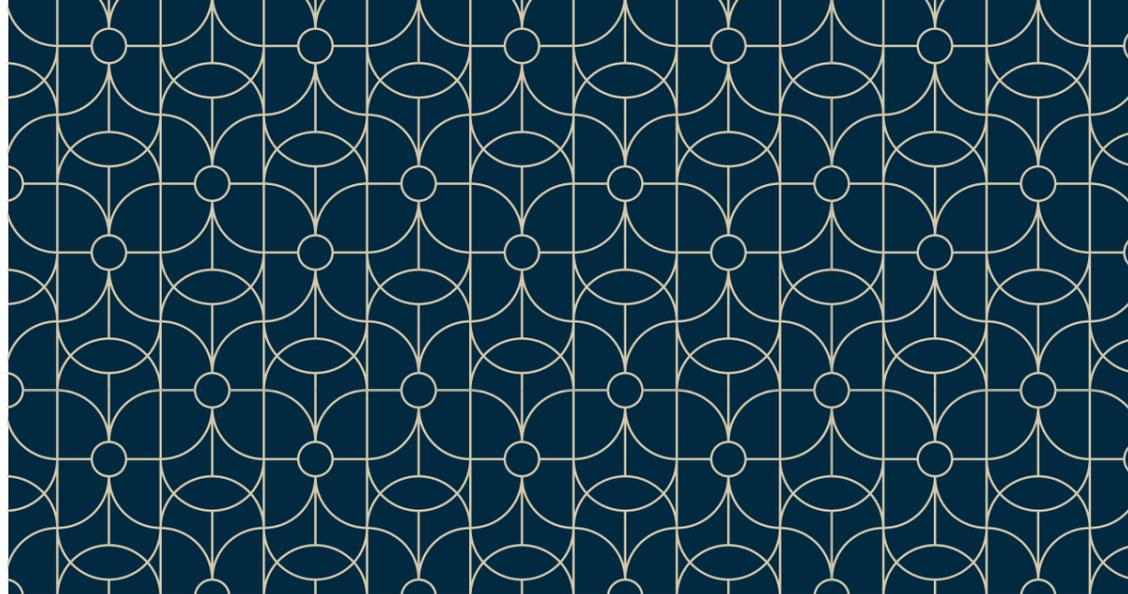




УСАДЬБА
КИСЕЛЁВА



УСАДЬБА КИСЕЛЁВА

Усадьба Киселева — это эксклюзивное пространство для жителей современного мегаполиса, сохранившее в себе шарм и обаяние начала прошлого века.

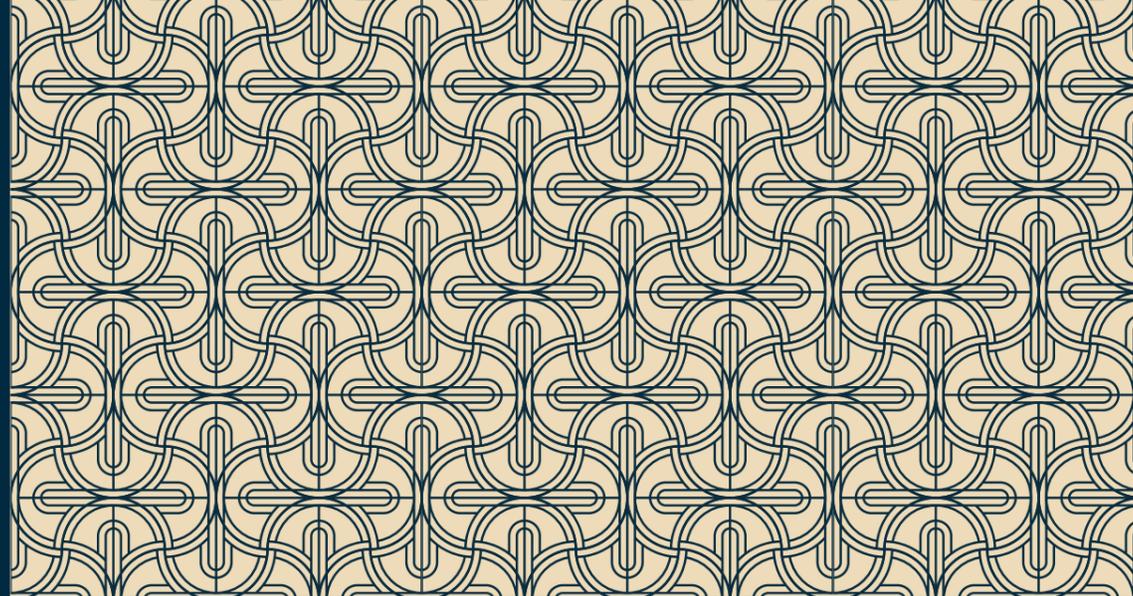




ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

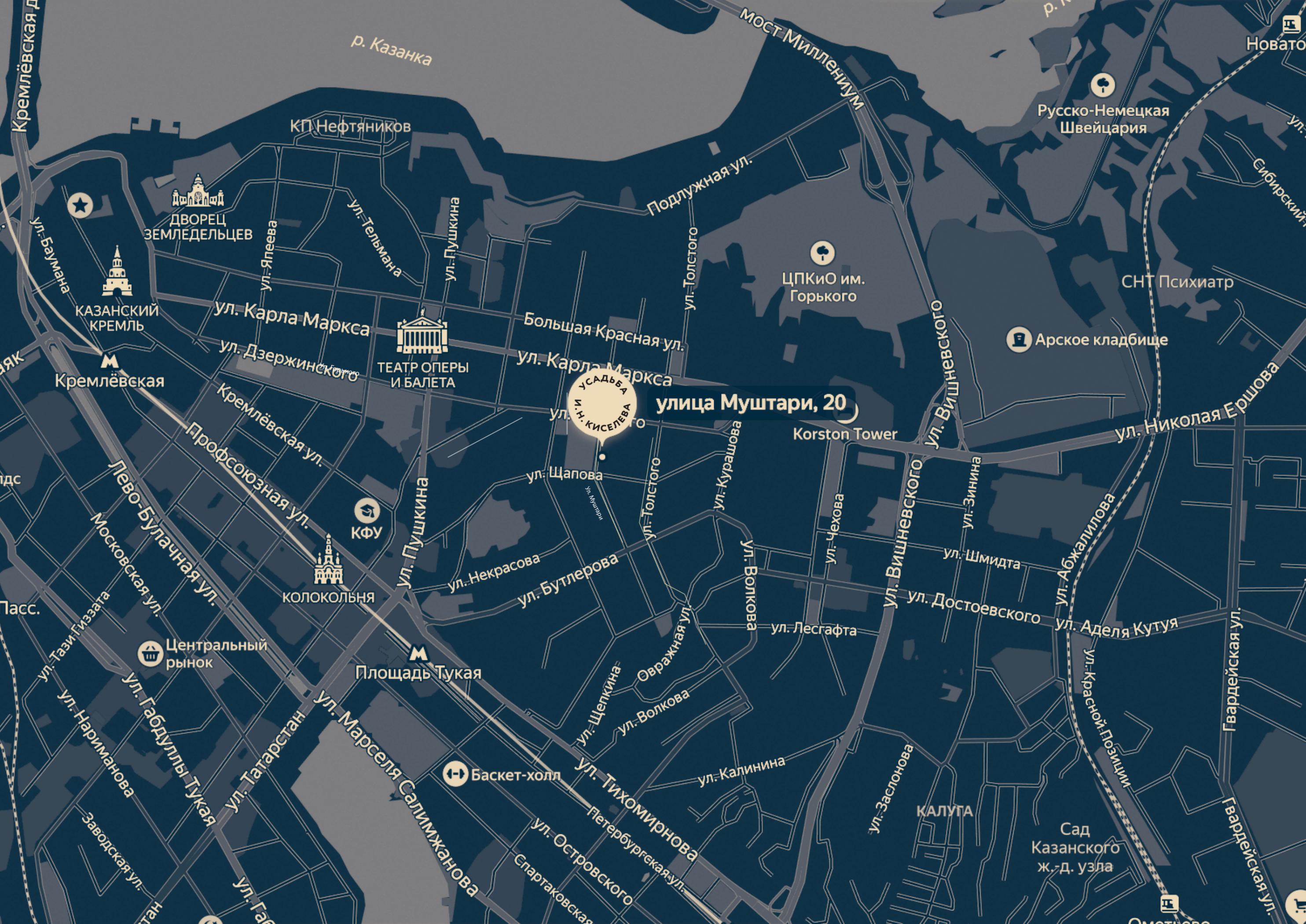
Живите в прекрасном тихом районе, который находится в самом центре бурлящего мегаполиса. Прикоснитесь к вековым стенам и почувствуйте их историю, не отказывая себе в максимальном комфорте жилого комплекса будущего. Займите свое место в уникальном проекте, аналогов которому нет.





МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ

Располагаясь в самом престижном районе Казани, напротив старейшего сквера «Лядской Сад», Усадьба Киселева находится среди ключевых культурных и деловых площадок города. Концертные залы и театры, кафе и рестораны, парки и скверы, престижные школы и старейшие ВУЗы, бизнес-центры и государственные учреждения – в пешей доступности.



р. Казанка

МОСТ Миллениум

Новато

КП Нефтяников

Русско-Немецкая Швейцария

ДВОРЕЦ ЗЕМЛЕДЕЛЬЦЕВ

КАЗАНСКИЙ КРЕМЛЬ

ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА

ЦПКИО им. Горького

СНТ Психиатр

Арское кладбище

ул. Карла Маркса

Большая Красная ул.

ул. Карла Маркса

улица Муштари, 20

Korston Tower

ул. Николая Ершова

ул. Дзержинского

ул. И.Н. Киселева

ул. Щапова

ул. Толстого

ул. Курашова

ул. Чехова

ул. Вишневого

ул. Зинина

ул. Абжалилова

Кремлёвская ул.

КФУ

КОЛОКОЛЬНЯ

ул. Некрасова

ул. Бутлерова

ул. Щелкина

ул. Волкова

ул. Волкова

ул. Лесгафта

ул. Достоевского

ул. Аделя Кутуя

Левобулачная ул.

Центральный рынок

Площадь Тукая

Баскет-холл

ул. Тихомирнова

ул. Калинина

ул. Заслонова

КАЛУГА

Сад Казанского ж.-д. узла

ул. Баумана

ул. Ялева

ул. Тельмана

ул. Пушкина

Подлужная ул.

ул. Толстого

Кремлёвская

Профсоюзная ул.

ул. Пушкина

ул. Тази Гиззата

Московская ул.

ул. Габдуллы Тукая

ул. Татарстан

ул. Марселя Салимжанова

ул. Островского

Петербургская ул.

Спартакoвская

Заводская ул.

ул. Габ

Гвардейская ул.

Гвардейская ул.



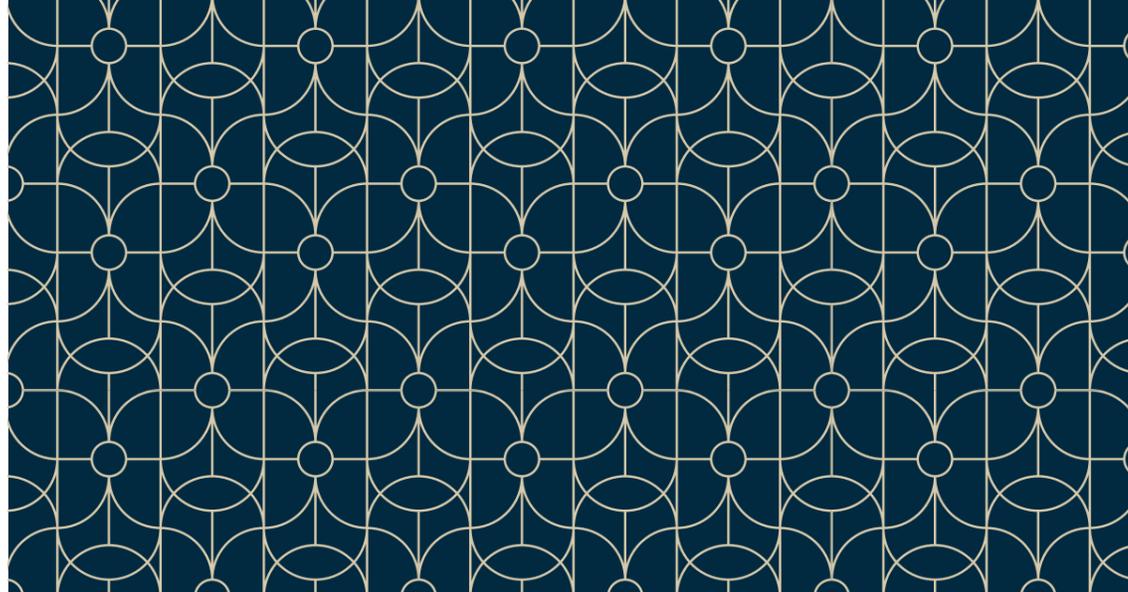
КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Располагаясь в самом сердце исторического района и сохраняя архитектурные традиции города, Усадьба Киселева является уникальным проектом элитного жилья.

Скрупулезно восстановленный исторический фасад здания сочетается с продуманными планировками квартир и качественной современной инженерией.

На территории жилого комплекса создано эксклюзивное пространство для современных жителей мегаполиса, которое объединяет в себе авторскую архитектуру прошлого с передовыми технологиями современности





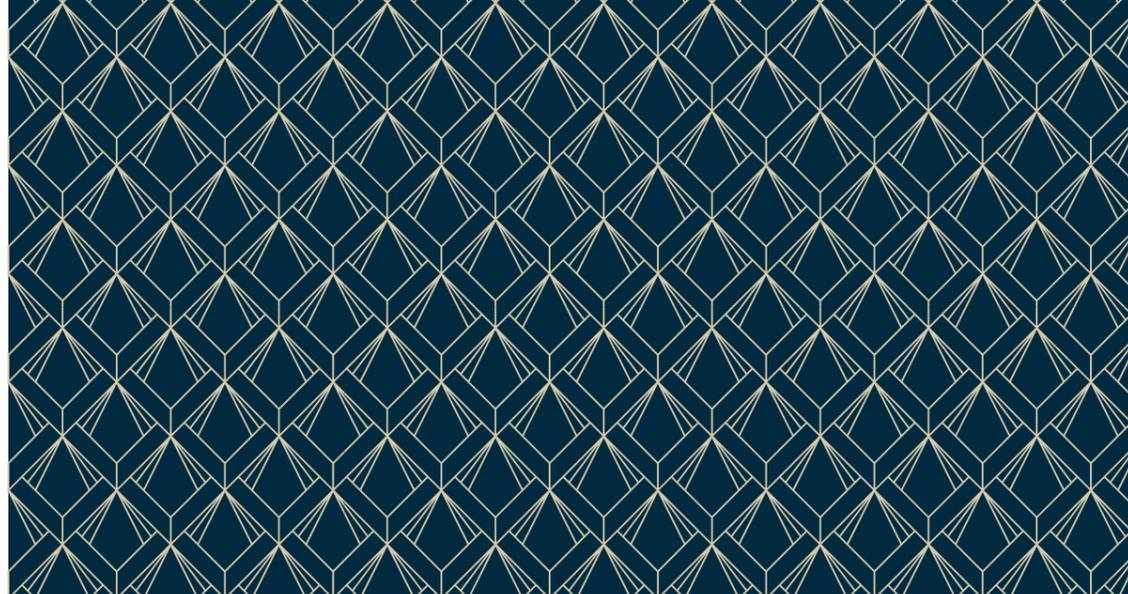
ИСТОРИЯ

ДОХОДНЫЙ ДОМ И. Н. КИСЕЛЕВА (УЛ. МУШТАРИ, 20)

Объект культурного и исторического наследия Республики Татарстан. Был самым дорогим и престижным арендным домом Казанской губернии. Квартиры в нем занимали высокопоставленные чиновники и уважаемые люди города.

Дом построен известнейшим казанским архитектором К.С. Олешкевичем в 1910 году и является типичным образцом модерна. Фасад здания пышно декорирован лепниной и оригинальной керамической плиткой начала XX века. В доме в первоизданном виде сохранились изразцовые печи в стиле неоренессанс, которые являются памятниками декоративно-прикладного искусства начала XX века.





ТЕРРИТОРИЯ

Закрытая приватная территория

Тихий и благоустроенный закрытый внутренний двор — прекрасное место для общения и неспешного отдыха

Тенистые деревья и ухоженные зеленые насаждения гармонизируют пространство и передают очарование начала прошлого века.

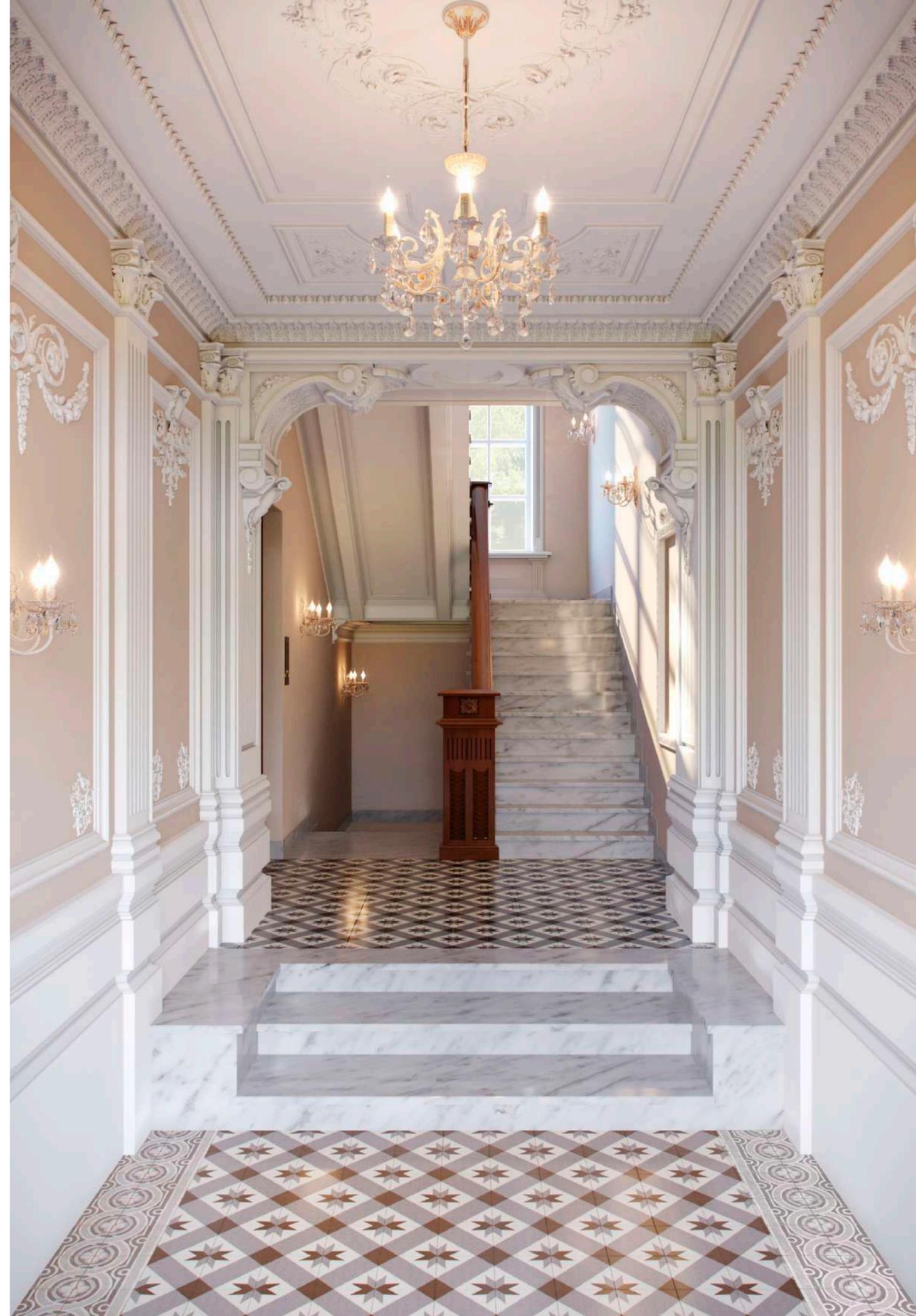




ПАРАДНЫЕ

Великолепные входные группы и подъезды особняков восстановлены в полном соответствии с первоначальной авторской архитектурой.

Лепнина, высокие двери из натурального дерева с витражным остеклением, лестничные марши, выполненные с применением ковки, натурального дерева и уникальной керамической плитки, бережно отреставрированы и кропотливо воссозданы по историческим чертежам и фотографиям начала XX века

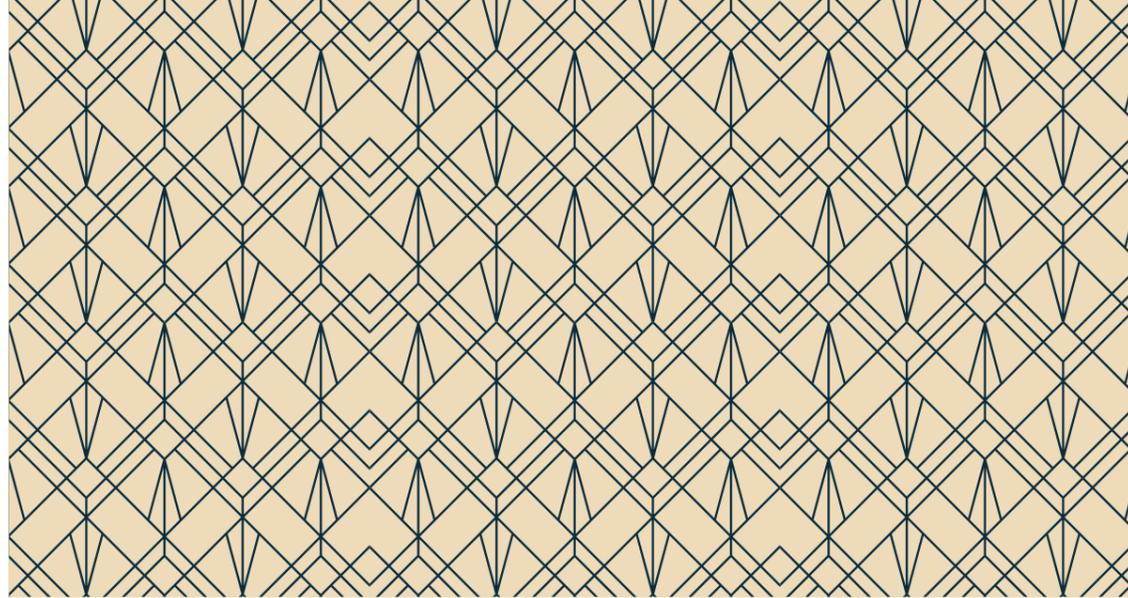




ПАРКИНГ

На территории усадьбы в отдельно стоящем одноэтажном здании расположен гараж на 8 машиномест. Предусмотрен заезд в гараж со стороны улицы Шапова. Выйти из гаража можно будет сразу в закрытый внутренний дворик усадьбы.



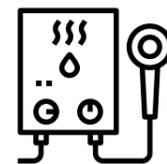


ТЕХНОЛОГИИ

Воссоздавая атмосферу прошлого, мы незаметно привнесли
в особняки комфорт и технологии настоящего



Видеонаблюдение



Собственная
котельная



Домофония с системой
распознавания лиц



Счетчики с
автоматическим снятием
показаний

Подъезд № 1

этаж	№№ квартир
1	001-003
2	004-010
3	011-016
4	017-020

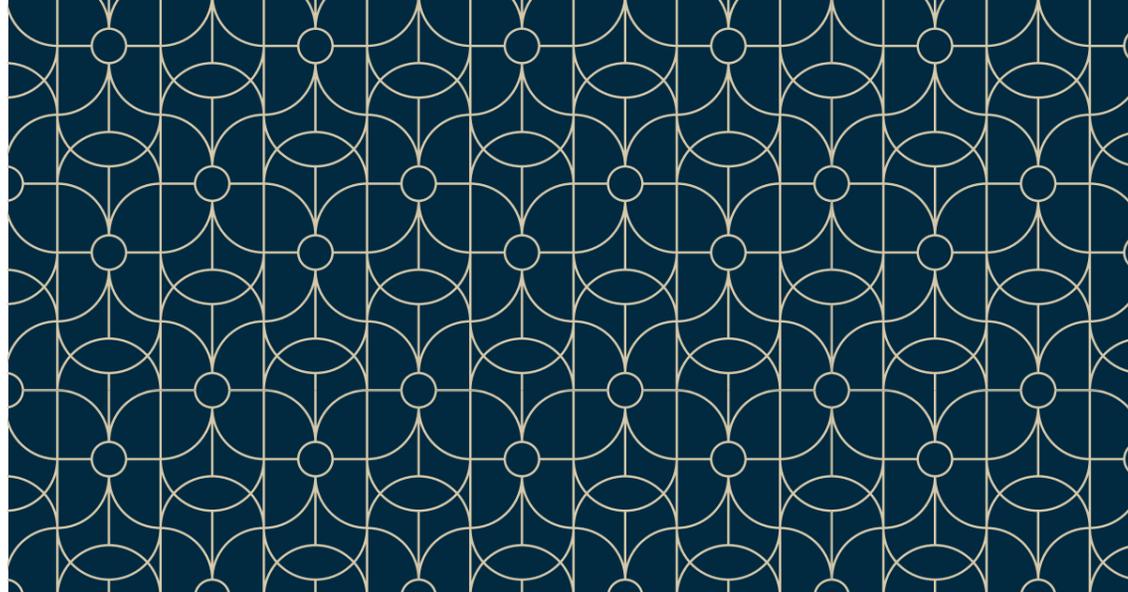




ИЗРАЗЦОВЫЕ ПЕЧИ

Изразцовые печи, являясь настоящим произведением искусства с богатым внешним убранством, во все времена были привилегией состоятельных людей. Облицовка печей в Усадьбе Киселева сделана на изразцово-майоликовом заводе Б.Я. Лисовского в Витебске и относится к культурному наследию Республики Татарстан

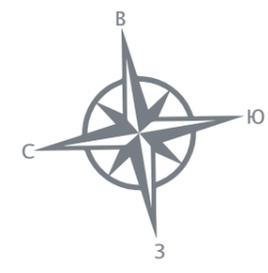




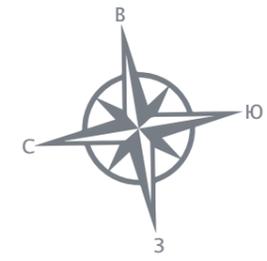
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

Первый этаж

Первый этаж



Второй этаж



Третий этаж

