

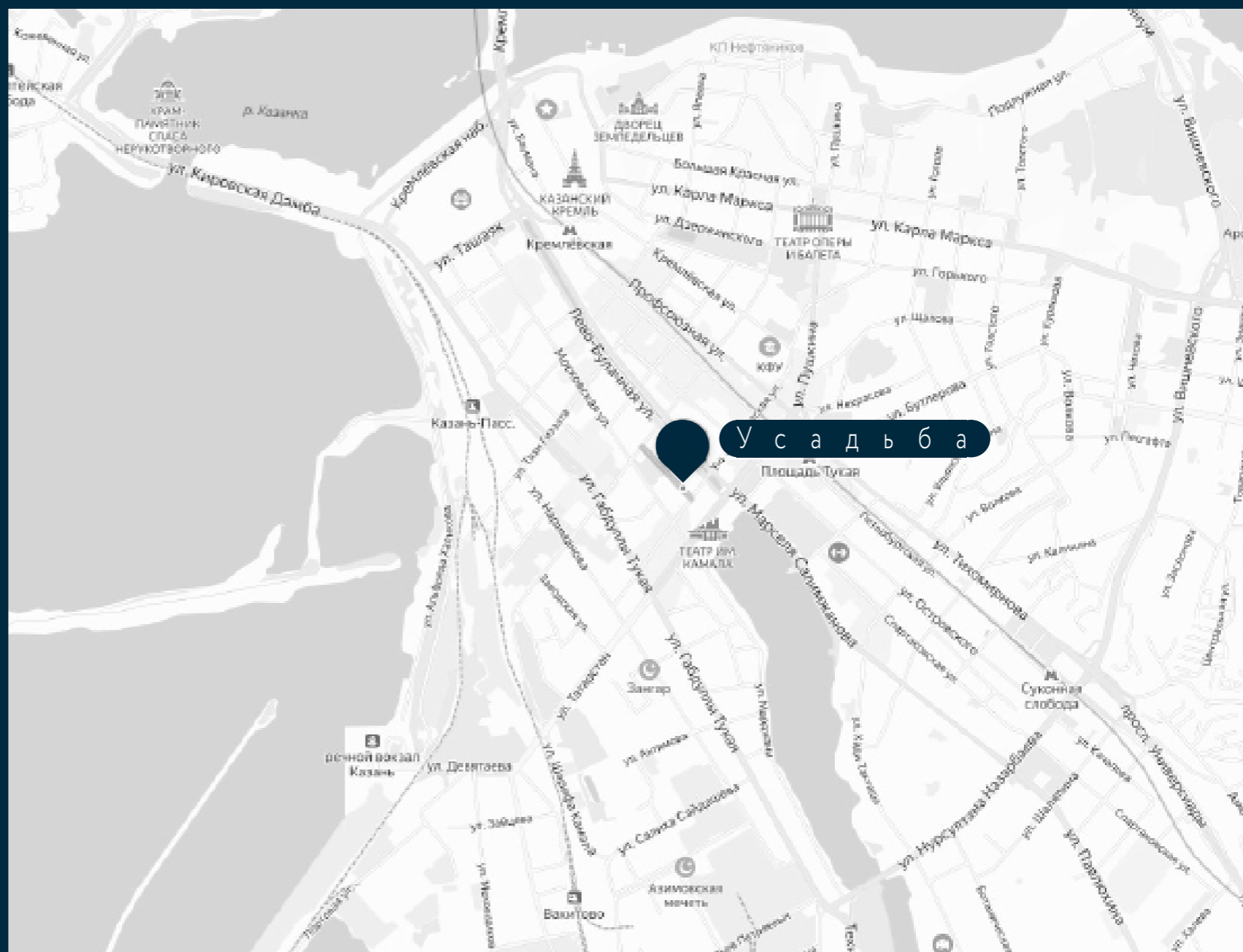


“УСАДЬБА АБДУЛЛИНЫХ”
КОМПЛЕКС КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Усадьба располагается на улице Столбова, которая красиво сочетает дух времен прошлых веков и современные архитектурные решения. Рядом располагается центральная улица города, а также любимые местными жителями и туристами центральные достопримечательности: Набережная озера Казань, Казанский кремль, башня Сююмбике, мечеть Кул-Шариф и т.д

- Набережная озера Кабан - 400 метров;
- Сад им.Кирова - 70 метров;
- Казанский кремль - 1500 метров;
- Татарская усадьба - 1000 метров.





ИСТОРИЯ КОМПЛЕКСА

В XIX веке начинается формирование застройки татарской части площади, на которой в 1845 году возвели мечеть, получившую название Сенной. Мечеть сделала площадь центром торговой и общественной жизни татарского населения города.

В 1849 году купец Габдулла Абдуллин приобретает участок в углу площади и строит усадьбу, лицевую часть которой решил сделать образцовой для властей, а уже внутри создать полностью семейный быт. Разбогатев, Габдулла Абдуллин устроил на соседнем участке брата, Хайбуллу. Усадьбы братьев Абдуллиных были торгово-жилыми. Хайбула соорудил отдельные сени с лестницей для женской половины, чтобы не попадались на глаза заходящим по делам - торговое дело требует общение.

В целом архитектура усадьбы Абдуллиных решена в формах ранней эклектики классицистического направления.



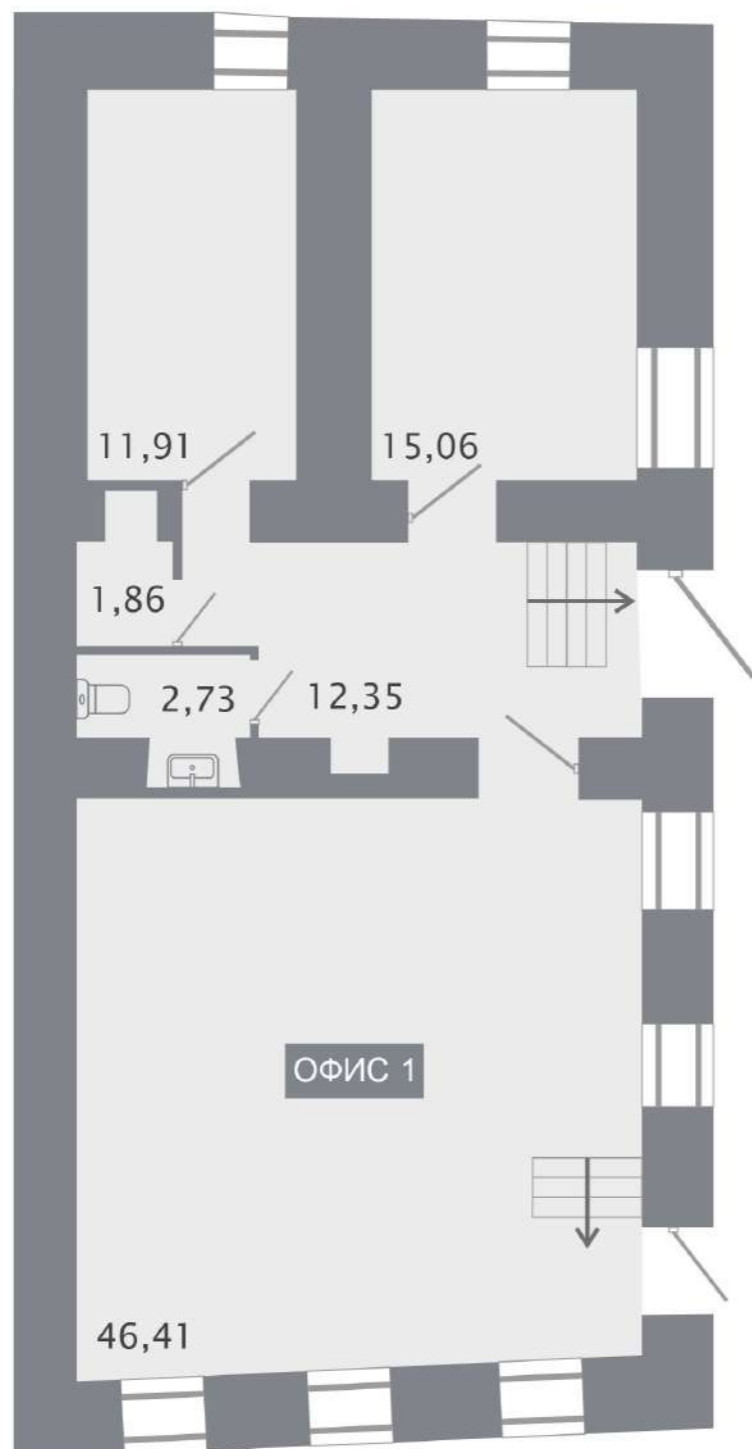


Усадьба Абдуллиных

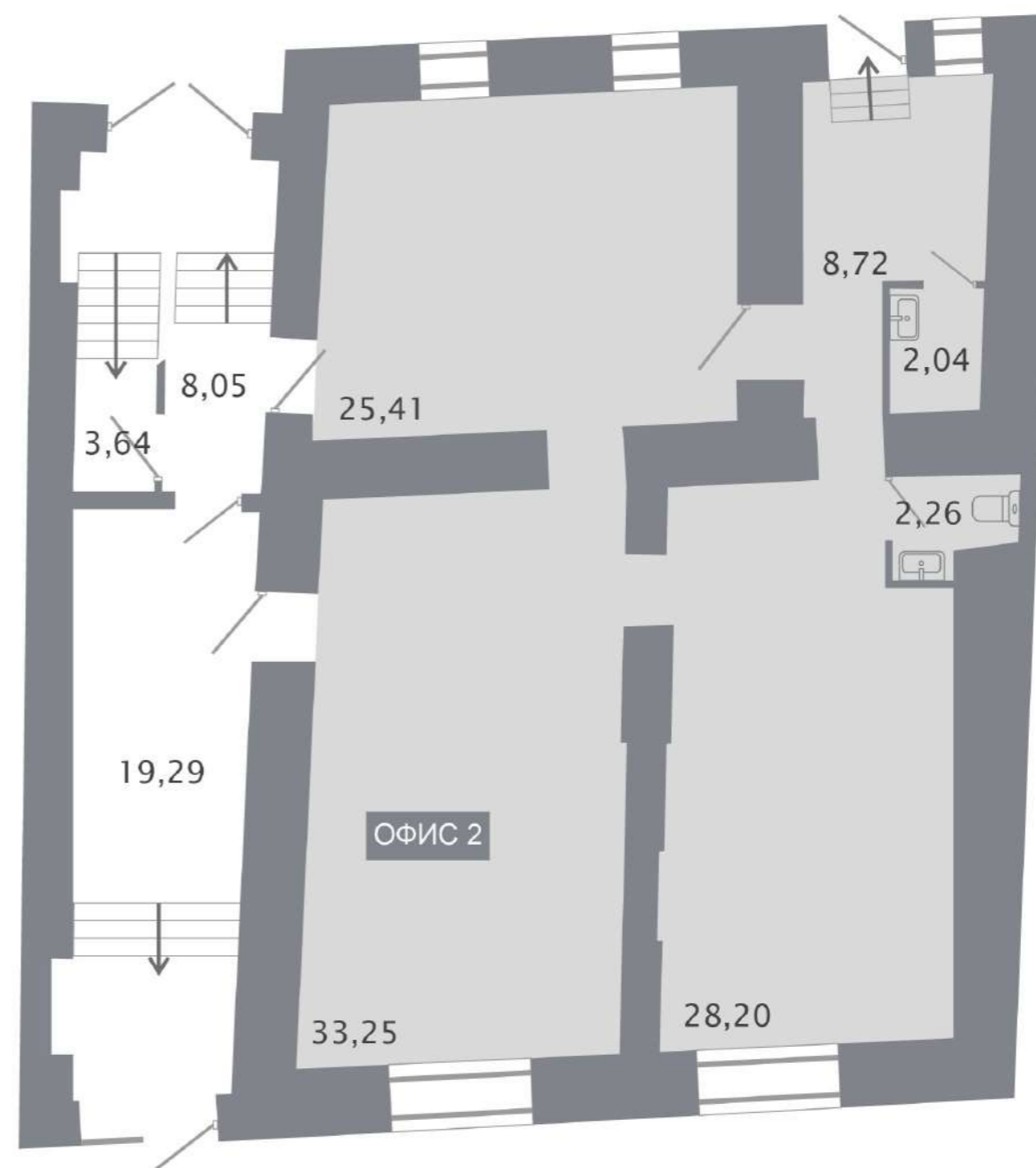
Паркинг на 82 места



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



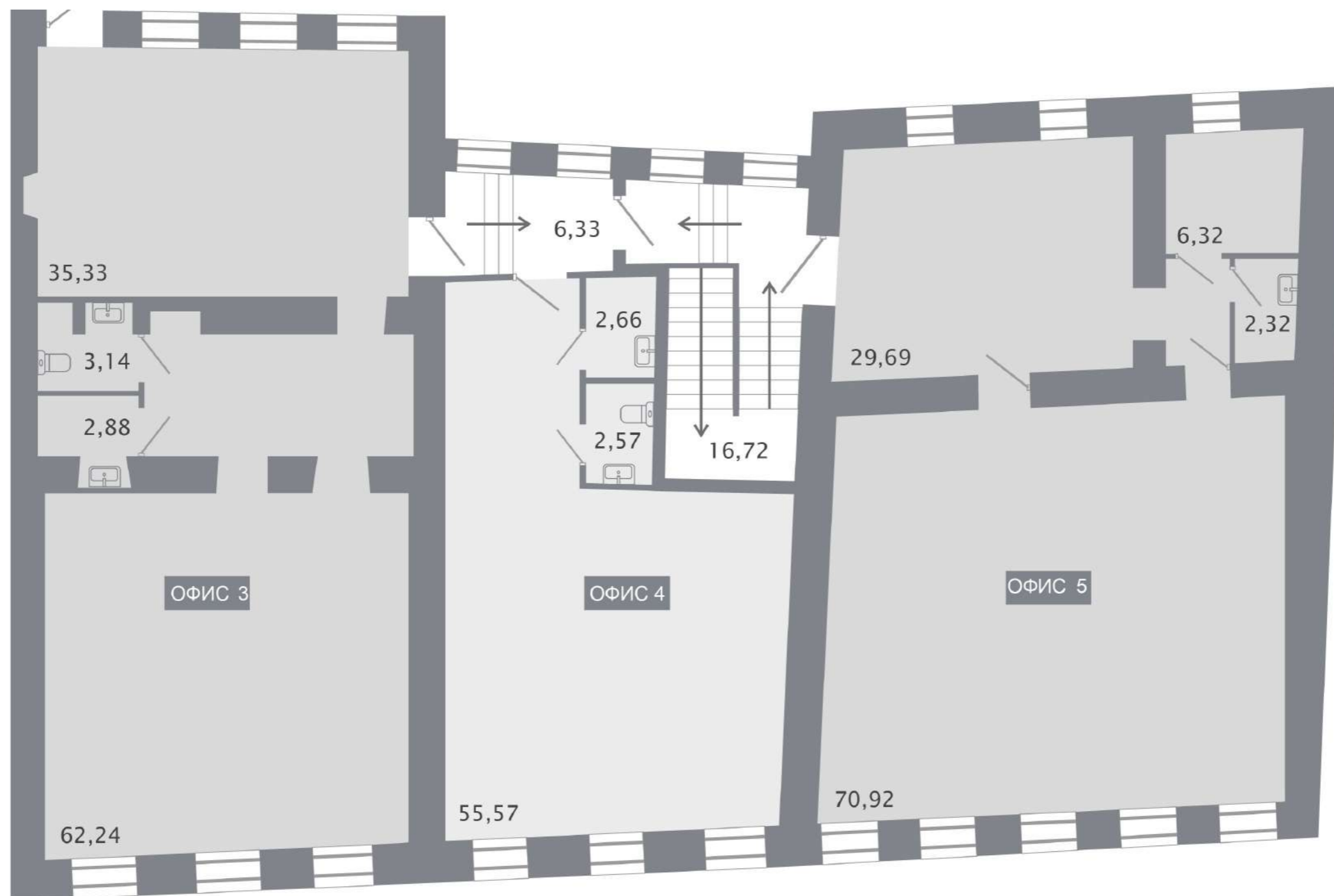
Площадь 1 офиса - 91 м²
Стоимость - 24 838 000 р.



Площадь 2 офиса - 100 м²
Стоимость - 26 468 200 р.



ВТОРОЙ ЭТАЖ



Площадь 3 офиса - 104 м²
Стоимость - 20 200 050 р.

Площадь 4 офиса - 61 м²
Стоимость - 12 464 000 р.

Площадь 5 офиса - 110 м²
Стоимость - 20 211 250 р.

ул. Столбова



ИНФРАСТРУКТУРА УЛИЦЫ













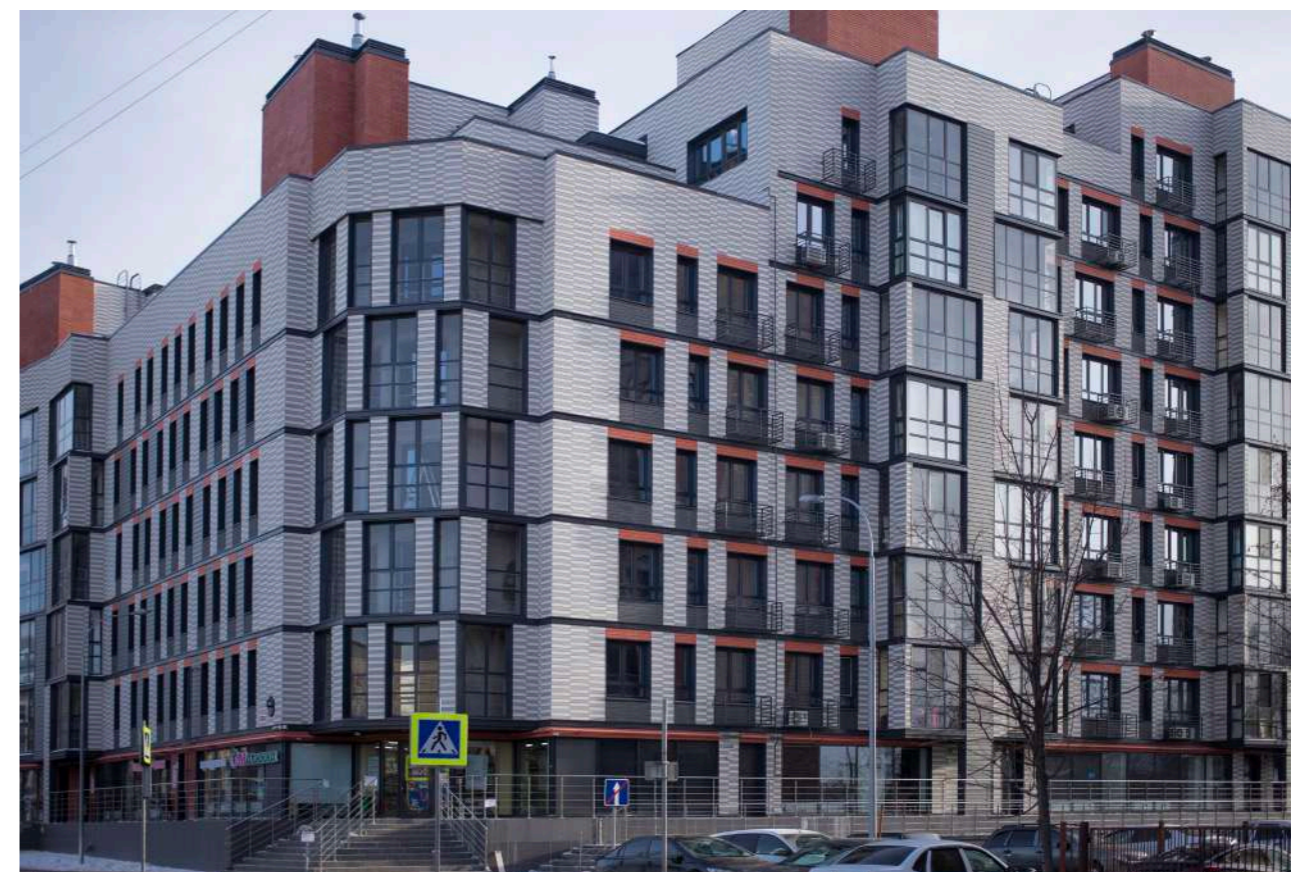




Каждый проект компании является произведением авторской архитектуры высочайшего уровня.

КамаСтройИнвест – строительно-инвестиционная компания, основанная в 2006 году, специализируется на строительстве уникальных объектов жилой и коммерческой недвижимости в Казани

Каждый проект компании является произведением авторской архитектуры высочайшего уровня и сложности и существует в единственном экземпляре. Z House, Legato, Odette, Усадьба Киселева – визитные карточки компании, которые говорят сами за себя.



Z house – жилой дом Z House. Первый в Казани жилой дом с золотым сертификатом Green Zoom. Победитель Urban Awards в номинации лучший региональный комплекс элит класса 2019.

Legato – клубный дом и знаковый архитектурный проект в живописном уголке Казани. Победитель Urban Awards и fabci prix d'excellence awards 2019.

Усадьба Киселева – эксклюзивное пространство для жителей современного мегаполиса, сохранившее в себе шарм и обаяние начала прошлого века.

Odette – комплекс апартаментов у Кремля с видом на парк Черное Озеро. Победитель Property European Awards 2019–2020.

