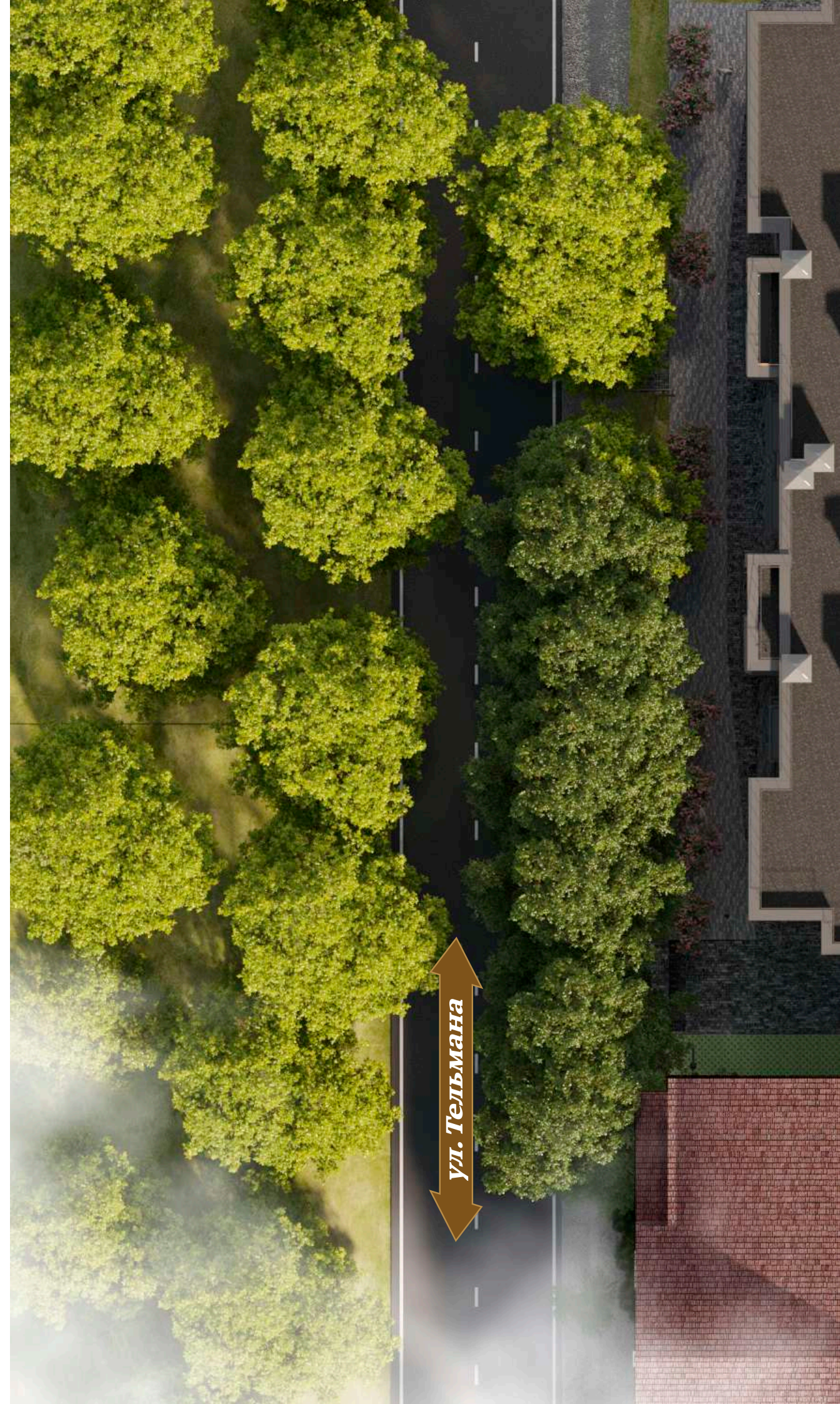
ALTURA

Квартиры на тихой улице
с видом на Казанку и Кремль

Концепция проекта

ЖК Altura приглашает
вас на вершину комфорта,
технологий и дизайна.

Объединяя в себе образ, навеянный архитектурой
южно-итальянских вилл и атмосферой исторического центра
Казани, ЖК Altura приглашает вас на вершину
комфорта, технологий и дизайна.



Дом 1.1

4 этажа
2 подъезда
24 квартиры

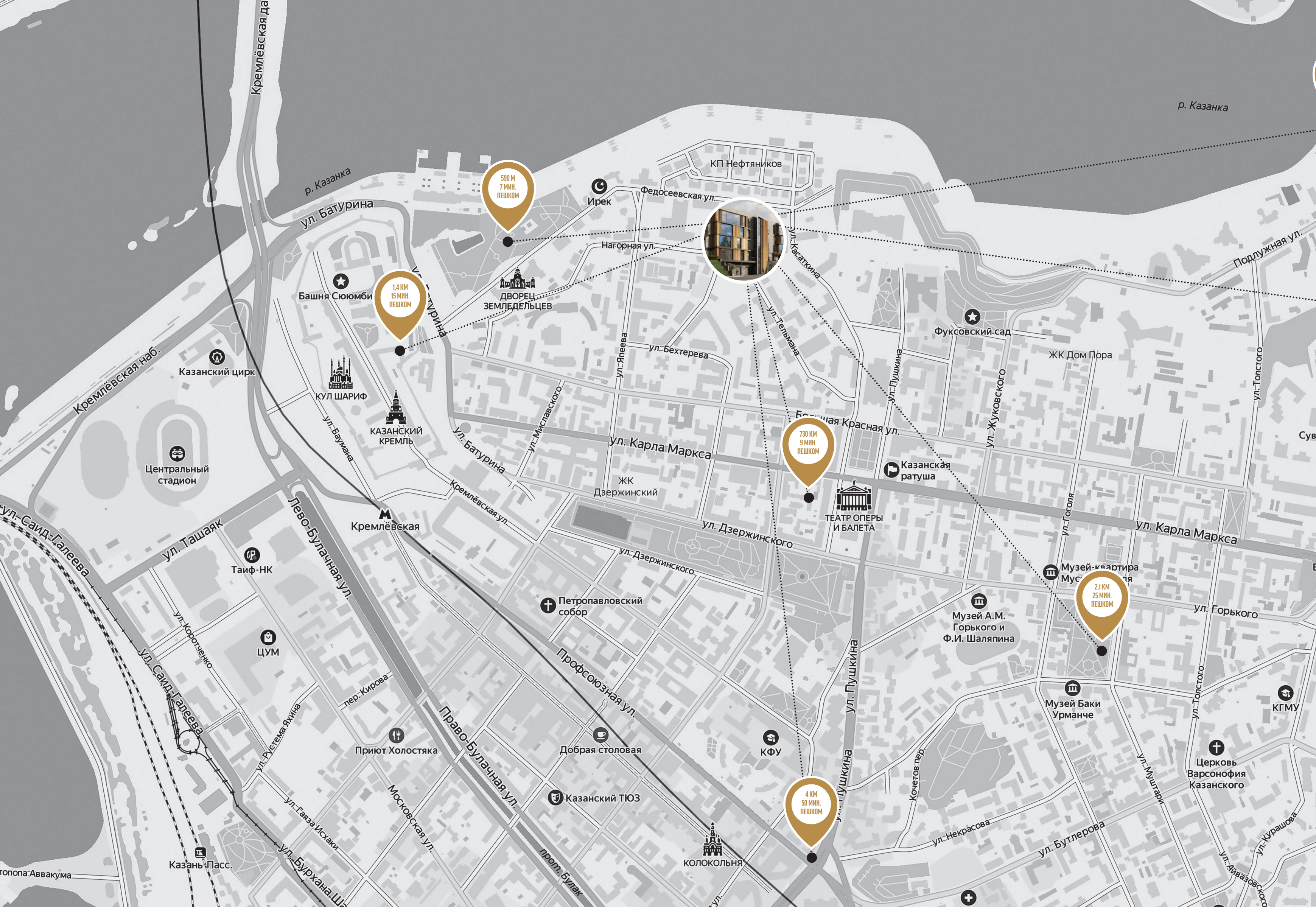
Дом 1.2

4 этажа
2 подъезда
18 квартир

Прогулочный бульвар

ул. Касаткина





590 М
7 МИН.
ПЕШКОМ

1,4 КМ
15 МИН.
ПЕШКОМ

730 КМ
9 МИН.
ПЕШКОМ

2,1 КМ
25 МИН.
ПЕШКОМ

4 КМ
50 МИН.
ПЕШКОМ

Кремлёвская да

р. Казанка

р. Казанка

ул. Батурина

КП Нефтяников

Федосеевская ул.

Ирек

Нагорная ул.

ул. Касаткина

Башня Сююмби

ДВОРЕЦ
ЗЕМЛЕДЕЛЬЦЕВ

ул. Ялгеева

ул. Бехтерева

Фуксовский сад

ЖК Дом Пира

Казанский цирк

КУЛ ШАРИФ

КАЗАНСКИЙ
КРЕМЛЬ

ул. Батурина

ул. Миславского

ул. Карла Маркса

ул. Тельмага

ул. Пушкина

ул. Жуковского

Центральный
стадион

ул. Ташаяк

Левобулачная ул.

Кремлёвская

Кремлёвская ул.

ЖК
Дзержинский

ул. Карла Маркса

ул. Дзержинского

ТЕАТР ОПЕРЫ
И БАЛЕТА

Казанская
ратуша

ЖК Дом Пира

ул. Карла Маркса

ул. Саид-Галеева

ул. Ташаяк

Таиф-НК

ЦУМ

ул. Коротченко

ул. Саид-Галеева

ул. Рустема Яхина

пер. Кирова

Приют Холостяка

Петропавловский
собор

Профсоюзная ул.

Добрая столовая

КФУ

Музей А.М.
Горького и
Ф.И. Шалапина

Музей-квартира
Муслима Магомаева

2,1 КМ
25 МИН.
ПЕШКОМ

Музей Баки
Урманче

ул. Горького

ул. Толстого

КГМУ

Церковь
Варсонофия
Казанского

топопа-Аввакума

Казань-Пасс.

ул. Бурхана Ша

Московская ул.

Право-Булачная ул.

прот. Булак

Казанский ТЮЗ

КОЛОКОЛЬНЯ

ул.

ул. Пушкина

ул. Пушкина

ул. Некрасова

ул. Бутлерова

ул. Мугтари

ул. Толстого

ул. Айвазовского

ул. Курашова

Подлужная ул.

ул. Толстого

Сув



Локация

...на расстоянии пешей прогулки от вас.



ЖК Altura располагается в окружении ключевых культурных и деловых площадок города, что позволит вам всегда находиться в центре событий. Казанский Кремль, Кремлевская Набережная, Площадь Свободы, престижные школы и ВУЗы, бизнес-центры и государственные учреждения — на расстоянии пешей прогулки от вас.



Захватывающие виды

Вид из окна будет радовать вас каждый день и не оставит равнодушными ваших гостей.



Располагаясь на возвышенности, ранее именуемой Федоровской горой, ЖК Altuga открывает своим жильцам потрясающую панораму исторического центра, Кремля и реки Казанка.

Изумительный вид из окна будет радовать вас каждый день и не оставит равнодушными ваших гостей.





Тихая улица в окружении ИСТОРИИ

Один из самых элитных и престижных районов Казани, сохранивший в себе спокойствие и уют тихих улиц.



Историческое название этого места — Федоровская Слобода. Здесь проходила северо-восточная часть посадской городской стены и оборонительный ров. Сейчас трудно представить, но раньше это была окраина города.

Времена изменились, и теперь это один из самых элитных и престижных районов Казани, сохранивший в себе спокойствие и уют тихих улиц.

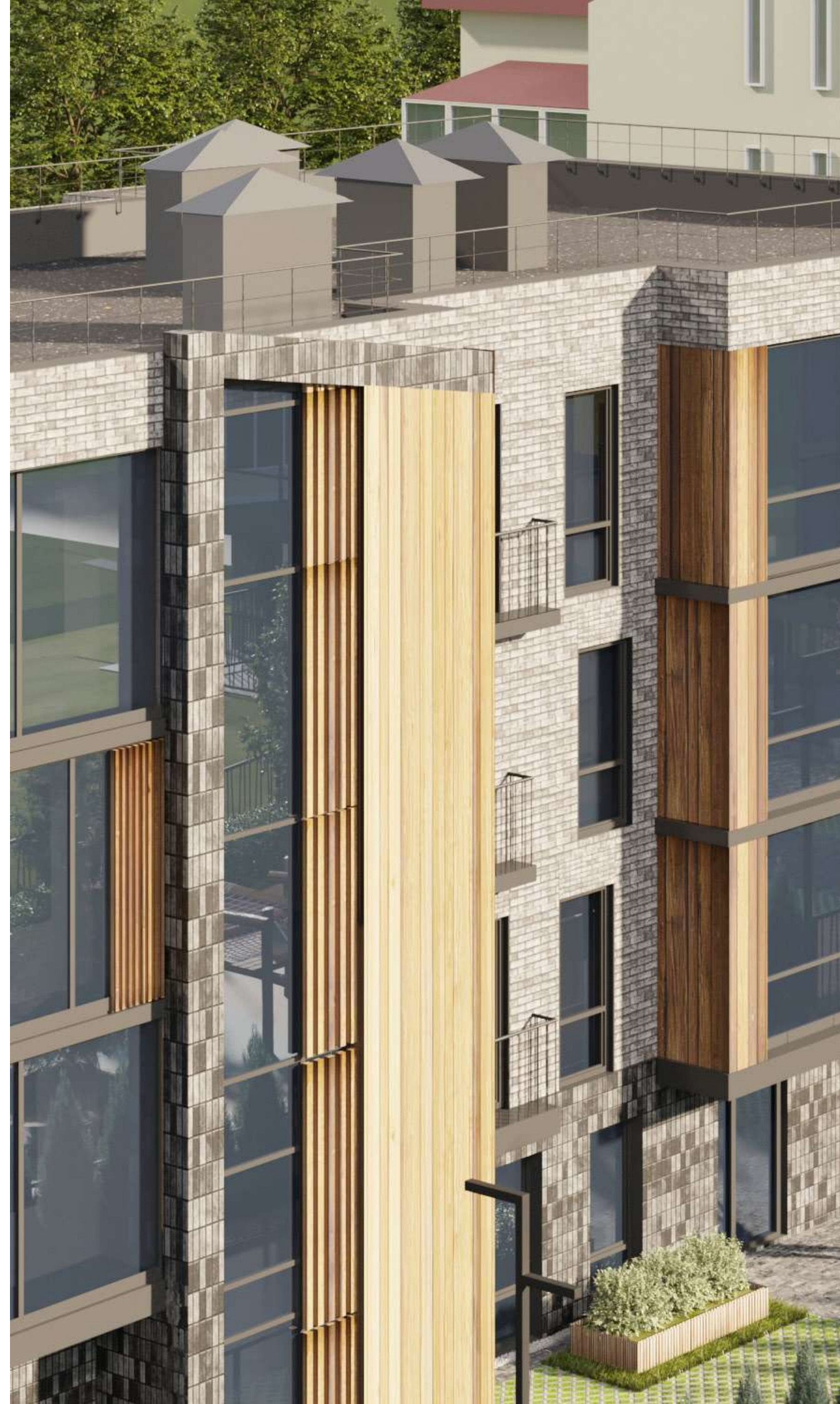


Архитектура

Легкая и воздушная архитектура подчеркивает изысканный и тонкий вкус жильцов ЖК Altura.

Элегантные дома высотой 4 этажа, с панорамными лоджиями и открытыми балконами, построены в светлых тонах с использованием элементов из дерева и натурального кирпича.

Перекликаясь с образами итальянского средиземноморья, легкая и воздушная архитектура подчеркивает изысканный и тонкий вкус жильцов ЖК Altura.



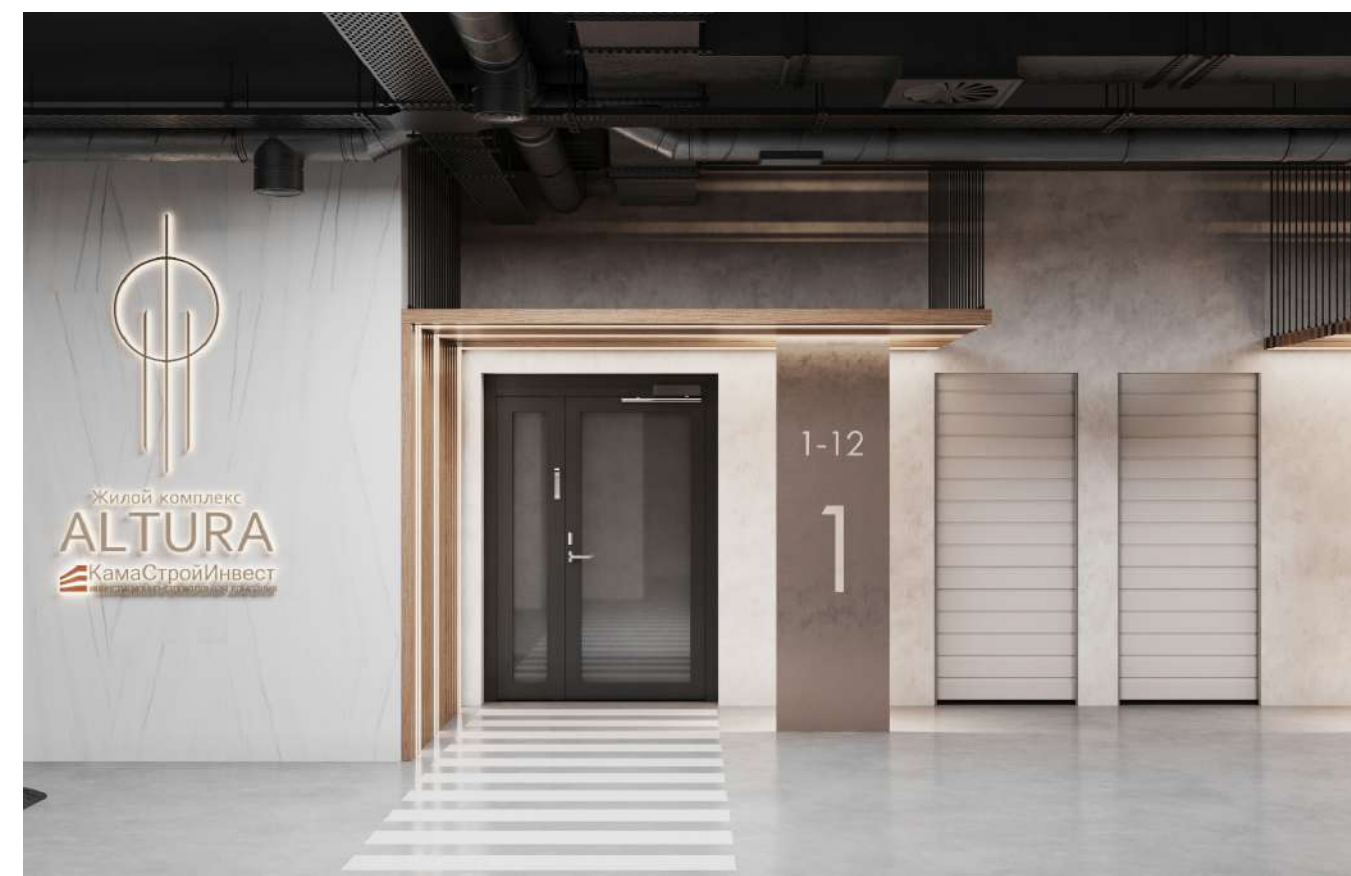


Технологии

▶▶▶
Бесшумные и надежные европейские лифты марки Kone не нарушают покой жильцов и работают без перебоев на протяжении всего срока службы.



▶▶▶
Собственный паркинг на 81 машиноместо позволяет жильцам не беспокоиться о сохранности своих автомобилей и о погодных условиях.



▶▶▶
Индивидуальное газовое отопление позволяет задать комфортную температуру воды и воздуха в любое время года, а также существенно снижает потребление энергии.

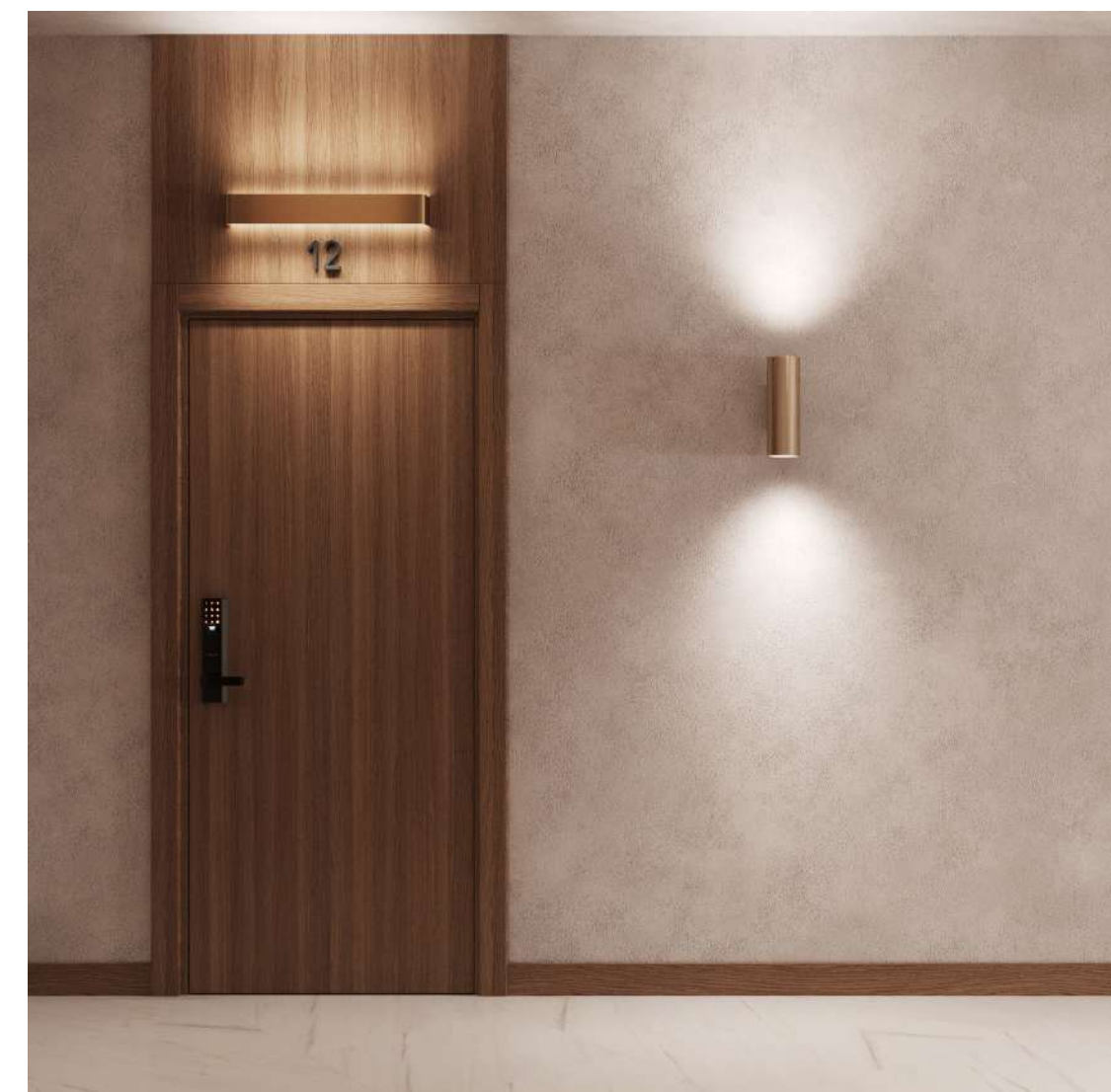


▶▶▶
Дома выстроены из экологически чистого керамического кирпича, обладающего отличными эксплуатационными качествами и высокой теплоэффективностью, что обеспечивает безопасность и комфорт проживания. Использование натурального кирпича в облицовке фасада подчеркивает премиальность зданий и делает облик ЖК Altura эксклюзивным.





Великолепные
общественные
пространства ...



Подземный паркинг

ул. Тельмана

ул. Касаткина



ДОМ 1.1

1 этаж

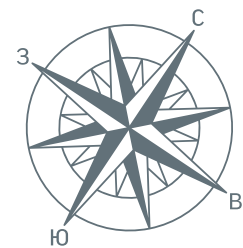


ДОМ 1.1

2 этаж

ул. Тельмана

ул. Касаткина

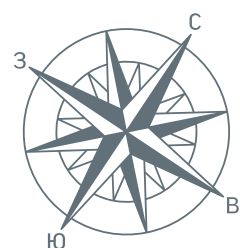


ДОМ 1.1

3 этаж

ул. Тельмана

ул. Касаткина

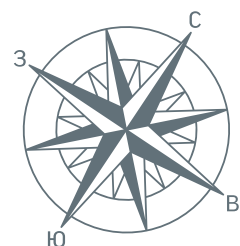


ДОМ 1.1

4 этаж

ул. Тельмана

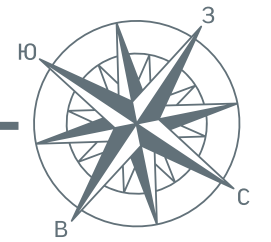
ул. Касаткина



ДОМ 1.2

1 этаж

ул. Тельмана

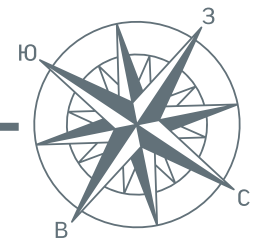


ул. Касаткина

ДОМ 1.2

3 этаж

ул. Тельмана

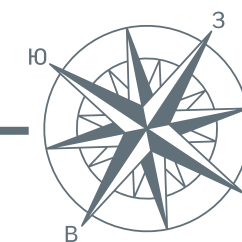


ул. Касаткина

ДОМ 1.2

4 этаж

ул. Тельмана



ул. Касаткина

Управляющая компания

Квалифицированные специалисты Управляющей Компании поддерживают идеальный вид и безупречное функциональное состояние жилого комплекса, снимают показания счетчиков, удаленно следят за всеми системами, заранее предотвращая аварии.

Приветливый и профессиональный консьерж обеспечивает безопасность и комфорт жильцов, осуществляет контроль за чистотой и порядком на общедомовых территориях, встречает и провожает гостей.

Доступ на территорию ЖК Altura осуществляется при помощи системы распознавания лиц и автомобильных номеров, что обеспечивает безопасность и приватность жильцов, а также позволяет не носить с собой ключи.

Оплачивать счета за коммунальные услуги, подавать заявки на дополнительное обслуживание и общаться с Управляющей Компанией в режиме реального времени можно с помощью удобного мобильного приложения для жильцов дома.





Застройщик

Каждый проект компании является произведением авторской архитектуры высочайшего уровня.

КамаСтройИнвест — строительно-инвестиционная компания, основанная в 2006 году, специализируется на строительстве уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости в Казани

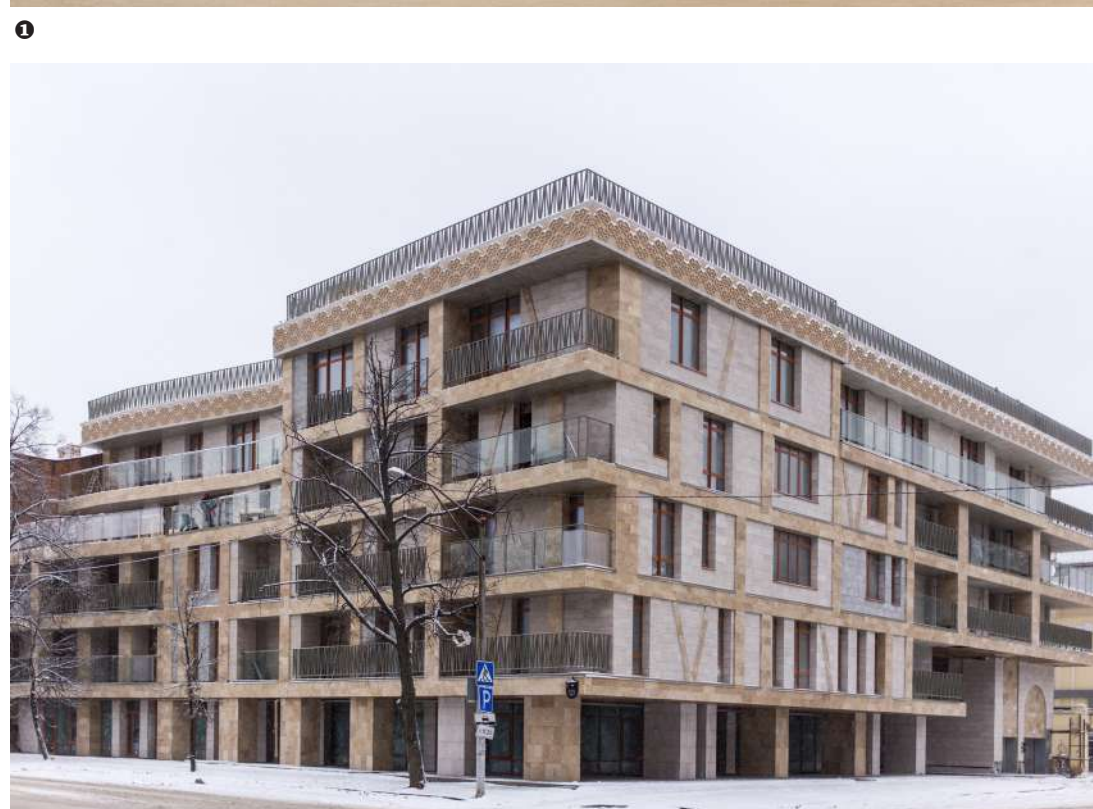
Каждый проект компании является произведением авторской архитектуры высочайшего уровня и сложности и существует в единственном экземпляре. Z House, Legato, Odette, Усадьба Киселева — визитные карточки компании, которые говорят сами за себя



1 Z house — жилой дом Z House. Первый в Казани жилой дом с золотым сертификатом Greem Zoom. Победитель Urban Awards в номинации лучший региональный комплекс элит класса 2019.



2 Legato — клубный дом и знаковый архитектурный проект в живописном уголке Казани. Победитель Urban Awards и Tabci prix d'excellence awards 2019.



3 Усадьба Киселева — эксклюзивное пространство для жителей современного мегаполиса, сохранившее в себе шарм и обаяние начала прошлого века.



4 Odette — комплекс апартаментов у Кремля с видом на парк Черное Озеро. Победитель Property European Awards 2019-2020

